

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Maksud dan Tujuan .....	3
1.3 Masalah Perancangan .....	3
1.4 Pendekatan.....	3
1.5 Lingkup atau Batasan .....	4
1.6 Kerangka Berpikir .....	4
1.7 Sistematika Laporan .....	4
BAB II DESKRIPSI PROYEK.....	6
2.1 Umum .....	6
2.1.1 Karakteristik <i>Resort</i> .....	6
2.1.1 Lokasi.....	7
2.1.2 Luas .....	7
2.1.3 Peraturan GSB, KDB, dan KLB .....	7
2.1.4 Peruntukan Lahan .....	8
2.1.6 Kelengkapan Fasilitas .....	9
2.2 Program Kegiatan.....	13
2.3 Kebutuhan Ruang.....	15
2.3.1 Zona Penerima .....	15
2.3.2 Zona Hunian .....	15
2.3.3 Zona Servis.....	15

2.3.4 Zona Kegiatan Penunjang .....	15
2.3.5 Zona Pengelola .....	15
2.4 Studi Banding Proyek Sejenis .....	16
BAB III ELABORASI TEMA .....	17
3.1 Pengertian.....	17
3.2 Interpretasi Tema.....	17
BAB IV ANALISIS .....	19
4.1 Analisis Fungsional .....	19
4.1.1 Organisasi Ruang .....	19
4.1.2 Pemintakan.....	21
4.1.3 Program Ruang .....	21
4.1.3 Persyaratan Teknis.....	24
4.2 Analisis Kondisi Lingkungan .....	24
4.2.1 Lokasi Perancangan.....	24
4.2.2 Kondisi dan Potensi <i>Site</i> .....	25
4.2.3 Peraturan Bangunan Sekitar .....	25
4.2.4 Prasarana.....	25
4.2.5 Karakter Lingkungan .....	26
4.2.6 Orientasi .....	26
4.2.7 Sirkulasi dan Pencapaian .....	26
4.2.8 Arah Angin .....	27
4.2.9 Grading Kontur .....	27
4.2.10 Vegetasi .....	27
4.3 Kesimpulan .....	28
BAB V KONSEP RANCANGAN .....	29
5.1 Konsep Dasar.....	29
5.2 Rencana Tapak.....	32
5.3 Bangunan.....	33
BAB VI HASIL RANCANGAN .....	34
6.1 Gambar Peta Situasi .....	34
6.1.1 <i>Blockplan</i> .....	34
6.1.2 <i>Siteplan</i> .....	34

6.2 Gambar-gambar Perancangan.....	35
6.2.1 Denah .....	35
6.2.2 Tampak.....	40
6.2.3 Potongan.....	41
6.2.4 Potongan Prinsip.....	42
6.2.5 Detail Arsitektur .....	42
6.2.6 Isometri Sistem Utilitas .....	46
6.2.7 Detail Kusen .....	47
6.2.8 Perspektif Suasana .....	47
6.2.9 Maket .....	52
DAFTAR PUSTAKA.....	54
LAMPIRAN .....	56