

## **BAB II**

### **DESKRIPSI PROYEK**

#### **2.1 UMUM**



**Gambar 2. 1 Lokasi Proyek**

(Sumber: Google Earth, 2023)

- Judul Proyek : Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung
- Tema Proyek : Sky Garden
- Status Proyek : Fiktif
- Konteks Proyek : Sarana akomodasi hotel di kota bandung
- Lokasi Lahan : Jl. Buah Batu, Turangga, Kec. Lengkong, Kota Bandung, Jawa Barat 40265
- Luas Lahan :  $\pm 12.000 \text{ m}^2$  / 1,2 ha
- KDB : 70 %
- KLB : 12,6
- KDH : 30%
- GSB :  $\frac{1}{2}$  x lebar rumija
- Pemilik Proyek : Swasta
- Sumber Dana : Swasta

## **2.2 Program Kegiatan**

### **2.2.1 Lingkup Kelompok Ruang**

Kegiatan di Hotel dapat dibedakan 6 Kelompok, yaitu:

1. Kelompok Ruang-Ruang Umum  
Layanan pertama ditawarkan kepada tamu di ruang yang terbuka untuk umum. lokasi di mana pengunjung dapat memperoleh informasi, berbisnis, dan berinteraksi.
2. Kelompok Ruang Pelayanan Makan dan Minum  
Tempat orang makan dan minum, seperti bar, kedai kopi, dan restoran.
3. Ruang Pertemuan  
Ruang-ruang yang disewakan dan dapat menampung kegiatan pernikahan, rapat, seminar, pesta, pameran dan lainnya yang dilakukan oleh sejumlah tamu.
4. Kelompok Ruang Rekreasi dan Olahraga  
Ruang-ruang sebagai fasilitas penunjang hotel seperti kolam renang, ruang kebugaran, club anak, ruang perawatan dan lainnya (Dewiyanti et al., 2020).
5. Kelompok Ruang Pelayanan  
Ruang-ruang yang menampung kegiatan pelayanan dan operasional hotel.
6. Kelompok Kamar Tidur.  
Ruang-ruang utama hotel yang menampung kegiatan menginap.

### **2.2.2 Lingkup Pemakai**

Lingkup pemakai hotel ini secara umum dibagi atas 3 bagian besar, yaitu:

1. Tamu Hotel Yang Menginap  
Adalah tamu hotel yang datang dan berkunjung ke hotel dengan tujuan utama untuk menginap dan menyewa kamar hotel. Selain menginap, tamu hotel juga dapat menikmati fasilitas lainnya seperti restoran, kolam renang, spa, maupun ruang pertemuan.
2. Tamu Hotel Yang Tidak Menginap

## Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

Adalah tamu hotel yang datang berkunjung dengan tujuan untuk memanfaatkan fasilitas hotel seperti ruang-ruang pertemuan, restoran, kolam renang, tetapi tidak menginap di hotel.

### 3. Karyawan / Pengelola Hotel

Adalah karyawan yang bertugas mengelola hotel yang terbagi menjadi tiga bagian, yaitu karyawan front office, karyawan administrasi, dan karyawan servis (yang berhubungan dengan area back of the house)

## 2.3 Kebutuhan Ruang

**Tabel 2. 1 Zona Penerima**

(Sumber: Analisis Pribadi)

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>LOBBY</b>						
Sofa	0.8	0.98	1.6	30	48	Internet
Meja	0.85	0.7	1.3	15	19.5	Internet
Kursi	0.7	0.83	0.79	60	47.4	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	100	80	Youtube
					194.9	
SIRKULASI				60%	116.94	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>311.84</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>FRONT OFFICE (DESK SERVICE)</b>						
Meja Panjang	2.6	0.5	1.3	1	1.3	Internet
Kursi	0.7	0.85	0.595	4	2.38	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	4	3.2	Internet
					6.88	
SIRKULASI				30%	2.064	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>8.944</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>FRONT OFFICE (INFORMATION &amp; RESERVATION)</b>						
Meja Panjang	3.25	0.7	2.275	1	2.275	Internet

## Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

Kursi	0.83	0.79	0.6557	2	1.3114	Internet
Lemari Arsip	0.8	0.79	0.632	3	1.896	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	2	1.6	Internet
					7.0824	
SIRKULASI				40%	2.83296	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>9.91536</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>FRONT OFFICE (RECEPTION)</b>						
Meja Komputer	0.7	0.75	0.525	1	0.525	Internet
Kursi	0.83	0.79	0.6557	3	1.9671	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	3	2.4	Internet
					4.8921	
SIRKULASI				40%	1.95684	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>6.84894</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>SECURITY</b>						
Meja	0.85	0.85	0.7225	2	1.445	Internet
Kursi	0.7	0.85	0.595	6	3.57	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	Internet
					9.815	
SIRKULASI				30%	2.9445	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>12.7595</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>LAVATORY (LAKI-LAKI)</b>						
Uriner	0.65	0.65	0.4225	6	2.535	Internet
Wastafel	0.75	0.75	0.5625	4	2.25	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	4	9	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	12	9.6	Internet
					23.385	
SIRKULASI				30%	7.0155	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>30.4005</b>	

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>LAVATORY (PEREMPUAN)</b>						
Wastafel	0.75	0.75	0.5625	4	2.25	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	6	13.5	Internet
Manusia	0.8	1	0.8		0	
					15.75	
SIRKULASI				30%	4.725	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>20.475</b>	

**Tabel 2. 2 Zona Pengelola**

(Sumber: Analisis Pribadi)

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG PIMPINAN</b>						
Meja Kerja	1.6	0.8	1.28	1	1.28	Internet
Meja Komputer	0.7	0.75	0.525	1	0.525	Internet
Kursi	0.64	0.8	0.512	4	2.048	Internet
Lemari Arsip	0.8	0.6	0.48	3	1.44	Internet
Meja Tamu	0.7	1.3	0.91	1	0.91	Internet
Sofa	0.98	1.6	1.568	3	4.704	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	11	8.8	Internet
					19.707	
SIRKULASI				40%	7.8828	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>27.5898</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG WAKIL</b>						
Meja Kerja	1.6	0.8	1.28	1	1.28	Internet
Meja Komputer	0.7	0.75	0.525	1	0.525	Internet
Kursi	0.64	0.8	0.512	4	2.048	Internet
Lemari Arsip	0.8	0.6	0.48	3	1.44	Internet
Meja Tamu	0.7	1.3	0.91	1	0.91	Internet
Sofa	0.98	1.6	1.568	1	1.568	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	Internet
					12.571	

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

SIRKULASI	40%	5.0284	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>		<b>17.5994</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG SEKRETARIS DAN BANDAHARA</b>						
Meja Kerja	1.2	0.8	0.96	2	1.92	Internet
Meja Komputer	0.7	0.75	0.525	2	1.05	Internet
Kursi Kerja	0.7	0.6	0.42	2	0.84	Internet
Lemari Buku	1.5	0.8	1.2	2	2.4	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	2	1.6	Internet
					7.81	
SIRKULASI				40%	3.124	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>10.934</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG TUNGGU</b>						
Sofa	0.98	1.6	1.568	5	7.84	Internet
Kursi	0.64	0.8	0.512	10	5.12	
Meja	0.7	1.3	0.91	5	4.55	
Manusia	0.8	1	0.8	15	12	
					29.51	
SIRKULASI				40%	11.804	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>41.314</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>ACCOUNTING DAPARTMENT</b>						
Meja Kerja	1.6	0.8	1.28	1	1.28	Internet
Meja Komputer	0.7	0.75	0.525	1	0.525	
Kursi	0.64	0.8	0.512	3	1.536	
Lemari Arsip	0.8	0.6	0.48	2	0.96	
Manusia	0.8	1	0.8	3	2.4	
					6.701	
SIRKULASI				40%	2.6804	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>9.3814</b>	

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>WAKIL ACCOUNTING ACCOUNTING</b>						
Meja Kerja	1.6	0.8	1.28	1	1.28	Internet
Meja Komputer	0.7	0.75	0.525	1	0.525	
Kursi	0.64	0.8	0.512	3	1.536	
Lemari Arsip	0.8	0.6	0.48	2	0.96	
Manusia	0.8	1	0.8	3	2.4	
					6.701	
SIRKULASI				40%	2.6804	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>9.3814</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG STAFF</b>						
Meja Kerja	1.6	0.8	1.28	6	7.68	Internet
Meja Komputer	0.7	0.75	0.525	3	1.575	
Kursi	0.83	0.79	0.6557	6	3.9342	
Lemari Arsip	0.8	0.6	0.48	8	3.84	
Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	
					21.8292	
SIRKULASI				40%	8.73168	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>30.56088</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG TUNGGU</b>						
Meja	0.7	1.3	0.91	3	2.73	Internet
Sofa	0.9	1.6	1.44	3	4.32	Internet
Kursi	0.64	0.8	0.512	3	1.536	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	10	8	Internet
					16.586	
SIRKULASI				40%	6.6344	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>23.2204</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG MANAGER</b>						

## Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

Meja Kerja	1.6	0.8	1.28	1	1.28	Internet
Meja Komputer	0.7	0.75	0.525	1	0.525	Internet
Kursi	0.64	0.8	0.512	3	1.536	Internet
Lemari Arsip	0.8	0.6	0.48	2	0.96	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	3	2.4	Internet
					6.701	
SIRKULASI				40%	2.6804	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>9.3814</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG STAFF</b>						
Meja Kerja	1.6	0.8	1.28	3	3.84	Internet
Meja Komputer	0.7	0.75	0.525	3	1.575	Internet
Kursi	0.83	0.79	0.6557	3	1.9671	Internet
Lemari Arsip	0.8	0.6	0.48	3	1.44	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	3	2.4	Internet
					11.2221	
SIRKULASI				40%	4.48884	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>15.71094</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG TUNGGU</b>						
Meja	0.7	1.3	0.91	3	2.73	Internet
Sofa	0.98	1.6	1.568	3	4.704	Internet
Kursi	0.64	0.8	0.512	3	1.536	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	10	8	Internet
					16.97	
SIRKULASI				40%	6.788	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>23.758</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>LAVATORY (LAKI-LAKI)</b>						
Uriner	0.65	0.65	0.4225	3	1.2675	Internet
Wastafel	0.75	0.75	0.5625	1	0.5625	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	2	4.5	Internet



**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	Internet
					11.13	
SIRKULASI				30%	3.339	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>14.469</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>LAVATORY (PEREMPUAN)</b>						
Wastafel	0.75	0.75	0.5625	2	1.125	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	4	9	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	Internet
					14.925	
SIRKULASI				30%	4.4775	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>19.4025</b>	

**Tabel 2. 3 Zona Servis**  
(Sumber: Analisis Pribadi)

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG LAUNDRY</b>						
Mesin Cuci	1	0.7	0.7	5	3.5	Internet
Meja Kerja	1.6	0.8	1.28	2	2.56	Internet
Kursi	0.83	0.79	0.6557	4	2.6228	Internet
Bak	0.8	0.8	0.64	5	3.2	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	4	3.2	Internet
					15.0828	
SIRKULASI				60%	9.04968	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>24.13248</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG SETRIKA</b>						
Meja Setrika	1	0.3	0.3	4	1.2	Internet
Rak Penyimpanan	1.5	0.6	0.9	5	4.5	Internet
Meja	1.6	0.8	1.28	2	2.56	Internet
Kursi	0.83	0.79	0.6557	4	2.6228	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	4	3.2	Internet

## Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

		14.0828	
SIRKULASI	60%	8.44968	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>		<b>22.53248</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG GANTI</b>						
Kamar Ganti	1.5	1.5	2.25	4	9	Internet
Meja-Kursi	0.8	1.5	1.2	4	4.8	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	4	3.2	Internet
					17	
SIRKULASI				40%	6.8	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>23.8</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG KARYAWAN</b>						
Kursi	0.83	0.79	0.6557	30	19.671	Internet
Meja	1	0.7	0.7	20	14	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	30	24	Internet
					57.671	
SIRKULASI				40%	23.0684	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>80.7394</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>LAVATORY(LAKI-LAKI)</b>						
Uriner	0.65	9.65	6.2725	3	18.8175	Internet
Wastafel	0.75	0.75	0.5625	1	0.5625	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	2	4.5	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	Internet
					28.68	
SIRKULASI				30%	8.604	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>37.284</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b> </b>						

## Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

Wastafel	0.75	0.75	0.5625	2	1.125	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	4	9	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	Internet
					14.925	
SIRKULASI				30%	4.4775	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>19.4025</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>DAPUR (PRAPROSES SAYURAN)</b>						
Meja Panjang	2	0.8	1.6	1	1.6	Internet
Rak Peralatan	0.6	0.8	0.48	1	0.48	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	5	4	Internet
					6.08	
SIRKULASI				60%	3.648	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>9.728</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>DAPUR (PRAPROSES DAGING)</b>						
Meja Panjang	2	0.8	1.6	1	1.6	Internet
Rak Peralatan	0.6	0.8	0.48	1	0.48	Internet
Manusia	0.8	1	0.8		0	Internet
					2.08	
SIRKULASI				60%	1.248	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>3.328</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>DAPUR HANGAT</b>						
Kompor			0	6	0	Internet
Microwave			0	1	0	Internet
Alat Pemanggang			0	1	0	Internet
Alat Pembakar			0	1	0	Internet
Oven			0	1	0	Internet
Pemanggang			0	1	0	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	Internet
					4.8	

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

SIRKULASI	60%	2.88	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>		<b>7.68</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>DAPUR DINGIN</b>						
Lemari Es			0	3	0	Internet
Lemari			0	2	0	Internet
Pendingin Buah			0	1	0	Internet
Alat Pemotong			0	1	0	Internet
Meja Masak			0	1	0	
Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	Internet
					4.8	
SIRKULASI				60%	2.88	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>7.68</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG CUCI</b>						
Area Cuci			0		0	Internet
Mesin Pencuci			0		0	Internet
Rak			0		0	Internet
Area Serbaguna			0		0	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	Internet
					4.8	
SIRKULASI				40%	1.92	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>6.72</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>SAMPAH</b>						
Sampah	2.5	3	7.5	1	7.5	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	1	0.8	Internet
					8.3	
SIRKULASI				60%	4.98	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>13.28</b>	

ITEM	STANDAR	KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
------	---------	-----------	------------	--------

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

	L	P	LXP			
<b>RAUNG GANTI</b>						
Kamar Ganti	1.5	1.5	2.25	4	9	Internet
Meja-Kursi	0.8	1.5	1.2	4	4.8	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	4	3.2	Internet
					17	
SIRKULASI				40%	6.8	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>23.8</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG ISTIRAHAT</b>						
Kursi	0.8	0.79	0.632	30	18.96	Internet
Meja	1	0.7	0.7	20	14	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	30	24	Internet
					56.96	
SIRKULASI				40%	22.784	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>79.744</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RESTORAN + BAR + CAFE</b>						
Meja Set 2 Kursi	0.8	0.65	0.52	10	5.2	Internet
Meja Set 4 Kursi	0.9	0.9	0.81	15	12.15	Internet
Meja Set 8 Kursi	1.7	2.5	4.25	5	21.25	Internet
Meja Bar 8 Kursi	4	2.5	10	1	10	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	115	92	Internet
					140.6	
SIRKULASI				50%	70.3	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>210.9</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>LAVATORY (LAKI-LAKI)</b>						
Uriner	0.65	0.65	0.4225	6	2.535	Internet
Wastafel	0.75	0.75	0.5625	4	2.25	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	4	9	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	12	9.6	Internet

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		23.385	
SIRKULASI	30%	7.0155	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>		<b>30.4005</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>LAVATORY (PEREMPUAN)</b>						
Wastafel	0.75	0.75	0.5625	4	2.25	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	6	13.5	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	12	9.6	Internet
					25.35	
SIRKULASI		30%		7.605		
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>32.955</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>SECURITY</b>						
Meja	2.5	3	7.5	1	7.5	Internet
Kursi	1.5	1.5	2.25	3	6.75	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	3	2.4	Internet
					16.65	
SIRKULASI		30%		4.995		
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>21.645</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>GUDANG</b>						
Gudang	5	5	25	1	25	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	1	0.8	Internet
					25.8	
SIRKULASI		30%		7.74		
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>33.54</b>	

**Tabel 2. 4 Zona Pelengkap**

(Sumber: Analisis Pribadi)

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			

## Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

KOLAM RENANG						
Kursi Jemur	1	2	2	100	200	Internet
Kolam	30	40	1200	1	1200	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	100	80	Internet
					1480	
SIRKULASI				60%	888	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>2368</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
LAVATORY (LAKI-LAKI)						
Sekat Ganti	1.5	1.5	2.25	10	22.5	Internet
Bilas Shower	1.5	1.5	2.25	10	22.5	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	5	11.25	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	20	16	Internet
					72.25	
SIRKULASI				40%	28.9	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>101.15</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
LAVATORY (PEREMPUAN)						
Sekat Ganti	1.5	1.5	2.25	10	22.5	Internet
Bilas Shower	1.5	1.5	2.25	10	22.5	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	5	11.25	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	20	16	Internet
					72.25	
SIRKULASI				40%	28.9	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>101.15</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
RUANG SERBAGUNA						
Kursi	0.65	0.65	0.4225	100	42.25	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	110	88	Internet
					130.25	
SIRKULASI				40%	52.1	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>182.35</b>	

## Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>LAVATORY (LAKI-LAKI)</b>						
Uriner	0.65	0.65	0.4225	6	2.535	Internet
Wastafel	0.75	0.75	0.5625	4	2.25	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	4	9	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	12	9.6	Internet
					23.385	
SIRKULASI				30%	7.0155	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>30.4005</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>LAVATORY (PEREMPUAN)</b>						
Wastafel	0.75	0.75	0.5625	4	2.25	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	6	13.5	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	12	9.6	Internet
					25.35	
SIRKULASI				30%	7.605	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>32.955</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG RAPAT</b>						
Kursi	0.65	0.65	0.4225	20	8.45	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	20	16	Internet
					24.45	
SIRKULASI				40%	9.78	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>34.23</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>RUANG FITNESS</b>						
Ruang ganti loker	0.5	0.5	0.25	2	0.5	Internet
Alat Fitnes	1.5	1.5	2.25	4	9	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	15	12	Internet
					21.5	



**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

SIRKULASI	40%	8.6
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>		<b>30.1</b>

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>LAVATORY (LAKI-LAKI)</b>						
Uriner	0.65	0.65	0.4225	3	1.2675	Internet
Wastafel	0.75	0.75	0.5625	2	1.125	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	2	4.5	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	Internet
					11.6925	
SIRKULASI				30%	3.50775	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>15.20025</b>	

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
Wastafel	0.75	0.75	0.5625	2	1.125	Internet
Toilet	1.5	1.5	2.25	3	6.75	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	6	4.8	Internet
					12.675	
SIRKULASI				30%	3.8025	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>16.4775</b>	

**Tabel 2. 5 Zona Privat**  
(Sumber: Analisis Pribadi)

ITEM	STANDAR			KAPASITA S	LUAS RUANG	SUMBE R
	L	P	LXP			
<b>SUPERIOR ROOM</b>						
Tempat Tidur Double	2	2	4	1	4	Internet
Ruang Duduk	2.7	2.	7.5	1	7.56	Internet
		8	6			
Kursi-Meja Tulis	1.5	1.	1.8	1	1.8	Internet
		2				
Meja	0.6	0.	0.3	1	0.36	Internet
		6				

## Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

Almari Pakaian	1.2	1. 2	1.4 4	1	1.44	Internet
Tempat Rias	1.4	1. 8	2.5 2	1	2.52	Internet
Balkon	2	5	10	1	10	Internet
Lavatory	1.8 5	3	5.5 5	1	5.55	Internet
Bathup	1.8	0. 9	1.6 2	1	1.62	Internet
Shower	1.5	1. 5	2.2 5	1	2.25	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	2	1.6	Internet
					38.7	
SIRKULASI				30%	11.61	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>50.31</b>	70 Unit

ITEM	STANDAR			KAPASITA S	LUAS RUANG	SUMBE R
	L	P	LXP			
<b>STANDART ROOM</b>						
Tempat Tidur Single	1	2	2	1	2	Internet
Ruang Duduk	2.7	2. 8	7.5 6	1	7.56	Internet
Kursi, Meja Tulis	1.5	1. 2	1.8	1	1.8	Internet
Meja	0.6	0. 6	0.3 6	1	0.36	Internet
Almari Pakaian	1.2	1. 2	1.4 4	1	1.44	Internet
Tempat Rias	1.4	1. 8	2.5 2	1	2.52	Internet
Lavatory	1.8 5	3	5.5 5	1	5.55	Internet
Bathup	1.8	0. 9	1.6 2	1	1.62	Internet
Shower	1.5	1. 5	2.2 5	1	2.25	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	1	0.8	Internet
					25.9	

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

SIRKULASI	30%	7.77	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>		<b>33.67</b>	100 Unit

ITEM	STANDAR			KAPASITA S	LUAS RUANG	SUMBE R
	L	P	LXP			
<b>SUITE ROOM</b>						
Ruang Tidur Utama	3	5	15	1	15	Internet
Ruang Tidur Tambahan	3	4	12	1	12	Internet
Ruang Baca	3	3	9	1	9	Internet
Ruang Duduk	3	4	12	1	12	Internet
Pantry	2.5	2. 8	7	1	7	Internet
Balkon	2	5	10	1	10	Internet
Lavatory	2.5	3	7.5	1	7.5	Internet
Bathup	1.8	0. 9	1.6 2	1	1.62	Internet
Shower	1.5	1. 5	2.2 5	1	2.25	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	4	3.2	Internet
					79.57	
SIRKULASI				30%	23.871	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>103.441</b>	20 Unit

**Tabel 2. 6 Zona Parkir**  
(Sumber: Analisis Pribadi)

ITEM	STANDAR			KAPASITAS	LUAS RUANG	SUMBER
	L	P	LXP			
<b>PARKIR</b>						
Mobil	4.5	2	9	180	1620	Internet
Sepeda Motor	2.5	1	2.5	130	325	Internet
Bus	11	2.6	28.6	6	171.6	Internet
Manusia	0.8	1	0.8	200	160	Internet
					2276.6	
SIRKULASI				100%	2276.6	
<b>JUMALH TOTAL LUAS RUANG</b>					<b>4553.2</b>	

## 2.4 Studi Banding Proyek Sejenis

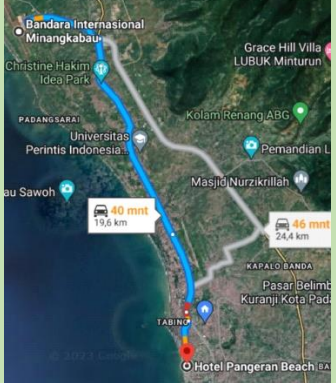
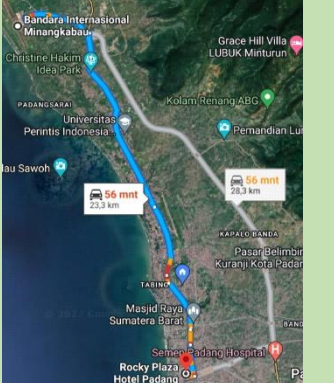
**Tabel 2. 7 Studi Banding & Literatur Tapak**

(Sumber: Analisis Pribadi)



N O	POINT	HOTEL PANGERAN BEACH	ROCKY PLAZA HOTEL PADANG
1	LOKASI TAPAK	 <p><b>Gambar 2. 2 Lokasi Tapak Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Google Earth, 2023)</p> <p>Hotel Pangeran Beach terletak di Jl. Ir. H. Juanda No.79, Flamboyan Baru, Kec. Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Barat 25115. Hotel ini terletak dekat dengan pantai, sehingga dapat dijangkau dengan mudah dari pantai tersebut.</p>	 <p><b>Gambar 2. 3 Lokasi Tapak Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Google Earth, 2023)</p> <p>Lokasi tapak Rocky Plaza Hotel Padang berada di Jl. Permindo No.40, Kp. Jao, Kec. Padang Barat, Kota Padang, Sumatera Barat 25111. Tapak hotel ini terletak di pusat kota dan memiliki akses yang mudah menuju berbagai tempat penting di kota padang.</p>

# Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

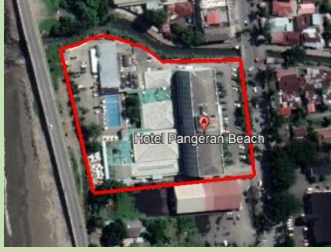

	<p><b>Literatur</b></p>	<p>Lokasi dapat meliputi peta negara dan peta kota yang memperlihatkan lokasi tapak dalam hubungan dengan kota sebagai suatu keseluruhan. (Edward, 1985)</p>
	<p><b>Kesimpulan</b></p>	<p>Kedua hotel memiliki keunggulan lokasi yang berbeda-beda, tergantung pada preferensi dan kebutuhan wisatawan. Hotel Pangeran Beach cocok bagi mereka yang ingin menikmati pantai di dekat hotel, sedangkan Rocky Plaza Hotel Padang cocok bagi mereka yang ingin mengakses dengan mudah berbagai tempat penting di kota padang.</p>
<p>2</p>	<p><b>AKSESIBILITAS</b></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;">  <p><b>Gambar 2. 4 Akses Ke Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Google Maps, 2023)</p> <p>Dari bandara internasional minangkabau, terdapat banyak opsi transportasi untuk menuju ke hotel, seperti taksi, bus, atau travel.</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p><b>Gambar 2. 5 Akses Ke Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Google Maps, 2023)</p> <p>Dari bandara internasional minangkabau, terdapat banyak opsi transportasi untuk menuju ke hotel, seperti taksi, bus, atau travel.</p> </div> </div>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		jarak antara bandara dan hotel sekitar 19,6 km dan diperkirakan waktu tempuhnya sekitar 40 menit tergantung kondisi lalu lintas.	jarak antara bandara dan hotel sekitar 23,3 km dan diperkirakan waktu tempuhnya sekitar 58 menit tergantung kondisi lalu lintas.
	<b>Literatur</b>	Untuk memudahkan akses pada tapak dapat ditentukan oleh pola sirkulasi dalam tapak dan sirkulasi di sekitar tapak. (Setiono, 2004)	
	<b>Kesimpulan</b>	Terdapat banyak opsi transportasi yang bisa dipilih untuk menuju ke kedua hotel tersebut, yaitu taksi, bus, atau travel.	
3	<b>ENTRANCE</b>	 <p><b>Gambar 2. 6 Entrance Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Entrance atau pintu masuk ke pangeran beach hotel padang terletak di sebelah kanan gedung hotel ketika memasuki area parkir. pintu masuk ini dapat diakses melalui jalan utama yang</p>	 <p><b>Gambar 2. 7 Entrance Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Entrance atau pintu masuk ke rocky plaza hotel padang terletak di sebelah kanan gedung hotel ketika memasuki area parkir. pintu masuk ini dapat diakses melalui jalan utama yang berada di depan</p>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		berada di depan hotel, yakni jalan ir. h. juanda.	hotel, yakni jalan permindo.
	<b>Literatur</b>	Sebuah entrance harus memikat atau mempesona dan berkesan welcome karena entrance itu bagaikan fasade jika di bangunan. (Purnomo,2014)	
	<b>Kesimpulan</b>	Pintu masuk dapat diakses melalui jalan utama yang berada di depan hotel.	
4	<b>PINTU KELUAR</b>	 <p><b>Gambar 2. 8 Pintu Keluar Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Area keluar dari pangeran beach hotel padang terletak di jalan yang sama dengan pintu masuk hotel, yaitu jalan ir. h juanda. tetapi berada di sebelah kiri bangunan hotel.</p>	 <p><b>Gambar 2. 9 Pintu Keluar Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Area keluar dari rocky plaza hotel padang terletak di jalan yang sama dengan pintu masuk hotel, yaitu di jalan permindo.</p>
	<b>Literatur</b>	Menyertakan ukiran atau ciri khas pada pintu keluar. (Mutia,2012)	
	<b>Kesimpulan</b>	Area keluar sama dengan pintu masuk hotel masing-masing. namun, area keluar terletak di sebelah kiri bangunan hotel.	

<b>5</b>	<b>BENTUK TAPAK</b>	 <p style="text-align: center;"><b>Gambar 2. 10 Bentuk Tapak Hotel Pangeran Beach</b></p> <p>(Sumber: Google Earth, 2023)</p> <p>Tapak hotel pangeran beach padang terdiri dari area bangunan utama yang terdiri dari beberapa lantai dan area outdoor yang menyediakan akses langsung ke pantai. area outdoor tersebut terdiri dari sebuah kolam renang yang luas, taman yang hijau dan indah, serta area tepi pantai yang dikelilingi oleh pasir putih dan air laut. terdapat juga beberapa fasilitas outdoor lainnya seperti tempat duduk dan meja, payung pantai, serta akses ke</p>	 <p style="text-align: center;"><b>Gambar 2. 11 Bentuk Tapak Rocky Plaza Hotel Padang</b></p> <p>(Ssumber: Google Earth, 2023)</p> <p>Tapak rocky plaza hotel padang terdiri dari area bangunan utama yang cukup besar dan berbentuk persegi panjang, serta area parkir yang luas. terdapat juga beberapa fasilitas outdoor seperti taman yang hijau dan indah yang berada di depan hotel.</p>
----------	-------------------------	---	---




**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		pantai yang aman dan mudah.	
	<b>Literatur</b>	Bentuk tapak adalah karakteristik fisik dari tapak atau lokasi suatu bangunan atau proyek, yang mencakup topografi, vegetasi, aksesibilitas, lingkungan, dan faktor-faktor lain yang mempengaruhi desain bangunan dan ruang terbuka. (Site Planning and Design Handbook,2009)	
	<b>Kesimpulan</b>	Hotel pangeran beach padang lebih menawarkan akses langsung ke pantai dan fasilitas outdoor yang lebih lengkap, seperti kolam renang yang luas dan area tepi pantai. sedangkan rocky plaza hotel padang lebih fokus pada area bangunan utama yang besar dan area parkir yang luas, serta memiliki taman yang hijau dan indah di depan hotel.	
6	<b>DIMENSI PARKIR</b>	 <p><b>Gambar 2. 12 Parkir Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Hotel pangeran beach padang menyediakan area parkir yang cukup untuk beberapa kendaraan pribadi. terdapat area parkir di</p>	 <p><b>Gambar 2. 13 Parkir Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Rocky plaza hotel padang memiliki area parkir yang luas dan terletak di samping bangunan dan basement utama hotel.</p>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		dekat pintu masuk hotel yang dapat menampung beberapa mobil dan sepeda motor.	area parkir ini memiliki dimensi yang cukup besar dan dapat menampung banyak kendaraan baik mobil maupun sepeda motor.
	<b>Literatur</b>	Menyediakan lahan parkir yang memadai. (Mutia,2012)	
	<b>Kesimpulan</b>	Rocky plaza hotel padang dapat dianggap memiliki keunggulan dalam hal fasilitas parkir karena memiliki area parkir yang lebih luas dan dapat menampung lebih banyak kendaraan. sedangkan hotel pangeran beach padang lebih fokus pada area parkir yang memadai untuk beberapa kendaraan pribadi.	
7	<b>FASILITAS</b>	 <p><b>Gambar 2. 14 Fasilitas Restorant Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>	 <p><b>Gambar 2. 17 Fasilitas Kolam Renang Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>
		 <p><b>Gambar 2. 15 Fasilitas Kolam Renang Hotel Pangeran Beach</b></p>	 <p><b>Gambar 2. 18 Kolam Renang Anak Rocky Plaza Hotel Padang</b></p>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		<p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 16 Fasilitas Kolam Renang Anak Hotel Pangeran Beach</b></p> <p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Beberapa fasilitas yang tersedia di hotel pangeran beach antara lain restoran luar kolam renang umum dan kolam renang anak.</p>	<p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Beberapa fasilitas yang tersedia di rocky plaza hotel padang antara lain: kolam renang umum dan kolam renang anak.</p>
	<p><b>Literatur</b></p>	<p>Fasilitas hotel adalah semua fasilitas yang dibutuhkan oleh tamu yang menginap di hotel. Fasilitas hotel mencakup berbagai macam fasilitas, seperti kamar tidur, restoran, bar, kolam renang, gym, spa, ruang konferensi, dan fasilitas lainnya yang dapat membuat pengalaman menginap tamu semakin nyaman dan menyenangkan. (Hotel Design, Planning, and Development,2001)</p>	
	<p><b>Kesimpulan</b></p>	<p>Kedua hotel menyediakan fasilitas yang relatif sama seperti kolam renang umum dan kolam renang anak. namun, hotel pangeran beach padang memiliki fasilitas tambahan restoran luar</p>	







**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		ruangan yang dapat memberikan nilai tambah bagi para tamu hotel.	
8	<b>FLOW OF ACTIVITY</b>	 <p><b>Gambar 2. 19 Flow Of Activity Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Check-in &gt; Akomodasi &gt; Layanan kamar &gt; Fasilitas Umum &gt; Check-out.</p>	 <p><b>Gambar 2. 20 Flow Of Activity Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Check-in &gt; Akomodasi &gt; Layanan kamar &gt; Fasilitas Umum &gt; Check-out.</p>
	<b>Literatur</b>	Flow of activity hotel merupakan suatu konsep perencanaan yang mempertimbangkan pengaturan layout hotel secara efisien dan optimal untuk memudahkan pengalihan tamu hotel dari satu aktivitas ke aktivitas lainnya. (Hotel Design, Planning, and Development,2001)	
	<b>Kesimpulan</b>	Kedua kasus memiliki alur aktivitas yang hampir sama. alur aktivitas ini membuat pengguna atau pengunjung dapat merasakan seluruh ruangan yang di dalam hotel.	
9	<b>TAMAN</b>	 <p><b>Gambar 2. 21 Taman Hotel Pangeran Beach</b></p>	 <p><b>Gambar 2. 22 Taman Rocky Plaza Hotel Padang</b></p>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Terdapat hanya taman kecil yang berada dekat kolam renang. taman ini bertujuan untuk memperindah kawasan sekitar kolam renang hotel.	(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Tidak ada taman yang luas di hotel ini karena tidak memiliki lahan yang cukup luas untuk penambahan taman. hanya terdapat beberapa tumbuhan yang ada di dekat parkir seperti terlihat pada gambar.
	<b>Literatur</b>	Taman hijau dibutuhkan untuk menyeimbangkan lingkungan disekitarnya. (CAHYANI, 2018)	
	<b>Kesimpulan</b>	Taman hijau di area sekitar hanya sedikit tempat dua kasus itu berdiri sehingga diperlukan taman yang luas bagi pengguna hotel untuk menyejukan mata dan udara di sekitar hotel.	
10	<b>ORGANISASI RUANG LUAR</b>	 <p><b>Gambar 2. 23 Tepi Kolam Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>	 <p><b>Gambar 2. 27 Organisasi Ruang Luar Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

			
<p><b>Gambar 2. 24</b> <b>Organisasi Ruang Luar Kolam Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>	<p><b>Gambar 2. 28</b> <b>Organisasi Ruang Luar Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>		
			
<p><b>Gambar 2. 25</b> <b>Organisasi Ruang Luar Parkir Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>	<p><b>Gambar 2. 29</b> <b>Organisasi Ruang Luar Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>		
			
<p><b>Gambar 2. 26</b> <b>Organisasi Ruang Luar Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Terdapat area parkir yang luas di bagian</p>	<p><b>Gambar 2. 30</b> <b>Organisasi Ruang Luar Rocky Plaza</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Terdapat area parkir yang luas di bagian samping hotel dan</p>		



**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

	<p>depan hotel, yang dapat menampung banyak kendaraan. Terdapat area taman dan kolam renang yang cukup luas di bagian belakang hotel, dengan akses langsung ke pantai. Area taman dan kolam renang dilengkapi dengan fasilitas kursi dan payung, sehingga pengunjung dapat bersantai dan menikmati pemandangan pantai dengan nyaman. Terdapat area restoran yang terletak di bagian tengah hotel, dengan akses langsung ke pantai dan kolam renang.</p>	<p>basement hotel yang dapat menampung banyak kendaraan. Area lobby hotel terletak di bagian depan bangunan, dengan akses langsung ke jalan raya. Terdapat area kolam renang yang terletak di bagian tengah hotel, dengan akses langsung dari lantai 5. Area kolam renang dilengkapi dengan fasilitas kursi dan meja, sehingga pengunjung dapat bersantai dan menikmati suasana sejuk di sekitar kolam renang.</p>
<b>Literatur</b>	<p>Organisasi ruang luar mencakup pengaturan dan penggunaan ruang terbuka di luar bangunan, seperti taman, plaza, lapangan, dan sebagainya. (Site Planning and Design Handbook, 2009)</p>	
<b>Kesimpulan</b>	<p>hotel memiliki organisasi ruang luar yang terdiri dari area parkir yang luas di bagian depan dan samping hotel, area taman dan kolam renang yang cukup luas dengan fasilitas kursi dan payung. Semua area tersebut dirancang untuk</p>	



		<p>memberikan kenyamanan bagi pengunjung hotel dan menawarkan suasana yang berbeda untuk menikmati pemandangan.</p>	
11	<p><b>HIERARKI</b></p>	 <p><b>Gambar 2. 31 Hierarki Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Area parkir, ditempatkan di depan bangunan hotel untuk memberikan akses yang mudah dan efisien bagi tamu. Area bangunan terletak di tengah tapak, memberikan privasi dan ketenangan bagi tamu yang menginap. Area kolam renang yang terletak di belakang untuk memberikan akses yang mudah ke pantai bagi tamu yang ingin bersantai di kolam renang dan menikmati pemandangan pantai.</p>	 <p><b>Gambar 2. 32 Hierarki Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Pada bagian depan tapak, terdapat area drop off untuk tamu hotel yang diposisikan dengan strategis, sehingga tamu dapat dengan mudah mengakses area pintu masuk bangunan yang terletak di dekatnya. Area parkir, ditempatkan di basement dan samping hotel yang mudah diakses dan terhubung dengan area bangunan. Sedangkan area bangunan di tengah tapak.</p>



**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

	<p><b>Literatur</b></p>	<p>hirarki adalah artikulasi terhadap kepentingan atau makna dari sebuah bentuk (form) atau ruang oleh ukuran, bentuk (shape) ataupun penempatannya dibandingkan dengan bentuk-bentuk dan ruang-ruang lainnya di dalam sebuah. (Architecture: Form, Space, and Order, 1996)</p>
	<p><b>Kesimpulan</b></p>	<p>Hotel memiliki hirarki yang terdiri dari area parkir yang ditempatkan di depan dan samping bangunan hotel untuk memberikan akses yang mudah bagi tamu, sedangkan bangunan hotel ditempatkan di tengah tapak untuk memberikan privasi dan ketenangan bagi tamu yang menginap. Pada bagian depan tapak, terdapat area drop off yang diposisikan dengan strategis untuk memudahkan tamu mengakses pintu masuk bangunan. Area parkir yang terletak di basement dan samping hotel mudah diakses dan terhubung dengan area bangunan. Dengan hirarki yang jelas, hotel dapat memberikan pengalaman yang nyaman dan efisien bagi tamu yang menginap.</p>
<p>12</p>	<p><b>ZONING</b></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>Gambar 2. 33 Zoning Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p><small>■ Zona Publik ■ Zona Semi-Privat ■ Zona Privat</small></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>Gambar 2. 34 Zoning Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p><small>■ Zona Publik ■ Zona Semi-Privat ■ Zona Privat</small></p> </div> </div>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		Zona Publik terdiri dari drop off, parkir, kolam renang. Zona privat bangunan hotel.	Zona publik terdiri dari drop off, parkir. zona privat terdiri dari bangunan hotel. zona semi privat terdiri dari kolam berenang.
	<b>Literatur</b>	Konsep zoning yang didapat dari Hasil analisis adalah penataan Massa bangunan disesuaikan dengan zona masing – masing dan Fungsi zona yang ada dengan bentuk Massa bangunan terpusat yang Meletakkan fungsi zona publik ditengah – tengah kemudian di Kelilingi zona privat, zona semi Privat dan zona servis. (Susanto, 2015)	
	<b>Kesimpulan</b>	Pembagian zoning pada tapak hampir hampir sama yang berbeda hanya pada kolam berenang yang di hotel pangeran beach menjadi zona publik karena mudah diakses dari area parkir, sedangkan Rocky Hotel Plaza kolam berenang menjadi zona semi-privat karena akses menuju kolam berenang terletak di lantai 5 hotel.	
13	<b>SIRKULASI</b>	 <p><b>Gambar 2. 35</b> <b>Sirkulasi Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Sirkulasi di luar bangunan melalui</p>	 <p><b>Gambar 2. 36</b> <b>Sirkulasi Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Sirkulasi di luar bangunan Rocky Plaza</p>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir







		memasuki parkir depan bisa langsung memasuki bangunan hotel dan parkir di belakang bisa langsung ke kolam berenang.	Hotel Padang, setelah drop off bisa langsung memasuki pintu masuk dari depan sedangkan dari parkir dan basement memasuki bangunan melalui tangga menuju lantai 1.
	<b>Literatur</b>	Menggambarkan seluruh pola-pola pergerakan kendaraan dan pejalan kaki di atas dan disekitar tapak. (Edward, 1985)	
	<b>Kesimpulan</b>	Sirkulasi untuk kedua kasus memudahkan manusia untuk berjalan memasuki bangunan dan mempermudah untuk pejalan kaki menuju fasilitas lainya.	
14	<b>ORIENTASI</b>	 <p><b>Gambar 2. 37</b> <b>Orientasi Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Bentuk Bangunan memanjang dari utara ke selatan sehingga memudahkan cahaya matahari masuk ke bangunan secara alami sehingga menghemat</p>	 <p><b>Gambar 2. 38</b> <b>Orientasi Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Bentuk Bangunan persegi tetapi terbagi 2 ketika di lantai 5 ke atas agar pencahayaan bangunan bisa masuk ke dalam bangunan dan menghemat listrik untuk</p>






**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		listrik untuk pencahayaan dalam gedung.	pencahayaan dalam gedung.
	<b>Literatur</b>	Orientasi adalah cara mengatur posisi? bangunan pada tapak atau lokasi dengan tujuan memaksimalkan pemanfaatan energi matahari untuk memanaskan dan menerangi bangunan. (The Passive Solar Energy, 1979)	
	<b>Kesimpulan</b>	Pencahayaan sinar matahari cukup bagus untuk kedua bangunan karena sinar matahari bisa masuk ke dalam bangunan secara alami.	
15	<b>SEKUEN</b>	 <p><b>Gambar 2. 39 Sekuen Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Sekuen atau urutan pengalaman visual dan sensorik yang dapat dialami oleh pengunjung saat menginap di Hotel Pangeran Beach Padang dapat dijelaskan sebagai berikut: Area parkir dan drop-off: Pengunjung akan memasuki area parkir hotel dan melakukan</p>	 <p><b>Gambar 2. 40 Sekuen Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Sekuen atau urutan pengalaman visual dan sensorik yang dapat dialami oleh pengunjung saat menginap di Rocky Plaza Hotel Padang dapat dijelaskan sebagai berikut: Area parkir dan drop-off: Pengunjung akan memasuki area parkir hotel dan melakukan</p>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

	<p>drop-off di depan pintu masuk hotel. Masuk Bangunan: Setelah selesai drop-off, pengunjung akan melakukan proses menginap digedung hotel. Keluar Bangunan: setelah Menginap maka pengunjung akan keluar bangunan menuju parkir dan pergi..</p>	<p>drop-off di depan pintu masuk hotel. Masuk Bangunan: Setelah selesai drop-off, pengunjung akan melakukan proses menginap digedung hotel. Keluar Bangunan: setelah Menginap maka pengunjung akan keluar bangunan menuju parkir dan pergi.</p>
<b>Literatur</b>	<p>urutan ruang dan elemen fungsional pada tapak yang menyediakan koneksi antara fungsi-fungsi tertentu dalam suatu bangunan atau kawasan. (Russ, 2004)</p>	
<b>Kesimpulan</b>	<p>Aliran penggunaan tapak yang telah dirancang dengan baik, dimulai dari gerbang utama, area parkir, hingga akses menuju area publik dan area privat, memberikan kenyamanan dan kemudahan bagi pengunjung dalam beraktivitas di dalam hotel. Selain itu, perhatian terhadap sekuen tapak juga dapat mempengaruhi kesan pertama pengunjung terhadap hotel, sehingga desain yang baik dapat memberikan nilai tambah pada hotel tersebut.</p>	

16	<b>VEGETASI</b>	 <p><b>Gambar 2. 41 Vegetasi Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 42 Vegetasi Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 43 Vegetasi Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>	 <p><b>Gambar 2. 46 Vegetasi Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 47 Vegetasi Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 48 Vegetasi Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>
----	-----------------	--	--

		 <p><b>Gambar 2. 44 Vegetasi Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 45 Vegetasi Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Hotel Pangeran Beach Padang tidak memiliki area taman atau vegetasi yang luas di dalam hotel. Namun, hotel ini memiliki beberapa tanaman hias dan pot yang ditempatkan di beberapa area publik, seperti di dekat kolam renang, di lobi hotel, dan di restoran.</p>	 <p><b>Gambar 2. 49 Vegetasi Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 50 Vegetasi Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 51 Vegetasi Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Rocky Plaza Hotel Padang memiliki beberapa area vegetasi dan tanaman hias di dalam hotel, yang memberikan nuansa</p>
--	--	---	--

## Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

			<p>segar dan asri di tengah keramaian kota. Beberapa area vegetasi yang ada di Rocky Plaza Hotel Padang antara lain: Area taman kecil yang terdapat di dalam gedung hotel, Tanaman hias dan pot yang ditempatkan di area publik seperti di dekat kolam renang, lobi hotel, dan restoran, Pohon-pohon tropis yang tumbuh di area parkir hotel.</p>
	<b>Literatur</b>	Vegetasi adalah keseluruhan tumbuhan yang tumbuh di suatu wilayah atau ekosistem tertentu, yang memiliki hubungan yang kompleks dengan lingkungan fisik dan biologis di sekitarnya. (Korner dan Ohsawa, 2005)	
	<b>Kesimpulan</b>	Kedua hotel tersebut memiliki perhatian terhadap keberadaan tanaman hias dan vegetasi di dalam tapak hotel. Meskipun Hotel Pangeran Beach tidak memiliki area taman atau vegetasi yang luas, namun hotel ini tetap menempatkan beberapa tanaman hias dan pot di beberapa area publik. Sedangkan, Rocky Plaza Hotel memiliki beberapa area vegetasi, termasuk area taman kecil di dalam gedung hotel, tanaman hias dan pot di area publik, serta pohon-pohon tropis di area parkir hotel. Adanya area vegetasi dan tanaman hias tersebut	





**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		dapat memberikan kesan yang segar dan asri di tengah keramaian kota serta dapat memberikan kenyamanan bagi para tamu hotel.	
17	<b>ASPEK SOSIAL, BUDAYA, EKONOMI DAN LINGKUNGAN</b>	 <p><b>Gambar 2. 52</b> <b>Lingkungan Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 53</b> <b>Lingkungan Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Aspek Sosial: Hotel Pangeran Beach terletak di kawasan yang padat penduduk dan memiliki banyak potensi pasar. Aspek Budaya: Padang memiliki keanekaragaman budaya dan tradisi yang kaya.</p>	 <p><b>Gambar 2. 54</b> <b>Lingkungan Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Aspek Sosial: Rocky Plaza Hotel Padang terletak di kawasan yang memiliki potensi pasar yang besar, baik dari segi wisatawan maupun bisnis. Aspek Budaya: Padang memiliki keanekaragaman budaya dan tradisi yang kaya. Aspek Ekonomi: Rocky Plaza Hotel Padang berada di kawasan strategis yang menjadi pusat bisnis dan perdagangan. Aspek Lingkungan: Rocky Plaza Hotel</p>



**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

	<p>Aspek Ekonomi: Hotel Pangeran Beach berada di kawasan strategis yang menjadi pusat bisnis dan perdagangan.</p> <p>Aspek Lingkungan: Hotel Pangeran Beach terletak di tepi pantai dan memiliki akses langsung ke laut.</p>	<p>Padang perlu memperhatikan dampak dari aktivitasnya terhadap lingkungan sekitar, seperti polusi udara dan penggunaan energi yang berlebihan.</p>
	<b>Literatur</b>	Meliputi suatu analisis atas lingkungan sekitar dari segi aspek-aspek kultural, psikologik, perilaku dan sosiologik. (Edward,1985)
	<b>Kesimpulan</b>	Kedua hotel memiliki keunikan dan ciri khas masing-masing. Hotel Pangeran Beach memiliki keunikan dalam hal pemanfaatan lingkungan sekitar yang dapat menarik minat wisatawan, namun belum mempertimbangkan faktor lingkungan secara lebih mendalam. Sementara itu, Rocky Plaza Hotel Padang telah mempertimbangkan aspek lingkungan dalam perancangan hotel dan memadukannya dengan keunikan budaya lokal yang memberikan nilai tambah bagi pengalaman tamu. Kedua hotel juga menempatkan kepentingan ekonomi sebagai faktor penting dalam perancangan dan pengelolaan hotel.

**Tabel 2. 8 Studi Banding & Literatur Bangunan**  
(Sumber: Analisis Pribadi)

1	<b>LUAS BANGUNAN</b>	 <p><b>Gambar 2. 55 Luas Bangunan Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Luas bangunan Hotel Pangeran Beach adalah sekitar 13.000 meter persegi..</p>	 <p><b>Gambar 2. 56 Luas Bangunan Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Hotel ini memiliki total luas bangunan sekitar 11.000 meter persegi.</p>
	<b>Literatur</b>	<p>Luas bangunan sangat penting dalam perencanaan dan perancangan bangunan karena berpengaruh pada banyak aspek, seperti biaya konstruksi, kebutuhan ruang, dan peraturan zonasi yang berlaku. Penghitungan luas bangunan harus dilakukan secara akurat untuk memastikan bangunan tersebut memenuhi persyaratan yang ditetapkan oleh peraturan dan standar yang berlaku. (Handbook of Building Construction, 2013)</p>	
	<b>Kesimpulan</b>	<p>Kedua bangunan hotel memiliki luas bangunan lebih dari 10.000 meter persegi. sehingga bisa membuat banyak ruangan yang dibutuhkan untuk membuat sebuah bangunan hotel.</p>	

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

2	<b>KLASIFIKASI</b>		
		<p><b>Gambar 2. 57</b> <b>Klasifikasi Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Hotel Pangeran Beach memiliki klasifikasi bangunan sebagai hotel berbintang 4 dengan gaya arsitektur modern minimalis. Hotel ini memiliki 162 kamar yang terdiri dari beberapa tipe kamar seperti superior, deluxe, suite, dan family. Selain itu, hotel ini juga dilengkapi dengan fasilitas umum seperti kolam renang, restoran, spa, dan ballroom untuk acara dan pertemuan bisnis.</p>	<p><b>Gambar 2. 58</b> <b>Klasifikasi Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Rocky Plaza Hotel Padang juga termasuk dalam klasifikasi bangunan hotel bintang 4. Hotel ini memiliki fasilitas yang cukup lengkap dan mewah, seperti kolam renang, restoran, spa, dan gym. Selain itu, hotel ini juga dilengkapi dengan berbagai jenis kamar yang dapat dipilih sesuai kebutuhan, seperti deluxe room, executive room, dan suite room. Arsitektur bangunan hotel ini mengadopsi gaya modern dengan sentuhan tradisional yang terlihat pada ornamen-ornamen</p>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		khas Minangkabau yang dipasang di beberapa bagian bangunan. Selain itu, penggunaan material seperti kayu dan batu alam juga menjadi ciri khas bangunan hotel ini.
<b>Literatur</b>	<p>Luas bangunan sangat penting dalam perencanaan dan perancangan bangunan karena berpengaruh pada banyak aspek, seperti biaya konstruksi, kebutuhan ruang, dan peraturan zonasi yang berlaku. Penghitungan luas bangunan harus dilakukan secara akurat untuk memastikan bangunan tersebut memenuhi persyaratan yang ditetapkan oleh peraturan dan standar yang berlaku. (Handbook of Building Construction, 2013) klasifikasi bangunan dapat dibedakan menjadi empat jenis utama, yaitu: Bangunan perumahan (residential buildings), yang dirancang untuk tempat tinggal dan biasanya diperuntukkan bagi keluarga atau individu. Bangunan komersial (commercial buildings), yang dirancang untuk kegiatan bisnis dan perdagangan, seperti toko, kantor, atau pasar. Bangunan industri (industrial buildings), yang dirancang untuk kegiatan produksi atau manufaktur, seperti pabrik atau gudang. Bangunan institusional (institutional buildings), yang dirancang untuk kegiatan publik atau sosial, seperti rumah sakit, sekolah, atau gedung</p>	

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		pemerintahan. (Ching, F.D.K. ,2014. Building Construction Illustrated. John Wiley & Sons)	
	<b>Kesimpulan</b>	Keduanya memiliki klasifikasi bangunan sebagai hotel bintang 4. Namun, Rocky Plaza Hotel Padang memiliki fasilitas yang lebih lengkap dan mewah dengan sentuhan ornamen-ornamen khas Minangkabau pada arsitektur bangunannya. Sedangkan Hotel Pangeran Beach memiliki gaya arsitektur modern minimalis dan memiliki fasilitas yang relatif lengkap, namun tidak sebanyak Rocky Plaza Hotel Padang. Meskipun begitu, keduanya menawarkan berbagai jenis kamar yang dapat dipilih sesuai kebutuhan.	
3	<b>AKSESIBILITAS</b>	 <p><b>Gambar 2. 59</b> <b>Aksesibilitas Pintu Masuk Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 60</b> <b>Aksesibilitas Lift Hotel Pangeran Beach</b></p>	 <p><b>Gambar 2. 61</b> <b>Aksesibilitas Lift Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 62</b> <b>Aksesibilitas Barang Rocky Plaza Hotel Padang</b></p>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir



	<p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Hotel Pangeran Beach memenuhi standar aksesibilitas yang telah ditetapkan, seperti rampanya yang cukup untuk kursi roda, pintu masuk yang cukup lebar, dan kamar mandi yang dapat diakses oleh tamu dengan mobilitas yang terbatas. Selain itu, hotel juga menyediakan fasilitas lift yang mudah diakses oleh tamu.</p>	<p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Hotel ini memiliki aksesibilitas yang baik untuk tamu dengan mobilitas terbatas, termasuk adanya lift, tangga darurat, dan aksesibilitas toilet yang sesuai dengan standar aksesibilitas. Selain itu, hotel ini juga menyediakan parkir khusus untuk tamu difabel. Namun, hal yang perlu diperhatikan adalah akses menuju kolam renang yang cukup tinggi dari lantai dasar sehingga mungkin sulit dijangkau oleh tamu dengan mobilitas terbatas.</p>
<b>Literatur</b>	<p>Aksesibilitas bangunan adalah kemampuan suatu bangunan atau fasilitas untuk diakses, digunakan, dan dinikmati oleh semua orang, termasuk orang dengan berbagai jenis kecacatan atau disabilitas. Aksesibilitas bangunan dapat diukur dari segi akses fisik, seperti ramph dan lift, akses sensorik, seperti tanda-tanda braille dan peringatan suara, serta akses mental, seperti petunjuk arah yang jelas dan mudah dipahami. Aksesibilitas</p>	


**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		<p>bangunan menjadi penting untuk memastikan kesetaraan hak dan kesempatan bagi semua orang dalam mengakses ruang publik dan fasilitas umum. (Steinfeld, E., &amp; Maisel, J., 2012. Universal design: Creating inclusive environments. John Wiley &amp; Sons)</p>	
	<p><b>Kesimpulan</b></p>	<p>Keduanya menyediakan fasilitas yang memadai untuk tamu dengan mobilitas terbatas, seperti rampanya yang cukup lebar, lift, tangga darurat, dan aksesibilitas toilet yang sesuai standar. Namun, perlu diperhatikan bahwa akses ke kolam renang di Rocky Plaza Hotel Padang mungkin sulit dijangkau oleh tamu dengan mobilitas terbatas karena letaknya yang tinggi dari lantai dasar.</p>	
<p>4</p>	<p><b>ENTRANCE</b></p>	 <p><b>Gambar 2. 63</b> <b>Entrance Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Hotel Pangeran Beach memiliki entrance bangunan yang cukup luas dan terlihat mewah dengan gaya modern minimalis. Terdapat tiga pintu masuk utama yang lebar dan dapat</p>	 <p><b>Gambar 2. 64</b> <b>Entrance Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023) Entrance atau pintu masuk bangunan Rocky Plaza Hotel Padang terletak di bagian depan bangunan, dengan desain yang cukup menarik dan elegan.</p>



**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		<p>diakses dengan mudah oleh tamu, termasuk tamu dengan mobilitas terbatas. Pintu masuk dilengkapi dengan tangga dan ram pada kedua sisi yang cukup aman dan nyaman untuk dilewati. Selain itu, terdapat area parkir yang luas di depan pintu masuk yang memudahkan tamu yang membawa kendaraan.</p>	<p>Terdapat pintu masuk utama yang cukup lebar, sehingga memudahkan tamu dalam keluar masuk ke dalam hotel.</p>
	<b>Literatur</b>	<p>Entrance dapat diartikan sebagai pintu masuk atau gerbang yang menjadi akses utama untuk memasuki suatu bangunan. Selain itu, entrance juga dapat mencerminkan karakteristik dan desain bangunan yang diinginkan. (Architecture: Form, Space, and Order, 2014)</p>	
	<b>Kesimpulan</b>	<p>Hotel Pangeran Beach maupun Rocky Plaza Hotel Padang memiliki entrance bangunan yang memenuhi standar aksesibilitas dan memberikan kenyamanan bagi tamu yang datang.</p>	
5	<b>PINTU KELUAR</b>	 <p><b>Gambar 2. 65</b> Pintu Keluar Hotel Pangeran Beach</p>	 <p><b>Gambar 2. 67</b> Pintu Keluar Rocky Plaza Hotel Padang</p>

		<p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 66 Pintu Keluar Hotel Pangeran Beach</b></p> <p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Hotel Pangeran Beach memiliki Pintu Keluar Bangunan yang ditempatkan di sisi utara dan selatan bangunan, sehingga memudahkan pengunjung untuk keluar dari bangunan ketika terjadi situasi darurat seperti kebakaran atau gempa bumi. Hal ini sesuai dengan standar keamanan bangunan yang telah ditetapkan. Selain itu, pintu keluar bangunan juga dilengkapi dengan tanda-tanda evakuasi dan jalur evakuasi yang</p>	<p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Pintu keluar bangunan di Rocky Plaza Hotel Padang terletak di sisi timur bangunan dengan akses yang mudah diakses oleh para tamu. Pintu keluar ini juga memiliki lebar yang cukup untuk memudahkan pengungsian dalam situasi darurat seperti kebakaran atau gempa bumi. Letak pintu keluar yang berada di tengah bangunan memungkinkan evakuasi dilakukan secara cepat dan efisien tanpa terhalang oleh hambatan yang mungkin terjadi di sekitar pintu keluar. Selain itu, hotel juga dilengkapi dengan tangga darurat yang dapat digunakan sebagai alternatif jika pintu keluar utama tidak dapat diakses. Semua</p>
--	--	---	---






**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

	<p>jelas, sehingga memudahkan pengunjung untuk menemukan pintu keluar dengan mudah.</p>	<p>fasilitas ini memastikan keselamatan para tamu saat menginap di Rocky Plaza Hotel Padang.</p>
<b>Literatur</b>	<p>pintu keluar pada bangunan harus memenuhi persyaratan berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jumlah dan lebar pintu keluar harus cukup untuk menampung jumlah orang yang diharapkan keluar dari bangunan dalam situasi darurat.</li> <li>- Pintu keluar harus mudah dibuka dan mengarah keluar dari bangunan.</li> <li>- Pintu keluar harus memungkinkan untuk membuka dengan satu tangan dan tidak memerlukan kunci atau perangkat lain untuk membukanya.</li> <li>- Pintu keluar harus dilengkapi dengan tanda atau penanda yang jelas dan mudah terlihat dari jarak jauh.</li> <li>- Pintu keluar harus dilengkapi dengan sistem penutup otomatis yang memungkinkan untuk tetap terbuka selama keadaan normal dan menutup secara otomatis dalam keadaan darurat.</li> <li>- Pintu keluar harus mudah dijangkau dari semua bagian bangunan.</li> <li>- Pintu keluar harus terletak pada rute yang aman dan mudah diakses menuju tempat yang aman di luar bangunan.</li> </ul> <p>(Building Codes Illustrated: A Guide to Understanding the 2018 International Building Code, 2018)</p>	

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

	<b>Kesimpulan</b>	Rocky Plaza Hotel Padang dan Hotel Pangeran Beach sama-sama memperhatikan aspek keamanan dan keselamatan para tamu dalam merancang pintu keluar bangunannya. Pintu keluar di kedua hotel tersebut memiliki lebar yang cukup dan dilengkapi dengan tanda-tanda evakuasi dan jalur evakuasi yang jelas.	
6	<b>BENTUK MASSA</b>	 <p><b>Gambar 2. 68 Bentuk Massa Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>bentuk massa hotel pangeran beach seperti persegi panjang dan area lantai satu seperti persegi yang di subtraktif pada bagian kolam berenang untuk membuat kolam berenang di area itu.</p>	 <p><b>Gambar 2. 69 Bentuk Massa Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>bentuk massa rocky plaza hotel padang memiliki bentuk persegi yang hampir memenuhi semua tapak. bagian kamar menjulang tinggi ke atas.</p>
<b>Literatur</b>		volume ruang yang dikelilingi oleh permukaan, baik yang diisi oleh benda atau kosong. (A Visual Dictionary of Architectur, 1995)	
<b>Kesimpulan</b>		Bentuk massa dari Rocky Plaza Hotel Padang dan Hotel Pangeran Beach memiliki perbedaan yang mencolok. Rocky Plaza Hotel Padang	






		<p>memiliki bentuk massa persegi dengan kamar-kamar yang menjulang tinggi ke atas, sementara Hotel Pangeran Beach memiliki bentuk massa persegi panjang dengan area lantai yang di subtraktif untuk membuat kolam renang. Meskipun memiliki perbedaan bentuk, keduanya sama-sama memperlihatkan karakteristik arsitektur modern dengan penggunaan elemen geometris yang sederhana dan minimalis.</p>
7	<p style="text-align: center;"><b>UTILITAS</b></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;">  <p><b>Gambar 2. 70 Utilitas Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 71 Utilitas Hotel Pangeran Beach</b></p> </div> <div style="width: 48%;">  <p><b>Gambar 2. 74 Utilitas Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 75 Utilitas Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> </div> </div>

	<p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 72 Utilitas Hotel Pangeran Beach</b></p> <p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 73 Utilitas Hotel Pangeran Beach</b></p> <p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Alaram Kebakaran dan hydrant di sediakan untuk mengatasi kebaran pada saat terjadi kebakaran di hotel pangeran beach</p>	 <p><b>Gambar 2. 76 Utilitas Rocky Plaza Hotel Padang</b></p> <p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 77 Utilitas Rocky Plaza Hotel Padang</b></p> <p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 78 Utilitas Rocky Plaza Hotel Padang</b></p> <p>(Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Utilitas Air Bersih dan Berada di timur bagnuan dan utilitas air kotor juga berada di timur bangunan. posisi</p>
--	---	---

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

			ruang genset berada di lantai 1 bangunan.
	<b>Literatur</b>	Jalur dan fasilitas yang terkait dengan penyediaan, distribusi, pengumpulan, transmisi, atau pembuangan air, badai, dan limbah sanitasi, minyak, gas, listrik, informasi, telekomunikasi, telepon, dll. (Dictionary of landscape architecture and construction, 2005)	
	<b>Kesimpulan</b>	Menyediakan utilitas air bersih dan air kotor di sisi timur bangunan lantai 1. Selain itu, ruang genset juga ditempatkan di lantai 1 bangunan. Hotel ini juga telah menyediakan sistem alarm kebakaran dan hydrant untuk mengatasi kebakaran pada saat terjadi keadaan darurat.	
8	<b>FASILITAS</b>	 <p><b>Gambar 2. 79 Fasilitas Spa Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>	 <p><b>Gambar 2. 84 Fasilitas Bar Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>
		 <p><b>Gambar 2. 80 Fasilitas Restaurant Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>	 <p><b>Gambar 2. 85 Fasilitas Restaurant Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

		 <p><b>Gambar 2. 81 Fasilitas Gym Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 82 Fasilitas Rapat Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 83 Fasilitas Cafe Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Beberapa fasilitas yang tersedia di hotel pangeran beach antara lain restoran, cafe, gym, spa, dan room meeting.</p>	 <p><b>Gambar 2. 86 Fasilitas Rapat Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p>  <p><b>Gambar 2. 87 Fasilitas Laundry Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Beberapa fasilitas yang tersedia di rocky plaza hotel padang antara lain: bar, restaurant, room meeting dan laundry.</p>
--	--	--	---



**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

	<p><b>Literatur</b></p>	<p>Fasilitas hotel adalah semua fasilitas yang dibutuhkan oleh tamu yang menginap di hotel. Fasilitas hotel mencakup berbagai macam fasilitas, seperti kamar tidur, restoran, bar, kolam renang, gym, spa, ruang konferensi, dan fasilitas lainnya yang dapat membuat pengalaman menginap tamu semakin nyaman dan menyenangkan. (Hotel Design, Planning, and Development, 2001)</p>
	<p><b>Kesimpulan</b></p>	<p>Hotel Pangeran Beach dan Rocky Plaza Hotel Padang adalah bahwa keduanya menyediakan fasilitas makan dan pertemuan seperti restoran dan ruang pertemuan. Namun, Hotel Pangeran Beach juga memiliki fasilitas olahraga seperti gym dan spa, sedangkan Rocky Plaza Hotel Padang menyediakan layanan laundry dan bar. Keduanya memiliki variasi fasilitas yang dapat memenuhi kebutuhan tamu yang berbeda-beda.</p>
<p>9</p>	<p><b>LUAS BANGUNAN</b></p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>Gambar 2. 88 Luas Bangunan Hotel Pangeran Beach</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Luas bangunan Hotel Pangeran Beach adalah sekitar 13.000 meter persegi.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>Gambar 2. 89 Luas Bangunan Rocky Plaza Hotel Padang</b> (Sumber: Dokumentasi Pribadi, 2023)</p> <p>Hotel ini memiliki total luas bangunan sekitar 11.000 meter persegi.</p> </div> </div>

## Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

<b>Literatur</b>	Luas bangunan sangat penting dalam perencanaan dan perancangan bangunan karena berpengaruh pada banyak aspek, seperti biaya konstruksi, kebutuhan ruang, dan peraturan zonasi yang berlaku. Penghitungan luas bangunan harus dilakukan secara akurat untuk memastikan bangunan tersebut memenuhi persyaratan yang ditetapkan oleh peraturan dan standar yang berlaku. (Handbook of Building Construction, 2013)
<b>Kesimpulan</b>	Kedua bangunan hotel memiliki luas bangunan lebih dari 10.000 meter persegi. sehingga bisa membuat banyak ruangan yang dibutuhkan untuk membuat sebuah bangunan hotel.