

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| LEMBAR PENGESAHAN | i |
| SURAT PERNYATAAN..... | ii |
| ABSTRAK | iii |
| ABSTRACT | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR TABEL..... | xv |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xix |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Penelitian | 1 |
| 1.2 Identifikasi Dan Rumusan Masalah | 12 |
| 1.2.1 Identifikasi Masalah..... | 12 |
| 1.2.2 Rumusan Masalah..... | 13 |
| 1.3 Maksud Dan Tujuan Penelitian | 14 |
| 1.3.1 Maksud Penelitian..... | 14 |
| 1.3.2 Tujuan Penelitian | 14 |
| 1.4 Kegunaan Penelitian..... | 16 |
| 1.4.1 Kegunaan Praktis | 16 |
| 1.4.2 Kegunaan Akademis | 16 |

| | |
|---|-----------|
| 1.5 Lokasi Dan Waktu Penelitian..... | 17 |
| 1.5.1 Lokasi Penelitian..... | 17 |
| 1.5.2 Waktu Penelitian..... | 18 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS. | 19 |
| 2.1 Kajian pustaka | 19 |
| 2.1.1 Marjin Laba Bersih | 19 |
| 2.1.2 Laba Per Lembar Saham..... | 21 |
| 2.1.3 Struktur Modal..... | 23 |
| 2.1.4 Harga Saham..... | 25 |
| 2.1.5 Hasil Penelitian Terdahulu..... | 28 |
| 2.2 Kerangka Pemikiran | 38 |
| 2.2.1 Pengaruh Marjin Laba Bersih Terhadap Harga Saham | 41 |
| 2.2.2 Pengaruh Laba Per Lembar Saham Terhadap Harga Saham..... | 42 |
| 2.2.3 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Harga Saham | 43 |
| 2.2.4 Pengaruh Struktur Modal terhadap Marjin Laba Bersih..... | 45 |
| 2.2.5 Pengaruh Marjin Laba Bersih terhadap Laba Per Lembar Saham..... | 45 |
| 2.2.6 Pengaruh Struktur Modal terhadap Laba Per Lembar Saham | 46 |
| 2.2.7 Pengaruh Marjin Laba Bersih, Laba Per Lembar Saham, dan Struktur modal terhadap Harga Saham | 47 |
| 2.3 Hipotesis..... | 50 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 52 |
| 3.1 Objek Penelitian | 52 |
| 3.2 Metode Penelitian..... | 52 |
| 3.2.1 Desain Penelitian | 54 |
| 3.2.2 Operasionalisasi Variabel | 60 |

| | |
|---|-----------|
| 3.2.3 Sumber dan Teknik Penentuan Data..... | 62 |
| 3.2.4 Teknik Pengumpulan Data..... | 66 |
| 3.2.5 Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis..... | 67 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 83 |
| 4.1 Gambaran Umum Perusahaan | 83 |
| 4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan | 84 |
| 4.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan | 88 |
| 4.2 Analisis Deskriptif..... | 92 |
| 4.2.1 Perkembangan Marjin Laba Bersih Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2022 | 92 |
| 4.2.2 Perkembangan Laba Per Lembar Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021. | 100 |
| 4.2.3 Perkembangan Struktur Modal Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017- 2021 | 109 |
| 4.2.4 Perkembangan Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2022 | 116 |
| 4.3 Analisis Verifikatif | 124 |
| 4.3.1 Analisis Jalur (Path Analysis)..... | 124 |
| 4.3.2 Uji Asumsi Klasik..... | 127 |
| 4.3.3 Analisis Korelasi..... | 133 |
| 4.3.4 Analisis Koefisien Determinasi | 141 |
| 4.4 Pengujian Hipotesis | 150 |

| | |
|---|------------|
| 4.4.1 Pengujian Hipotesis Parsial (Uji T) | 150 |
| 4.4.2 Pengujian Hipotesis Simultan (Uji F)..... | 167 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN..... | 170 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 170 |
| 5.2 Saran | 172 |
| DAFTAR PUSTAKA | 176 |