

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR .....	vi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Maksud dan Tujuan.....	3
1.2.1 Maksud.....	3
1.2.2 Tujuan.....	4
1.3 Masalah Perancangan.....	4
1.4 Pendekatan .....	4
1.5 Lingkup atau Batasan .....	5
1.6 Kerangka Berpikir .....	5
1.7 Sistematika Laporan .....	6
BAB II DESKRIPSI PROYEK.....	7
2.1 UMUM.....	7
2.2 Program Kegiatan.....	8
2.2.1 Lingkup Kelompok Ruang.....	8
2.2.2 Lingkup Pemakai.....	8
2.3 Kebutuhan Ruang.....	9
2.4 Studi Banding Proyek Sejenis .....	26
BAB III ELABORASI TEMA .....	65
3.1 Pengertian.....	65
3.2 Interpretasi Tema.....	67
3.3 Studi Banding Tema Sejenis .....	68
3.3.1 Bellerive Hoi An Hotel & Spa .....	68

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

3.3.2 Oasia Hotel Downtown .....	72
<b>BAB IV ANALISIS .....</b>	<b>77</b>
4.1 Analisis Fungsional .....	77
4.1.1 Organisasi Ruang .....	77
4.1.2 Pemintakan .....	78
4.1.3 Program Ruang.....	79
4.2 Analisis Kondisi Lingkungan.....	84
4.2.1 Letak Lokasi.....	84
4.2.2 Entrance.....	85
4.2.3 Pintu Keluar.....	85
4.2.4 Potensi & Kekurangan Tapak .....	86
4.2.5 Posisi Eksisting .....	87
4.2.6 Flow Of Activity .....	87
4.2.7 Orientasi .....	88
4.2.8 Zoning Lingkungan Sekitar.....	89
4.2.9 Vegetasi .....	89
4.2.10 Hierarki.....	90
4.2.11 Sirkulasi.....	90
4.2.12 Aksesibilitas .....	91
4.2.13 Aspek Sosial, Budaya, Ekonomi & Lingkungan.....	92
4.2.14 Utilitas .....	92
4.3 Kesimpulan.....	93
<b>BAB V KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>94</b>
5.1 Konsep Dasar .....	94
5.1.1 Tepat Guna Lahan .....	94
5.1.2 Efisiensi & Konservasi Energi .....	94
5.1.3 Konservasi Air.....	95

**Sky Garden Hotel Family Bintang 4 Di Kota Bandung**  
Perancangan Studio Tugas Akhir

5.1.4 Sumber & Siklus Material.....	95
5.1.5 Kesehatan & Kenyamanan Dalam Ruang.....	96
5.1.6 Manajemen Lingkungan Bangunan .....	96
5.2 Rencana Tapak .....	97
5.2.1 Pemintakan .....	97
5.2.2 Tata Letak.....	98
5.2.3 Alur.....	98
5.2.4 Gubahan Massa .....	99
5.2.5 Parkir .....	100
5.2.6 Utilitas .....	101
5.3 Bangunan.....	101
5.3.1 Bentuk .....	101
5.3.2 Fungsi.....	101
5.3.3 Sirkulasi.....	102
5.3.4 Struktur & Konstruksi .....	102
5.3.5 Desain Interior.....	103
5.3.6 Utilitas .....	103
5.3.7 Pencegahan Bahaya Kebakaran .....	104
<b>BAB VI HASIL RANCANGAN .....</b>	<b>105</b>
6.1 Peta Situasi .....	105
6.2 Gambar-gambar Perancangan .....	106
6.3 Foto-Foto Maket.....	117
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>119</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>120</b>