

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kota Sukabumi adalah salah satu kota dengan daya tarik pariwisata yang tinggi. Dengan beragam destinasi wisata yang dimiliki, diperlukan pengaturan akses dan sirkulasi yang baik untuk menghubungkan antara destinasi tersebut sehingga aksesibilitas antar destinasi tetap terjaga.

Hotel menjadi pusat yang melibatkan berbagai sektor usaha, termasuk transportasi, akomodasi, makanan dan minuman, serta layanan pemandu wisata. Sehingga peran hotel dalam industri pariwisata sangat penting karena akomodasi adalah salah satu faktor pendukung utama dalam kegiatan pariwisata. Hotel adalah bagian inti dalam sektor pariwisata dan dikenal dengan istilah “4A,” yaitu akomodasi (*accommodation*), atraksi (*attraction*), aksesibilitas (*accessibility*), dan fasilitas (*amenities*).

Mengingat potensi pariwisata Kota Sukabumi, pemerintah daerah telah mengambil langkah dengan merumuskan Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata, yang termasuk dalam pengembangan pariwisata nasional. Ini tercermin dalam Peraturan Daerah Kota Sukabumi No 14 Tahun 2016 tentang Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata 2017-2025. Selain itu pemerintah juga membangun jalan tol BOCIMI (Bogor - Ciawi - Sukabumi) yang telah memudahkan akses menuju Kota Sukabumi, yang pada gilirannya dapat menarik minat investor dalam sektor akomodasi dan kuliner.

Hotel bukan hanya menyediakan kamar tidur, tetapi juga ruang dan fasilitas untuk berbagai keperluan. Peran hotel telah berkembang dari sekedar tempat menginap menjadi tempat untuk berbagai kegiatan seperti pertemuan, seminar, rapat, serta acara pribadi seperti ulang tahun dan pernikahan. Kualitas desain hotel tidak hanya tergantung pada bentuk fisik bangunan, tetapi juga dipengaruhi oleh koordinasi antara berbagai disiplin yang berperan dalam proses perancangan. Terdapat tiga variabel yang memengaruhi kualitas desain, yaitu: 1) kualitas perancang, 2) kesesuaian desain dengan lingkungan sekitar, dan 3) kelengkapan informasi (spesifikasi) (Harapan A, 2020).

1.2 Maksud Dan Tujuan

1.2.1 Maksud

Perancangan hotel di Kota Sukabumi dibuat dengan maksud:

- Bagaimana hotel menyediakan fasilitas akomodasi sementara untuk wisatawan dari dalam negeri maupun dari luar negeri, termasuk tujuan bisnis maupun rekreasi.
- Bagaimana standar dan ketentuan untuk membangun hotel bisnis dan konvensi bintang empat.
- Bagaimana merancang hotel di Kota Sukabumi yang tanggap dan ramah terhadap lingkungan sekitar.

1.2.2 Tujuan

Tujuan dalam merancang hotel di Kota Sukabumi antara lain:

- Untuk menghadirkan hotel sebagai tempat peristirahatan sementara dan memenuhi kebutuhan wisatawan dan pebisnis di Kota Sukabumi.
- Untuk mengetahui peraturan dan standar membangun hotel bintang empat.
- Untuk menghadirkan sebuah bangunan hotel bintang empat yang tanggap terhadap lingkungan sekitarnya.

1.3 Masalah Perancangan

Terdapat beberapa masalah dalam merancang hotel di Kota Sukabumi yaitu:

- Kurangnya fasilitas akomodasi yang mendukung pariwisata di Kota Sukabumi
- Kurangnya ketersediaan fasilitas umum yang mendukung kegiatan konvensi di Kota Sukabumi
- Belum terdapatnya bangunan ikonik di Kota Sukabumi

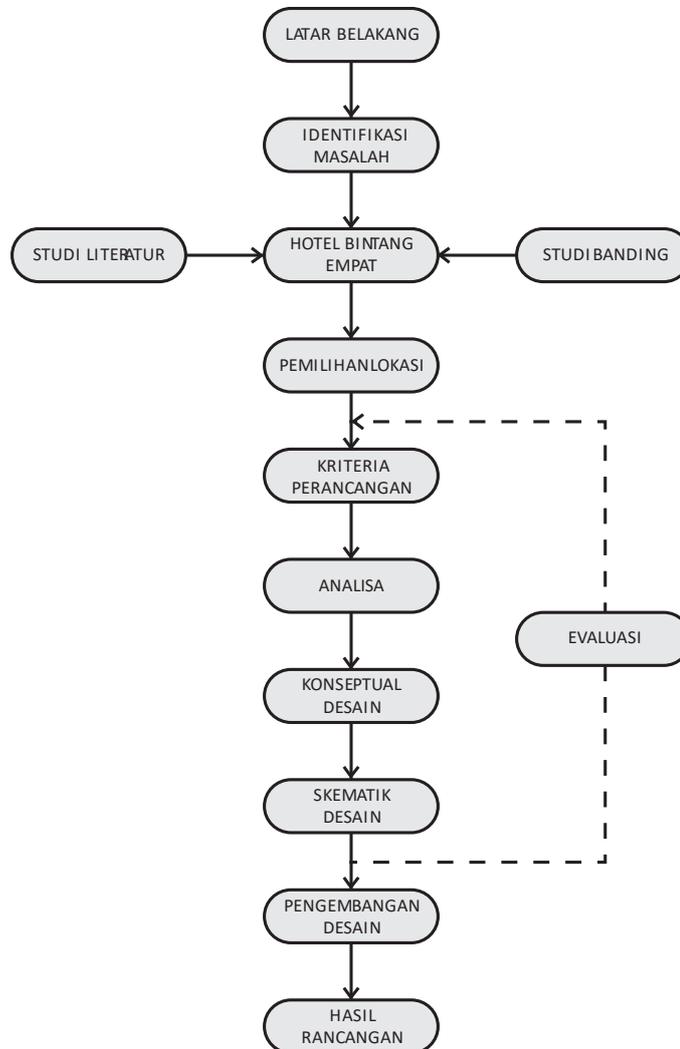
1.4 Pendekatan Perancangan

Dalam perancangan hotel bintang empat di Kota Sukabumi, terdapat beberapa pendekatan yang dapat dipertimbangkan, antara lain:

- Pendekatan dalam aspek literatur
Studi literatur dengan mencari persyaratan umum, persyaratan khusus dan standar yang berlaku dalam perancangan hotel Bintang empat.
- Pendekatan dalam aspek perbandingan
Studi banding dengan klasifikasi bangunan sejenis.
- Pendekatan dalam aspek lingkungan
Studi lapangan terkait pemilihan lokasi tapak, kondisi tapak, dan analisis terkait keharmonisan bangunan dengan lingkungan sekitar.
- Pendekatan dalam aspek studi empiris

1.5 Kerangka Berpikir

Berikut adalah rangkaian pemikiran yang digunakan dalam penulisan laporan tugas akhir ini:



Gambar 1.1 Kerangka Berpikir

1.6 Sistematika Laporan

Berikut merupakan sistematika penulisan laporan perancangan hotel bintang empat di Kota Sukabumi Jawa Barat:

BAB I PENDAHULUAN

BAB I Berisi latar belakang dari perancangan, maksud dan tujuan dalam merancang hotel, masalah perancangan hotel, kerangka berpikir dalam

merancang hotel serta sistematika penulisan laporan perancangan Hotel Bisnis Dan Konvensi Bintang Empat Di kota Sukabumi

BAB II DESKRIPSI UMUM PROYEK

BAB II Berisikan tentang deskripsi umum proyek yang berkaitan dengan peraturan, kajian teori, studi banding dan analisis dalam merancang hotel.

BAB III ELABORASI TEMA

BAB III Berisikan tema yang diterapkan dalam perancangan hotel bintang empat di Kota Sukabumi.

BAB IV ANALISIS

BAB IV Berisikan analisis terhadap kondisi tapak dan lingkungan dalam merancang hotel bintang empat di Kota Sukabumi

BAB V KONSEP RANCANGAN

BAB V Berisikan konsep rancangan yang berisikan konsep utama dan konsep bangunan.

BAB VI HASIL RANCANGAN

BAB VI Berisi produk-produk desain arsitektur yang telah dirancang sesuai dengan tema dan konsep yang telah ditetapkan.

BAB VII KESIMPULAN

BAB VII Berisikan kesimpulan dalam merancang Hotel Bisnis dan Konvensi Bintang Empat di Kota Sukabumi