

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
SURAT KETERANGAN PERSETUJUAN PUBLIKAS	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud Dan Tujuan	1
1.2.1 Maksud.....	1
1.2.2 Tujuan	2
1.3 Masalah Perancangan.....	2
1.4 Pendekatan Perancangan	2
1.5 Kerangka Berpikir	3
1.6 Sistematika Laporan	3
BAB II DESKRIPSI UMUM PROYEK	5
2.1 Kajian Teori.....	5
2.1.1 Pengertian Hotel.....	5
2.1.2 Fungsi Hotel.....	5
2.1.3 Jenis Hotel.....	5
2.1.4 Klasifikasi Hotel	6
2.1.5 Kriteria dan Persyaratan Perancangan Hotel	10
2.1.6 Persyaratan Bangunan Hotel.....	20
2.1.7 Kriteria Lokasi Tapak Hotel	22
2.1.8 Perbandingan Area Pada Hotel	22
2.1.9 Lantai Tipikal Area Akomodasi.....	22
2.2 Penjelasan Umum Proyek	23
2.2.1 Pemilihan Lokasi.....	23
2.2.2 Analisis Lokasi.....	27

2.2.3 Hasil Penilaian Pemilihan Site	32
2.3 Program Kegiatan.....	33
2.3.1 Pengguna Hotel	33
2.3.2 Alur Aktivitas Pengguna Hotel	34
2.4 Kebutuhan Ruang	35
2.4.1 Analisis Kebutuhan Ruang.....	35
2.4.2 Kedekatan Ruang	37
2.4.3 Diagram Korelasi	41
2.4.4 Kebutuhan Ruang Hotel.....	41
2.5 Studi Banding	48
BAB III ELABORASI TEMA	51
3.1 Pengertian Struktur Sebagai Elemen Estetika.....	51
3.2 Interpretasi Tema.....	52
3.2.1 Penerapan Kriteria Pada Struktur Bangunan (Prinsip <i>Firmitas</i>).....	52
3.2.2 Penerapan Struktur <i>Curtain</i> Pada Fasad Bangunan (Prinsip <i>Venustas</i>).....	54
3.2.3 Penerapan Kriteria Pada Massa Bangunan (Prinsip <i>Utilitas</i>)	55
3.3 Studi Banding Tema Sejenis	56
BAB IV ANALISIS	58
4.1 Analisis Lingkungan	58
4.1.1 Lokasi Site.....	58
4.1.2 Fasilitas Sekitar Site.....	59
4.1.3 Kompetitor Hotel Sekitar Site.....	60
4.2 Analisis Tapak.....	61
4.2.1 Analisis Lokasi.....	61
4.2.2 Aksesibilitas	62
4.2.3 Sirkulasi	62
4.2.4 Orientasi Tapak.....	63
4.2.5 Kebisingan	63
4.2.6 Fungsi Kawasan	64
BAB V KONSEP RANCANGAN	65
5.1 Konsep Dasar	65
5.1.1 Penerapan Struktur Ekspose.....	65
5.2 Rencana Tapak	66
5.2.1 Permintaan	66
5.2.2 Pencapaian	67

5.3 Bangunan.....	69
5.3.1 Gubahan Massa	69
5.3.2 Sirkulasi Vertikal	69
5.3.3 Pencahayaan Dan Penghawaan Alami	71
5.3.4 Penghawaan Buatan	71
5.3.5 Struktur.....	72
5.3.6 Pemanfaatan Air Hujan.....	73
5.3.7 Pemanfaatan Panel Surya Sebagai Daya Tambahan.....	73
BAB VI HASIL RANCANGAN.....	74
6.1 Peta Situasi	74
6.2 Gambar Perancangan Hotel.....	74
6.3 Suasana Eksterior Dan Interior	80
6.3.1 Eksterior	80
6.3.2 Interior.....	82
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN	86
7.1 Kesimpulan.....	86
7.1.1 Kesimpulan Mengenai Standar Hotel Bintang Empat	86
7.1.2 Kesimpulan Cara Merancang Hotel Di Kota Sukabumi	86
7.1.3 Kesimpulan Cara Merancang Hotel Bisnis Dan Konvensi Di Kota Sukabumi.....	87
7.2 Saran.....	87
7.2.1 Saran Cara Merancang Hotel Bintang Empat Di Kota Sukabumi	87
7.2.2 Saran Cara Merancang Hotel Bisnis Dan Konvensi di Kota Sukabumi	87
DAFTAR PUSTAKA	88
DAFTAR LAMPIRAN	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir	3
Gambar 2.2 Sirkulasi Hotel	20
Gambar 2.3 Hubungan Ruang Administratif	20
Gambar 2.4 Hubungan Untuk Pengunjung	21
Gambar 2.5 Hubungan Ruang Teknis Dan Servis	21
Gambar 2.6 Lantai Tipikal Hotel	22
Gambar 2.7 Lantai Tipikal Hotel	23
Gambar 2.8 Alternatif Site	24
Gambar 2.9 Lokasi Site Alternatif 1	24
Gambar 2.10 Lokasi Site Alternatif 2	25
Gambar 2.11 Lokasi Site Alternatif 3	26
Gambar 2.12 Analisis Mikro Tapak 3 alternatif	27
Gambar 2.13 Analisis Tapak Makro	28
Gambar 2.14 Analisis Lokasi Terhadap Pusat Kota	28
Gambar 2.15 Analisis Kompetitor Hotel	29
Gambar 2.16 Analisis Aksesibilitas Jalan Tol	29
Gambar 2.17 Analisis Aksesibilitas Bandara	30
Gambar 2.18 Analisis Aksesibilitas Stasiun	30
Gambar 2.19 Analisis Aksesibilitas Terminal	31
Gambar 2.20 Analisis Potensi Destinasi Wisata	31
Gambar 2.21 Bagan Organisasi Pengelola Hotel Bintang Empat	33
Gambar 2.22 Bagan Alur Aktivitas Pengelola Hotel	34
Gambar 2.23 Bagan Alur Aktivitas Pengunjung Menginap	34
Gambar 2.24 Bagan Alur Aktivitas Pengunjung Tidak Menginap	35
Gambar 2.25 Diagram Kedekatan Ruang Penerima Dan Publik	38
Gambar 2.26 Diagram Kedekatan Ruang Front Office	38
Gambar 2.27 Diagram Kedekatan Ruang Olahraga Dan Rekreasi	38
Gambar 2.28 Diagram Kedekatan Akomodasi	39
Gambar 2.29 Diagram Kedekatan Zona Konvensi	39
Gambar 2.30 Diagram Kedekatan Zona F&B	39
Gambar 2.31 Diagram Kedekatan Zona Tata Graha	39
Gambar 2.32 Diagram Kedekatan Zona Pengelola	40
Gambar 2.33 Diagram Kedekatan Zona Utilitas	40
Gambar 2.34 Diagram Kedekatan Ruang Zona Operasional Dan Keamanan	40
Gambar 2.35 Bagan Korelasi	41
Gambar 3.1 Bagan Tema Struktur Sebagai Elemen Estetika	51
Gambar 3.2 Implementasi Tema Struktur	52
Gambar 3.3 Struktur Hotel	53
Gambar 3.4 Fasad Hotel	54
Gambar 3.5 Gubahan Massa Hotel	55
Gambar 4.1 Lokasi Tapak Perancangan	58
Gambar 4.2 Analisis Potensi Tapak	59
Gambar 4.3 Persebaran Kompetitor Hotel	61
Gambar 4.4 Analisis Lokasi	62
Gambar 4.5 Aksesibilitas	62
Gambar 4.6 Analisis Sirkulasi	63
Gambar 4.7 Analisis Orientasi	63

Gambar 4.8 Analisis Kebisingan.....	64
Gambar 4.9 Analisis Fungsi Kawasan.....	64
Gambar 5.1 Diagram Konsep Dasar	65
Gambar 5.2 Perspektif Hotel.....	65
Gambar 5.3 Zoning Hotel.....	66
Gambar 5.4 Sirkulasi Kendaraan Mobil Pengunjung.....	67
Gambar 5.5 Sirkulasi Kendaraan Mobil Pengelola.....	67
Gambar 5.6 Sirkulasi Kendaraan Loading dan Unloading.....	68
Gambar 5.7 Sirkulasi Kendaraan Motor	68
Gambar 5.8 Konsep Gubahan Massa	69
Gambar 5.9 Detail Lift	70
Gambar 5.10 Sirkulasi vertikal.....	70
Gambar 5.11 Pencahayaan Alami.....	71
Gambar 5.12 Penghawaan Alami	71
Gambar 5.13 Penghawaan Buatan	72
Gambar 5.14 Sistem Struktur	72
Gambar 5.15 Sistem Rain Water Harvesting.....	73
Gambar 5.16 Detail Panel Surya	73
Gambar 6.1 Blockplan.....	74
Gambar 6.2 Denah Lantai Basemen.....	75
Gambar 6.3 Denah Lantai 1	75
Gambar 6.4 Denah Lantai 2	76
Gambar 6.5 Denah Lantai Tipikal	76
Gambar 6.6 Denah Lantai 15 dan 16.....	77
Gambar 6.7 Denah Lantai Atap.....	77
Gambar 6.8 Tampak Bangunan	78
Gambar 6.9 Potongan Bangunan.....	78
Gambar 6.10 Utilitas	79
Gambar 6.11 Suasana Eksterior	80
Gambar 6.12 Suasana Eksterior	80
Gambar 6.13 Suasana Drop Off	81
Gambar 6.14 Suasana Kolam Renang.....	81
Gambar 6.15 Suasana Interior Lobi	82
Gambar 6.16 Suasana Interior Restaurant.....	82
Gambar 6.17 Suasana Interior Prefunction Ballroom	83
Gambar 6.18 Suasana Interior Ballroom.....	83
Gambar 6.19 Suasana Interior Ruang Meeting	84
Gambar 6.20 Suasana Gym.....	84
Gambar 6.21 Suasana Interior Spa.....	85
Gambar 6.22 Suasana Interior All Day Dining Dan Bar	85

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria Mutlak Hotel Bintang.....	12
Tabel 2.2 Kriteria Tidak Mutlak Hotel Bintang Empat	19
Tabel 2.3 Presentasi Zonasi Hotel	22
Tabel 2.4 Intensitas Pemanfaatan Ruang.....	26
Tabel 2.5 Skorsing Pemilihan Tapak	32
Tabel 2.6 Kebutuhan Ruang	37
Tabel 2.7 Analisis Besaran Ruang	47
Tabel 2.8 Persentase Zonasi Hotel	47
Tabel 2.9 Studi Banding	50
Tabel 3.1 Studi Banding Tema Sejenis	57
Tabel 4.1 Daftar Kompetitor Hotel.....	60