

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Leuwiliang merupakan salah satu wilayah yang berkembang pesat di Kabupaten Bogor, Jawa Barat. Seiring dengan pertumbuhan ekonomi dan transportasi, kebutuhan akan infrastruktur transportasi yang memadai juga semakin meningkat. Terminal tipe B di Leuwiliang dapat menjadi solusi untuk meningkatkan ketersediaan dan aksesibilitas moda transportasi antarkota atau antarprovinsi bagi masyarakat setempat. Leuwiliang memiliki potensi sebagai kawasan yang dapat dikembangkan sebagai pusat perdagangan atau industri.

Dalam hal ini, perancangan terminal tipe b Leuwiliang yang strategis dapat membantu memfasilitasi aktivitas ekonomi di kawasan tersebut. Selain itu, Masih terdapat keterbatasan dalam fasilitas transportasi di Leuwiliang, seperti minimnya pilihan moda transportasi, kepadatan lalu lintas, dan keterbatasan aksesibilitas ke tempat-tempat tertentu.

Perancangan terminal tipe Leuwiliang yang tepat dapat membantu mengatasi masalah ini dengan memberikan opsi transportasi yang lebih banyak dan mudah dijangkau. Sebagaimana tercantum dalam Peraturan Daerah Kabupaten Bogor nomor 11 tahun 2016 tentang Rencana tata Ruang Wilayah Kabupaten Bogor tahun 2016-2036 pada pasal 21 ayat 2 butir b tentang pengembangan terminal tipe b leuwiliang, tentu ini sejalan dari apa yang pemerintah rencanakan demi mendorong fasilitas transportasi di Kabupaten Bogor.

Perancangan terminal tipe b leuwiliang ini juga diharapkan menjadi solusi demi menghindari ataupun mengurangi dampak krisis iklim yang tidak banyak orang sadari bahwa dampaknya kian memburuk. Oleh karena itu hasil dari perancangan terminal tipe b leuwiliang ini menggugah masyarakat sadar dan beralih menggunakan kendaraan umum dan memberikan desain yang menjadikan terminal tipe b leuwiliang menjadi optimal.

1.2 Identifikasi Masalah

- Kondisi eksisting terminal masih belum memenuhi standar pelayanan penyelenggaraan terminal penumpang angkutan jalan sesuai permenhub nomor 40 tahun 2015.
- Mengikuti RTRW Kabupaten Bogor tentang Peraturan daerah nomor 11 tahun 2016 tentang rencana tata ruang wilayah kabupaten bogor tahun 2016-2036 pasal 21.

1.3 Maksud dan Tujuan

1.3.1 Maksud

Maksud dari perancangan ulang terminal tipe b leuwiliang ini adalah untuk menciptakan kenyamanan dan keamanan terminal sebagai gerbang bagi masyarakat yang ingin pergi atau datang dari luar kota yang mampu mendorong masyarakat menggunakan kendaraan umum demi mengurangi dampak krisis iklim dengan mempertimbangkan aspek kenyamanan, keindahan dan modernitas.

Tujuan

Tujuan dari perancangan ulang terminal tipe b leuwiliang adalah sebagai berikut:

- Memiliki konsep penataan ruang dan sirkulasi yang efektif serta dapat menampung seluruh kegiatan penggunanya
- Memiliki konsep pada tapak yang dapat bermanfaat bagi perancangan serta lingkungan sekitar masyarakat
- Memenuhi kebutuhan bagi masyarakat untuk menggunakan terminal sebagai keperluan sehari-hari.

1.4 Pendekatan Perancangan

Lingkup pembahasan dari pendekatan perancangan ulang terminal tipe b leuwiliang, antara lain:

- Pendekatan dalam aspek Tema
Pada perancangan ulang terminal tipe b leuwiliang disesuaikan dengan tema yang telah ditentukan dan diterapkan pada desain bangunan.
- Pendekatan dalam aspek Fungsi
Dengan menerapkan standar pelayanan penyelenggaraan terminal penumpang angkutan jalan sesuai Permenhub untuk pengoptimalan fungsi bangunan, studi banding dengan klasifikasi bangunan sejenis.
- Pendekatan dalam aspek lingkungan
Studi lapangan pada lahan atau lokasi perancangan yang meliputi kondisi fisik lahan, kondisi lingkungan sekitar lahan, bangunan sekitar, lingkungan dan masyarakat
- Pendekatan dalam aspek studi empiris
Dalam hal ini yang harus diperhatikan adalah berupa fleksibilitas ruangan dengan memaksimalkan penggunaan material, pencahayaan alami atau buatan, dan suasana terminal yang dapat meningkatkan produktifitas pengguna dan juga petugas.

1.5 Lingkup

Ruang lingkup kegiatan dalam perancangan ulang terminal tipe b leuwiliang meliputi:

A. Pengumpulan Data

Pada tahap ini di lakukan penghimpunan data yang dibutuhkan untuk tahap perancangan, pengumpulan data yaitu dengan cara:

- a. Survei atau pengamatan langsung
- b. Mencari Referensi Buku atau Studi literatur
- c. Studi kasus objek pendekatan
- d. Media Internet

B. Analisis

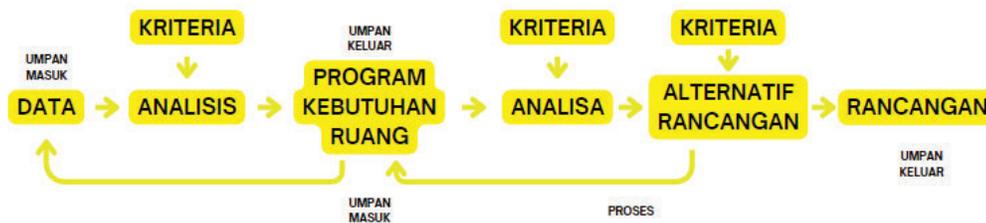
Semua data yang diperoleh dari pengumpulan data dianalisis untuk mendapatkan solusi dengan menyarankan alternatif solusi.

- C. Penyusunan Konsep dasar perancangan dan desain perencanaan
- a. Konsep dasar dalam perancangan Tapak
 - Peletakan gubahan massa
 - KDB dan KLB
 - Aksesibilitas, Parkir dan Sirkulasi
 - b. Konsep dasar Perancangan Bangunan
 - Program Aktivitas dan Fasilitas
 - Warna dan Material
 - Sirkulasi, Pencahayaan, dan Penghawaan
 - c. Konsep Perencanaan Struktur
 - Dalam memilih struktur bangunan yang sesuai dengan fungsinya

D. Proses Desain

Merupakan deskripsi visual dari keseluruhan penjabaran seperti di atas

1.6 Kerangka Berpikir



Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir

1.7 Sistematika Pelaporan

- **BAB I PENDAHULUAN**

Bab 1 menjelaskan mengenai latar belakang, maksud serta tujuan, identifikasi terhadap pendekatan suatu masalah perancangan, kerangka berfikir, dan lingkup perancangan ulang terminal tipe b leuwiliang.

- **BAB II – TINJUAN PUSTAKA**

Bab 2 membahas mengenai uraian tentang tinjauan pustaka proyek, pemaparan judul proyek, pembahasan literatur, program kegiatan, kebutuhan ruang dan studi banding proyek sejenis.

- **BAB III – ELABORASI TEMA**

Bab 3 membahas pertimbangan, penjelasan dan interpretasi tema dalam studi banding tema sejenis dan bagaimana pengaplikasiannya ke dalam perancangan..

- **BAB IV – ANALISIS**

Bab 4 membahas uraian proses analisis terhadap proyek mencakup: Analisis Fungsional, Lingkungan, dan Kesimpulan.

- **BAB V – KONSEP PERANCANGAN**

Bab 5 membahas mengenai konsep perencanaan perancangan serta hasil akhir dari proses analisis yang kemudian dimodifikasi dalam wujud desain fisik bangunan.

- **BAB VI – HASIL PERANCANGAN**

Bab 6 membahas mengenai hasil rancangan berupa produk-produk desain arsitektural yang telah dirancang berdasarkan tema dan konsep.

- **BAB VII – PENUTUP**

Membahas beberapa kesimpulan dari laporan dan saran yang membangun untuk memperbaiki perancangan.