

BAB 2

DESKRIPSI PROYEK

2.1 Umum

2.1.1 Uraian Judul

Proyek perancangan Pusat Pengembangan Remaja Muslim di Kabupaten Sumedang adalah sebuah inisiatif yang bertujuan untuk memberikan fasilitas dan program pendidikan, pengembangan diri, serta rekreasi kepada remaja Muslim di wilayah tersebut. Proyek ini didasarkan pada pemahaman akan pentingnya memberikan pendampingan dan dukungan kepada generasi muda agar mereka dapat tumbuh dan berkembang secara positif dalam aspek spiritual, intelektual, sosial, dan emosional.

Sehingga, dapat dikatakan bahwa "Pusat Pengembangan Remaja Muslim" merujuk pada pusat kegiatan keagamaan Islam yang menyediakan sarana dan prasarana untuk umat Muslim beribadah, belajar agama, serta melakukan kegiatan-kegiatan keagamaan lainnya dalam satu lokasi.

2.1.2 Pengertian Pusat Pengembangan Remaja Muslim

Pusat Pengembangan Remaja Muslim adalah sebuah lembaga atau pusat yang bertujuan untuk memberikan pendidikan, pelatihan, dukungan, dan pengembangan diri kepada remaja Muslim. Tujuan utamanya adalah membantu remaja Muslim mengembangkan potensi mereka secara holistik, baik dalam aspek keagamaan, moral, sosial, maupun intelektual. Pusat ini biasanya menyediakan berbagai program dan kegiatan yang dirancang khusus untuk mendukung pertumbuhan dan perkembangan remaja Muslim agar menjadi individu yang berkompeten, berakhlak baik, serta berkontribusi positif dalam masyarakat dan umat Islam.

2.1.3 Persyaratan Pusat Pengembangan Remaja Muslim

Banyak persyaratan persyaratan yang ada di dalam perancangan proyek Pusat Pengembangan Remaja Muslim, hal ini berfungsi untuk mengendalikan atau mengatur kegiatan kegiatan yang akan diadakan di Pusat Pengembangan Remaja Muslim tersebut. Beberapa persyaratan seperti tujuan, fungsi, dan klasifikasi Pusat Pengembangan Remaja Muslim.

2.1.4 Tujuan Pusat Pengembangan Remaja Muslim

Berikut ini adalah beberapa tujuan diciptakannya Pusat Pengembangan Remaja Muslim :

- a. Menjadi pusat kegiatan keagamaan Islam: Tujuan utama dari Pusat Pengembangan Remaja Muslim adalah menyediakan tempat dan fasilitas untuk kegiatan keagamaan Islam, seperti shalat, pengajian, tausiyah, kajian kitab suci, dan kegiatan-kegiatan keagamaan lainnya.
- b. Memfasilitasi interaksi antar-umat Islam: Pusat Pengembangan Remaja Muslim juga berperan sebagai tempat bagi umat Islam untuk berinteraksi, saling mengenal, dan memperkuat jaringan sosial dalam masyarakat Muslim.
- c. Membina generasi muda Muslim: Pusat Pengembangan Remaja Muslim dapat berperan dalam membina generasi muda Muslim, dengan menyediakan program-program pendidikan dan pelatihan untuk mengembangkan pemahaman agama yang baik dan menumbuhkan karakter yang kuat dan positif.

2.1.5 Fungsi Pusat Pengembangan Remaja Muslim

Berikut ini adalah beberapa fungsi diciptakannya Pusat Pengembangan Remaja Muslim:

- a. Tempat Ibadah: Fungsi Pusat Pengembangan Remaja Muslim adalah sebagai tempat ibadah bagi umat Islam. Di sini, umat Islam dapat melaksanakan salat berjamaah, shalat tarawih, shalat jumat, dan shalat Id.
- b. Kegiatan Sosial: Fungsi Pusat Pengembangan Remaja Muslim juga mencakup kegiatan sosial, seperti membantu fakir miskin, memberikan bantuan kemanusiaan, dan menyelenggarakan kegiatan amal.
- c. Kegiatan Olahraga Sunnah: Pusat Pengembangan Remaja Muslim juga dapat menjadi pusat kegiatan budaya Islam, seperti mengadakan pertunjukan seni, festival budaya, dan pameran.

2.1.6 Klasifikasi Pusat Pengembangan Remaja Muslim

Berikut ini adalah beberapa klasifikasi Pusat Pengembangan Remaja Muslim:

- a. Berdasarkan Tujuan Utama:
 - Pusat Pendidikan Agama: Pusat ini memiliki fokus utama pada pendidikan agama Islam, seperti pengajaran Al-Quran, hadis, dan ajaran Islam lainnya.

Perancangan Pusat Pengembangan Remaja Muslim

Laporan Tugas Akhir

- Pusat Pengembangan Karakter: Pusat ini bertujuan untuk membentuk karakter positif remaja Muslim melalui pelatihan moral dan etika, serta pengembangan kepemimpinan.
 - Pusat Pendidikan Formal: Beberapa pusat dapat menyediakan pendidikan formal mulai dari tingkat prasekolah hingga sekolah menengah atas, dengan penekanan pada kurikulum Islam dan pendidikan karakter.
- b. Berdasarkan Fokus Kegiatan:
- Pusat Seni dan Kreativitas: Pusat ini menawarkan berbagai kegiatan seni, seperti seni lukis, musik, atau seni pertunjukan, yang digabungkan dengan pendidikan agama.
 - Pusat Olahraga dan Kesehatan: Fokus pusat ini adalah pada pengembangan fisik, kesehatan, dan olahraga, sekaligus memasukkan nilai-nilai Islam.
 - Pusat Sumber Belajar dan Perpustakaan: Pusat ini menyediakan akses ke bahan bacaan, sumber belajar, dan penelitian tentang Islam, serta penyelenggaraan kursus dan seminar.
- c. Berdasarkan Usia dan Kelompok Sasaran:
- Pusat Remaja: Pusat ini fokus pada remaja (usia 13-19) dan menyediakan program yang sesuai dengan kebutuhan mereka.
 - Pusat Anak-anak: Pusat ini ditujukan untuk anak-anak (usia 6-12) dan menawarkan pendidikan agama dan aktivitas yang sesuai dengan usia mereka.
 - Pusat Pemuda: Fokus pusat ini adalah pada pemuda (usia 20-30) dan program yang membantu mereka dalam pengembangan kariernya dan kepemimpinan dalam masyarakat.

2.2 Penjelasan Lokasi

2.2.1 Kriteria Pemilihan Lokasi

Berikut beberapa kriteria pemilihan lahan untuk perancangan Islamic center :

- a. Ketersediaan lahan yang cukup: Lokasi Pusat Pengembangan Remaja Muslim harus memiliki lahan yang cukup untuk membangun bangunan dan memfasilitasi aktivitas keagamaan dan sosial yang akan dilakukan.

Perancangan Pusat Pengembangan Remaja Muslim

Laporan Tugas Akhir

- b. Aksesibilitas dan transportasi: Lokasi site Pusat Pengembangan Remaja Muslim harus mudah dijangkau dengan transportasi umum, seperti bus, kereta, atau kendaraan pribadi. Hal ini akan memudahkan jamaah dan pengunjung dalam mengakses lokasi.
- c. Kepadatan penduduk muslim di sekitar lokasi: Lokasi site Pusat Pengembangan Remaja Muslim sebaiknya berada di wilayah yang padat penduduk muslim untuk memastikan jumlah jamaah yang cukup dalam setiap kegiatan keagamaan yang diselenggarakan.
- d. Lingkungan yang kondusif: Lokasi site Pusat Pengembangan Remaja Muslim sebaiknya berada di lingkungan yang kondusif dan aman bagi jamaah dan pengunjung.
- e. Fasilitas pendukung: Lokasi site Pusat Pengembangan Remaja Muslim sebaiknya memiliki fasilitas pendukung yang memadai, seperti tempat parkir, ruang rapat, ruang serbaguna, dan fasilitas kesehatan.
- f. Keberadaan fasilitas umum: Lokasi site Pusat Pengembangan Remaja Muslim sebaiknya dekat dengan fasilitas umum, seperti rumah sakit, sekolah, dan pasar untuk memudahkan jamaah dan pengunjung dalam mendapatkan kebutuhan sehari-hari.

2.2.2 Data Lokasi



Gambar 2. 1 Peta Lokasi
(Sumber) : Google Earth.

Terdapat data data yang ada padal lokasi tapak, diantaranya:

- a. Lokasi Tapak: Sukajaya, Kec. Sumedang Sel., Kabupaten Sumedang, Jawa Barat 45311
- b. Luas Tapak: 24.388 m²
- c. Status Proyek: Fiktif
- d. Peruntukan: Fasilitas Peribadatan, Kegiatan Publik, Perkantoran
- e. Kepemilikan Tapak: Pemerintah
- f. KDB: 30%
- g. KLB: 0.1
- h. KDH: 50%
- i. Batas Ketinggian Bangunan: 42 m , 12 Lantai
- j. Batas Utara: Pemukiman warga
- k. Batas Selatan: Pemukiman warga
- l. Batas Timur: Pemukiman warga
- m. Batas Barat: Pemukiman warga

2.4 Kebutuhan Ruang

1	Masjid	Sholat	Musholla/Masjid (untuk laki-laki)
			Musholla (untuk perempuan)
		Adzan	Mihrab
		Dakwah	Mimbar
		berwudhu	Tempat wudhu (untuk laki-laki dan perempuan)
		Buang air	Toilet (untuk laki-laki dan perempuan)
2	Kantor Pengelola	Tata kelola dan administrasi	Ruang administrasi

Perancangan Pusat Pengembangan Remaja Muslim
Laporan Tugas Akhir

		Zakat	Ruang keuangan
		Rapat	Ruang rapat
		Penyimpanan barang karyawan	Ruang staf
		Menyambut tamu	Ruang tamu dan tunggu
3	Perpustakaan	Membaca dan belajar	Ruang baca
		Mahzab	Ruang koleksi
		Pengumuman	Ruang audiovisual
4	Gedung Serbaguna	Kegiatan sosial, pertemuan, seminar, dan acara lain	Aula besar
		Rapat	Ruang rapat kecil

Perancangan Pusat Pengembangan Remaja Muslim
Laporan Tugas Akhir

5	Pendidikan	Belajar, mengajar, dan pelatihan	Ruang kelas
		Administrasi	Ruang administrasi pendidikan
		<ul style="list-style-type: none"> • Mengelola pelajaran • Mengelola metode pendidikan 	Ruang guru
		Membaca buku buku pelajaran	Ruang perpustakaan kecil
6	Outdoor Area	Kegiatan olahraga, rekreasi, dan sosial	Lapangan olahraga
			Taman
		Membaca buku	Area duduk

7	Area Service	Layanan teknis dan dukungan	Area parkir
		Pengendalian keamanan	Ruang keamanan
		Pengendalian kelistrikan	Ruang kelistrikan
		Penyedia sumber air bersih dan kotor	Ruang air kotor dan bersih
8	Area Parkir	Parkir kendaraan	Area parkir

Tabel 2. 1 Tabel Kebutuhan Ruang

Sumber : Data Pribadi

2.5 Studi Banding Proyek Sejenis

No	Poin	Studi Banding	
		Jakarta Islamic Center	PUSDAI Bandung
1.	Lokasi	Jl. kramat, RW 19, Kelurahan Tugu Utara, Kecamatan Koja, Kota Jakarta Utara.	Jl. Diponegoro No. 63, Cibeunying Kaler, Cihaur Geulis, Kota Bandung.
			

Perancangan Pusat Pengembangan Remaja Muslim

Laporan Tugas Akhir

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Dekat dengan Permukiman warga. 2. Dekat dengan fasilitas Pendidikan. 3. Dekat dengan pusat perdagangan. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dekat dengan Permukiman warga. 2. Dekat dengan fasilitas Pendidikan. 3. Dekat dengan pusat perdagangan. 4. Dekat dengan museum geologi dan kantor regional. 5. Dekat dengan <i>public space</i>.
2.	Bentuk Tapak	<p>Kontur tapak pada massa bangunan datar.</p> 	<p>Kontur tapak pada massa bangunan datar, hanya ada sedikit kemiringan kontur pada tempat parkir dan taman.</p> 
3,	Luas	<p>Luas bangunan 16.267 m².</p> 	<p>Luas bangunan 13.832 m².</p> 

Perancangan Pusat Pengembangan Remaja Muslim Laporan Tugas Akhir

4.	Kapasitas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ruang Shalat Utama berkapasitas 7.250 jamaah 2. Ruang Shalat koridor keliling berkapasitas 2.000 jamaah 3. Ruang Shalat mezzanine menampung 3.550 jamaah 4. Plaza Shalat berkapasitas 1760 jamaah. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ruang shalat utama berkapasitas 4.600 jamaah 2. Area shalat selasar dan plaza berkapasitas 12.250 jamaah 3. Ruang seminar berkapasitas 150 orang 4. Gedung serbaguna berkapasitas 2.000 orang. 
5.	Pola Sirkulasi	<p>Pola sirkulasi pada Islamic center Jakarta adalah linier, dengan pembagian 3 massa bangunan.</p> 	<p>Pola sirkulasi Pusdai Bandung memusat, dimana pusat dari Kawasan adalah masjid.</p> 
6.	Aksesibilitas	<p>dapat dicapai dengan mudah karena berada di jalan utama, dapat melalui akses jalan tol dalam kota.</p> 	<p>dapat dicapai dengan mudah karena berada di jalan utama, dekat gedung sate.</p> 
7.	Orientasi	sesuai arah kiblat	sesuai arah kiblat

Perancangan Pusat Pengembangan Remaja Muslim
Laporan Tugas Akhir

8.	Fasilitas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Masjid 2. Plaza 3. Gedung budaya dan pendidikan 4. Area manasik haji 5. Perpustakaan 6. Kantor pengelola 7. Area pemotongan kurban 8. Pendestrian dan parkir mobil/motor 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Masjid 2. Plaza 3. Ruang seminar 4. Gedung Serbaguna 5. Taman 6. Perpustakaan 7. Kantor pengelola 8. Area pemotongan kurban 9. Pendestrian dan parkir mobil/motor 
9.	Arsitektur Bangunan	<p>Bergaya hybrid Turki dan Timur Tengah dengan dibagi 3 massa bangunan.</p> 	<p>Gaya bangunan mengacu arsitektur timur tengah dengan pola lengkung, dan ata</p> 

Tabel 2. 2 Studi Banding