

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Pengembangan kawasan Bandung timur merupakan salah satu program strategis pembangunan pemerintah kota Bandung pada saat ini dan mendatang. Pengembangan kawasan Gedebage yang akan di proyeksikan memiliki fungsi beragam, meliputi Pengembangan Bisnis, Komersial, Olahraga, Hunian dan Transportasi.

Terminal merupakan suatu sarana fasilitas yang sangat dibutuhkan masyarakat berkaitan dengan transportasi darat. Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1993 tentang Angkutan Jalan, terminal adalah prasarana transportasi jalan untuk keperluan memuat dan menurunkan orang dan atau barang serta mengatur kedatangan dan pemberangkatan kendaraan umum, yang merupakan salah satu wujud simpul jaringan transportasi. Dari dulu hingga sekarang fungsi dari terminal masih sangat dibutuhkan untuk membantu moblitas masyarakat, meningkatkan perekonomian dan meningkatkan pariwisata daerah setempat khususnya kawasan Gedebage.

#### **1.2 Maksud dan Tujuan**

##### **1.2.1 Maksud**

Dalam penerapan rencana perancangan terminal tipe A Gedebage ada maksud yang ingin di capai yaitu :

- Pendekatan konsep *Placemaking* untuk diterapkan di terminal tipe A Gedebage
- Menjadikan Terminal tipe A Gedebage sebagai contoh terminal modern

### 1.2.2 Tujuan

- Meningkatkan gairah masyarakat untuk menggunakan transportasi bus.
- Sebagai *buffer* pertumbuhan ekonomi dan pariwisata kota Bandung.

### 1.3 Masalah Perancangan

- Memecah titik kemacetan yang kerap terjadi di Kota Bandung.
- kurangnya minat masyarakat menggunakan transportasi bus.
- Belum tersedianya Terminal Bus dikawasan Bandung Timur.

### 1.4 Pendekatan Perancangan

Untuk dapat menghasilkan suatu konsep dalam rancangan diperlukan beberapa pendekatan yang akan berpengaruh terhadap keperluan dari fasilitas-fasilitas yang ditawarkan seperti :

1. Studi lapangan terhadap lahan proyek mencakup kondisi sekitar lahan, studi lingkungan fisik, bangunan dan suasana yang ada di sekitar tapak.
2. Studi banding tentang proyek sejenis.
3. Studi literatur mengenai pengadaan yang akan direncanakan.
4. Studi terhadap kebutuhan masyarakat secara khusus.

### 1.5 Lingkup atau Batasan

Ruang lingkup kegiatan dalam perancangan Terminal tipe A Gedebage di kota bandung meliputi:

#### A. Pengumpulan Data

Pada tahap ini di lakukan penghimpunan data yang dibutuhkan untuk tahap perancangan, pengumpulan data yaitu dengan cara:

- a. Survei atau pengamatan langsung
- b. Mencari Referensi Buku atau Studi literatur
- c. Studi kasus objek pendekatan
- d. Media Internet

B. Analisis

Semua data yang diperoleh dari pengumpulan data dianalisis untuk mendapatkan solusi dengan menyarankan alternatif solusi.

C. Penyusunan Konsep dsar perancangan dan desain perencanaan

a. Konsep dasar dalam perancangan Tapak

- Peletakan gubahan massa
- KDB dan KLB
- Aksesibilitas, Parkir dan Sirkulasi

b. Konsep dasar Perancangan Bangunan

- Program Aktivitas dan Fasilitas
- Warna dan Material
- Sirkulasi, Pencahayaan, dan Penghawaan

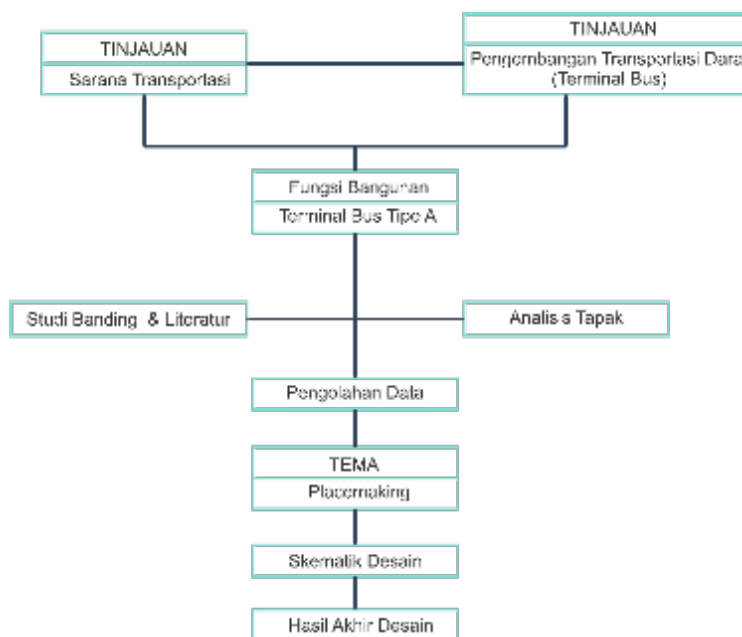
c. Konsep Perencanaan Struktur

- Dalam memilih struktur bangunan yang sesuai dengan fungsinya

D. Proses Desain

Merupakan deskripsi visual dari keseluruhan penjabaran seperti di atas

**1.6 Kerangka Berpikir**



Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir

## 1.7 Sistematika Pelaporan

- **BAB I PENDAHULUAN**

Bab 1 menjelaskan mengenai latar belakang, maksud serta tujuan, identifikasi terhadap pendekatan suatu masalah perancangan, kerangka berfikir, dan lingkup perancangan Terminal Tipe A Gedebage.

- **BAB II – TINJUAN PUSTAKA**

Membahas mengenai uraian tentang tinjauan pustaka proyek, pemaparan judul proyek, pembahasan literatur, program kegiatan, kebutuhan ruang dan studi banding proyek sejenis.

- **BAB III – ELABORASI TEMA**

Membahas pertimbangan, penjelasan dan interpretasi tema dalam studi banding tema sejenis dan bagaimana pengaplikasiannya ke dalam perancangan..

- **BAB IV – ANALISIS**

Membahas uraian proses analisis terhadap proyek mencakup: Analisis Fungsional, Lingkungan, dan Kesimpulan.

- **BAB V – KONSEP PERANCANGAN**

Membahas mengenai konsep perencanaan perancangan serta hasil akhir dari proses analisis yang kemudian dimodifikasi dalam wujud desain fisik bangunan.

- **BAB VI – HASIL PERANCANGAN**

Membahas mengenai hasil rancangan berupa produk-produk desain arsitektural yang telah dirancang berdasarkan tema dan konsep.

- **BAB VII – PENUTUP**

Membahas beberapa kesimpulan dari laporan dan saran yang membangun untuk memperbaiki perancangan.