

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Hotel dan resort merupakan sarana dan prasarana akomodasi tempat menginap (Nugraha & Astuti, 2021). Di Bandung, hotel keluarga bintang 4 merupakan jenis hotel yang ideal untuk keluarga atau wisatawan yang berwisata bersama keluarga dan menawarkan akomodasi yang nyaman (Dewiyanti & Tantarto, 2021). Sebagian besar waktu, hotel-hotel ini memiliki banyak fasilitas ramah keluarga, seperti ruang keluarga besar, kolam renang, area bermain untuk anak-anak, dan restoran dengan menu anak-anak. Dengan pemberian kesempatan pada anak untuk bermain karena pada hakikatnya bermain itu sendiri merupakan hak anak sepanjang rentang kehidupannya.

Bandung adalah kota Indonesia yang populer bagi wisatawan karena alam sekitarnya yang indah, pilihan belanja, dan masakan lezat. Akibatnya, Bandung dikunjungi banyak wisatawan setiap tahunnya, baik untuk perjalanan bisnis maupun liburan keluarga. Kebutuhan wisatawan ini dipenuhi oleh hotel keluarga bintang empat di Bandung yang menawarkan akomodasi yang mengakomodasi keluarga, fasilitas yang mengakomodasi anak-anak, dan layanan yang memuaskan (Cahyana & Harapan, 2018).

Selain itu, hotel keluarga bintang 4 di Bandung biasanya terletak di lokasi yang nyaman dekat dengan tujuan wisata populer seperti Kawah Putih, Lembang, dan Dago Pakar. Akibatnya, perjalanan dari lokasi tersebut tidak memerlukan banyak waktu.

Hotel keluarga bintang 4 di Bandung ini juga menyediakan layanan dan fasilitas yang memadai untuk mengatasi kebutuhan pengunjung seperti layanan kamar 24 jam, resepsionis yang ramah, layanan concierge, akses internet Wi-Fi, dan tempat kebugaran. Tujuan dari masing-masing fasilitas tersebut adalah untuk membuat tamu hotel nyaman dan sepuas mungkin.

Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

Karena Bandung adalah salah satu tujuan wisata paling populer di Indonesia, penginapan keluarga bintang 4 di Bandung mungkin dapat menarik pengunjung dari dalam dan luar negeri. Pemilik hotel dapat memanfaatkan kesempatan ini untuk memperluas jaringan bisnis dan mendongkrak pendapatan.

Hotel bintang 4 merupakan hotel yang tergolong mewah dan memiliki fasilitas yang cukup lengkap. Adapun klasifikasi untuk hotel bintang 4 (****) berdasarkan (Direktur Jenderal Pariwisata Nomor : 14/U/II/88, 1988) adalah sebagai berikut:

- Jumlah kamar standar, minimum 50 kamar
- Jumlah kamar suit, minimum 3 kamar
- Parkir Luas
- Luas kamar standar minimum 24m²
- Luas kamar suit minimum 48m²
- Lantai 4 keatas menggunakan lift
- Memiliki 2 kolam renang atau lebih
- Memiliki sarana rekreasi kolam renang dan 2 sarana olah raga
- Fasilitas 2 restoran atau lebih
- Kamar mandi dilengkapi dengan instalasi air panas/dingin
- Memiliki Toilet Umum

Berdasarkan data Wisatawan Domestik dan Wisatawan Mancanegara Kota Bandung oleh Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Bandung yang dapat dilihat pada Tabel, didapatkan data sebagai berikut:

Tabel 1. 1 Tabel Wisatawan Ke Kota Bandung 2013-2021

(Sumber: Badan Pusat Statistik Kota Bandung)

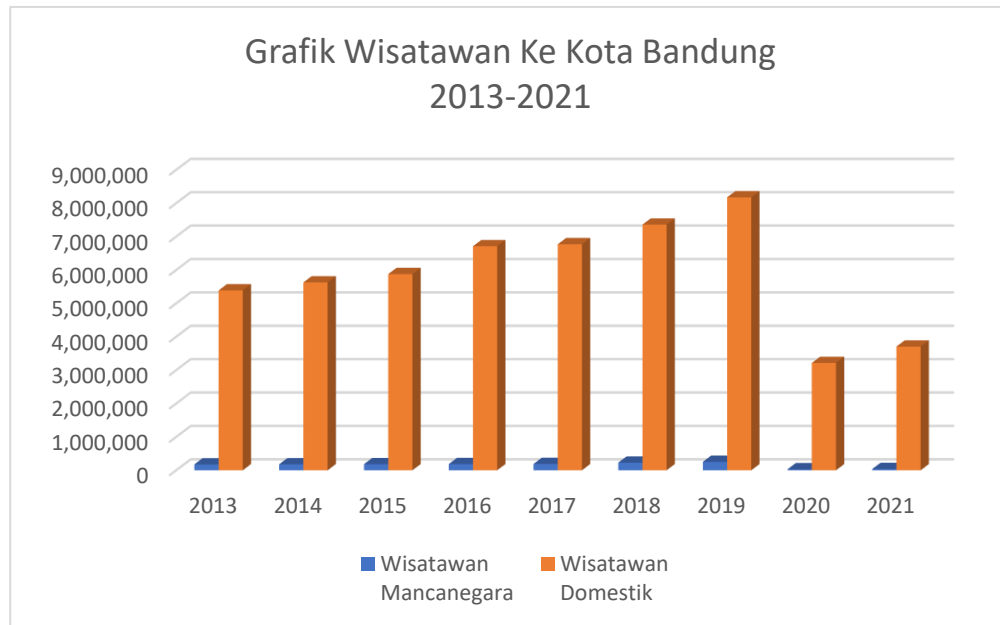
Tahun	Wisatawan Mancanegara	Wisatawan Domestik	Jumlah
2013	176,432 Orang	5,388,292 Orang	5,564,724 Orang
2014	180,143 Orang	5,627,421 Orang	5,807,564 Orang
2015	183,932 Orang	5,877,162 Orang	6,061,094 Orang

Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung

Perancangan Studio Tugas Akhir

2016	186,948 Orang	6,712,574 Orang	6,899,522 Orang
2017	189,902 Orang	6,770,610 Orang	6,960,512 Orang
2018	227,560 Orang	7,357,785 Orang	7,585,345 Orang
2019	252,842 Orang	8,175,221 Orang	8,428,063 Orang
2020	30,210 Orang	3,214,390 Orang	3,244,600 Orang
2021	37,417 Orang	3,704,263 Orang	3,741,680 Orang

Berdasarkan dari data Wisatawan Mancanegara dan Wisatawan Domestik Kota Bandung oleh Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kota Bandung maka dapat dibuat grafik kenaikan wisatawan mancanegara dan wisatawan domestik kota Bandung tahun 2013-2021.



Gambar 1. 1 Grafik Wisatawan Ke Kota Bandung
(Sumber: Badan Pusat Statistik Kota Bandung, 2023)

1.2 Maksud dan Tujuan

1.2.1 Maksud

Maksud dari perancangan Sky Garden Hotel Family adalah untuk memberikan pengalaman liburan yang nyaman dan menyenangkan bagi keluarga yang mengunjungi Bandung. Hotel ini didesain dengan konsep taman langit atau sky garden, yang memberikan nuansa alami dan hijau di tengah kota yang padat.

1.2.2 Tujuan

Tujuan dalam perancangan SKY GARDEN HOTEL FAMILY adalah:

- a. Memberikan pengalaman berlibur yang menyenangkan dan nyaman bagi keluarga yang berkunjung ke Bandung.
- b. Memperkenalkan ide sky garden yang memberikan kesan hijau alami di tengah kesibukan kota.
- c. Menyediakan fasilitas ramah keluarga seperti area bermain anak, kolam renang, dan ruang makan yang menyajikan makanan lezat untuk seluruh keluarga.

1.3 Masalah Perancangan

Identifikasi masalah dari perancangan adalah:

- a. Kurangnya hotel yang menyediakan fasilitas lengkap untuk keluarga di kota Bandung.
- b. Kurangnya ruang terbuka hijau di kota Bandung yang dapat menjadi area rekreasi dan tempat bersantai bagi pengunjung hotel.
- c. Kepadatan lalu lintas di kota Bandung yang dapat menyulitkan akses menuju hotel dan membuat pengunjung merasa terganggu oleh kebisingan dan polusi udara.

1.4 Pendekatan

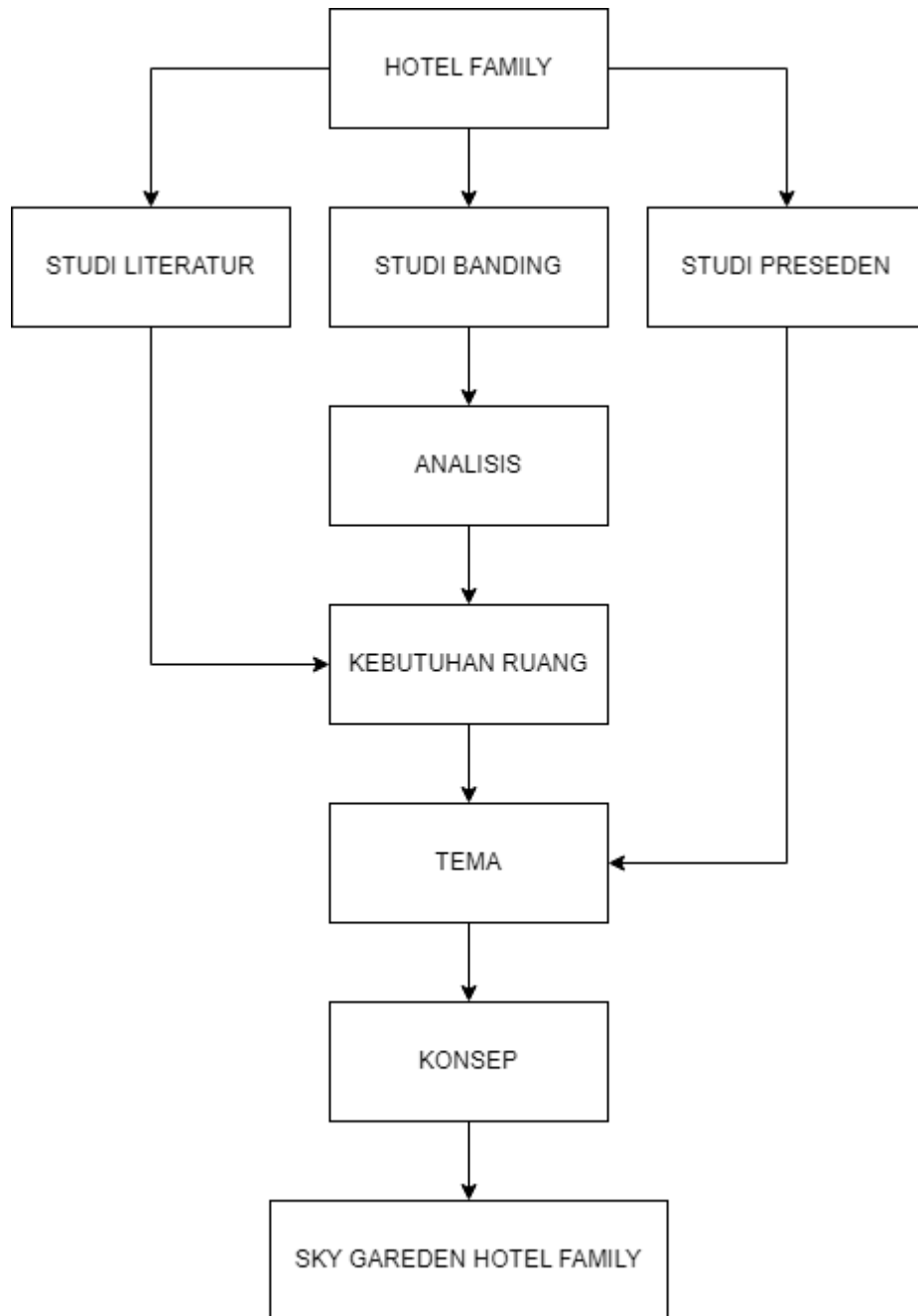
Perancangan bangunan hotel bintang 4 akan dilakukan pendekatan perancangan, yaitu sebagai berikut:

- a. Menerapkan ketentuan dan peraturan yang akan dijadikan standar dari bangunan hotel bintang 4.
- b. Melakukan Studi Literatur untuk mendapatkan pemahaman tentang teori-teori yang relevan dengan Hotel Family.
- c. Melakukan Studi Banding untuk kasus serupa agar meningkatkan pemahaman terhadap Hotel Family.
- d. Melakukan Analisis Tapak yang akan dirancang dengan mencangkup kondisi sekitar lahan dan survei secara langsung.

1.5 Lingkup atau Batasan

Lingkup pembahasan berfokus pada masalah desain SKY GARDEN HOTEL FAMILY yang berfungsi sebagai sarana dan prasarana untuk keluarga yang berlibur di kota Bandung.

1.6 Kerangka Berpikir



Gambar 1. 2 Kerangka Berpikir

(Sumber: Analisis Pribadi, 2023)

1.7 Sistematika Laporan

Sistematika Laporan “Sky Garden Hotel Family Bintang 4 di Kota Bandung” ini adalah sebagai berikut:

BAB 1 PENDAHULUAN

Bab ini memuat latar belakang, maksud dan tujuan, masalah perancangan, pendekatan perancangan, lingkup atau batasan, kerangka berpikir dan sistematika penulisan laporan tugas akhir.

BAB 2 DESKRIPSI PROYEK

Berisi tentang gambaran umum lokasi dan luas tapak, Program kegiatan, Kebutuhan ruang dan Studi Banding proyek serupa.

BAB 3 ELABORASI TEMA

Berisi tentang penjelasan pengertian tema, interpretasi tema yang diambil, dan studi banding tema sejenis.

BAB 4 ANALISIS

Berisikan uraian tentang analisis fungsional, analisis kondisi lingkungan, dan kesimpulan dari analisis yang diperoleh.

BAB 5 KONSEP PERANCANGAN

Berisi penjabaran konsep perancangan berdasarkan analisis yang telah dibuat. Konsep berupa dasar, rencana tapak, dan bangunan memuat penyelesaian terhadap permasalahan yang ada.

BAB 6 HASIL RANCANGAN

Berisi tentang gambaran hasil desain gambar kerja sebagai solusi permasalahan yang ada.

LAMPIRAN