

## **BAB 1**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang Penelitian**

Jasa penyewaan lahan parkir merupakan jenis usaha yang bergerak dibidang jasa penyewaan lahan. Jasa lahan parkir mobil tersebut bertujuan untuk membantu masyarakat dalam berbagai macam keperluan masing-masing, sehingga sangat dibutuhkan sekali tempat lahan parkir mobil di lingkungan masyarakat ibu kota. Semakin ketat juga persaingan dalam usaha lahan parkir mobil. tetapi tidak banyak pemilik usaha lahan parkir yang menggunakan teknologi informasi.

Rental lahan parkir adalah suatu bentuk wirausaha milik perseorangan yang menyediakan produk jasa pelayanan lahan parkir untuk memenuhi kebutuhan masyarakat dalam pelayanan transportasi setiap harinya. Rental lahan parkir syarifudin didirikan oleh bapak Syarifudin pada tahun 2012 yang terletak di jalan Cesaranten kulon kec.Arcamanik Bandung.

Rental Lahan parkir adalah jasa sewa garasi untuk menyimpan mobil yang dimana beberapa orang tidak memiliki lahan parkir di rumah mereka atau kendaraan pribadinya lebih dari 2 dan kapasitas garasi yang dia punya hanya cukup 2 itu menjadi alasan kenapa dibutuhkannya rental lahan parkir, bisa juga anak kosan yang di mana kosannya tidak memiliki parkir untuk kendaraan 4 dan juga agar terhindar dari pencurian ataupun untuk melindungi mobil terhadap cuaca terik matahari ataupun oleh air hujan maupun embun di malam hari, sehingga mobil terhindar dari embun yang mengandung asam sehingga usia kendaraan dapat lebih panjang karena dapat menghambat proses karat yang terjadi pada bodi

mobil ataupun bagian-bagian yang terpapar embun dan air. Garasi syarifudin sekarang memiliki dua belas kamar mobil. Cesaranten kulon Rt/Rw.001/003.kel.Cisaranten Kulon.kec.Arcamanik Bandung.

Berdasarkan hasil observasi dan wawancara yang dilakukan Rental lahan parkir syariudin proses bisnisnya masih dilakukan secara manual yang dimana jika ada penyewa ingin menyewa di garasi tersebut harus membuat surat perjanjian terlebih dahulu, mengisi berkas yang di butuhkan jika kedua belah pihak ini menerangkan bahwa pihak pertama selaku pemilik Lahan parkir setuju untuk menyewakan Lahan parkir sebagai Tempat parkir mobil kepada pihak ke dua, dan pihak kedua telah setuju untuk menyewa dari pihak pertama. Pihak pertama dengan ini sepakat untuk menyewakan garasi kepada pihak ke dua sebagaimana pihak kedua dengan ini sepakat untuk menyewa garasi dari pihak pertama, sewa penyewa Lahan parkir ini sebagai tempat parkir mobil,dimana hanya berlaku untuk satu mobil saja. Jika lebih dari satu mobil maka pihak kedua sebagai penyewa berkewajiban untuk membayar sewa Lahan parkir sebanyak jumlah mobil yang di parkirkan di Lahan parkir. Sewa lahan parkir ini bersifat bulanan sesuai dengan kebutuhan dari pihak kedua pembayaran harus dilakukan dimuka terlebih dahulu kemudia pihak pertama akan memberikan hak sewa lahan parkir dan untuk pembayaran bulan berikutnya dilakukan dimuka terlebih dahulu pembayaran dilakukan secara transfer dan dikonfirmasi menggunakan via whatsapp atau sms ke No Hp pemilik setelah melakukan konfirmasi pihak kedua diberikan nomor parkir dan akan di berikan kunci garasi dan tanda tangan di atas matras.

Karna sistem informasinya masih manual sehingga sulit untuk melihat ketersediaan lahan parkir yang siap untuk di rentalkan kembali serta sulit juga untuk melihat lahan parkir mana saja yang sedang di rentalkan, karna untuk mengetahui informasi tersebut harus melihat kondisi dilapangan secara langsung, pemilik lahan parkir

juga tidak ada pembuatan Laporan keuangan tidak ada pembukuan atau rekapan bukti transfer penyewa lahan parkir, pemilik hanya menggandakan surat perjanjian yang di buat di awal saja.

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, diperlukan sebuah sistem informasi yang terkomputerisasi agar mudah digunakan dan efektif. Dalam hal tersebut penulis mengambil judul “Sistem Informasi lahan parkir Syariudin”.Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, diperlukan sebuah sistem informasi yang terkomputerisasi agar mudah digunakan dan efektif. Dalam hal tersebut penulis mengambil judul “**Sistem Informasi Manajemen Penyewaan Lahan Parkir**”.

## **1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah**

### **1.2.1 Idefinisi Masalah**

permasalahan yang terjadi pada Penyewaan Lahan Parkir Syarifudin :

- a. Pada transaksi penyewaan Lahan parkir tidak ada pencatatan transaksi dalam penyewaan Lahan parkir akibatnya, Lahan parkir tidak memiliki rekapitulasi seluruh transaksi penyewa dilahan parkir syarifudin.
- b. Data Lahan parkir tidak diketahui statusnya, sehingga admin cukup sulit memastikan Lahan parkir yang siap untuk disewakan kembali
- c. Sistem pembayaran masih menggunakan bukti transfer yang kemudian bukti tersebut dikirim melalui whatsapp ke Nomor Owner ya langsung barula owner memberi perintah keadmin untuk memberikan kunci garasi, akibatnya membuat Lambat proses penyerahan kunci.

### **1.2.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang dan identifikasi masalah di atas, maka penulis merumuskan masalah- masalah yang teridentifikasi diantaranya:

1. Bagaimana sistem informasi manajemen di Lahan Parkir Syarifudin yang sedang berjalan saat ini
2. Bagaimana perancangan sistem informasi manajemen di Lahan Parkir Syarifudin Computer yang diusulkan
3. Bagaimana tahapan pengujian sistem informasi manajemen yang diusulkan di Lahan Parkir Syarifudin
4. Bagaimana implementasi sistem informasi manajemen berbasis website di Lahan Parkir Syarifudin

### **1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian**

#### **1.3.1 Maksud Penelitian**

Maksud yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk membuat sistem informasi rental Lahan parkir ditempat penelitian agar jauh lebih baik dan menghasilkan informasi yang cepat, akurat dan tepat waktu.

#### **1.3.2 Tujuan Penelitian**

Berdasarkan indentifikasi dan rumusan masalah tersebut maka dapat disusun tujuan penelitian sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui permasalahan yang ada di Rental lahan parkir Syarifudin
2. Merancang Sistem Informasi Rental Lahan Parkir Syarifudin
3. Untuk mendapatkan hasil dari pengujian pada penelitian tersebut
4. Untuk melakukan implementasi sistem informasi rental lahan parkir yang telah di rancang di Syarifudin

### **1.4 Kegunaan Penelitian**

#### **1.4.1 Kegunaan bagi Akademik**

Hasil Penelitian ini diharapkan agar penulis bisa lebih memantapkan pengetahuan dan keilmuan yang dipelajari selama menempuh program studi manajemen informatika dalam membangun aplikasi yang siap di pakai dan juga diharapkan menjadi acuan bagi teman teman untuk bisa mengembangkan penelitian ini.

#### **1.4.2 Kegunaan bagi Perusahaan**

Hasil Penelitian ini diharapkan berguna bagi perusahaan Rental Mobil Augusta Mobilindo sehingga dapat membuat laporan secara otomatis, dapat melihat ketersediaan mobil, mempermudah user dalam mencari data.

#### **1.5 Batasan Masalah**

Dalam penelitian ini penulis membatasi masalah agar dalam perancangan ini dapat mencapai sasaran dan tujuan yang diharapkan yaitu :

1. Sistem informasi ini digunakan hanya untuk mengelola data pelanggan, data mobil yang terparkir.
2. Sistem informasi Rental lahan parkir ini hanya dapat digunakan oleh pemilik dan administrasi yang bertugas mengolah data.
3. Harga sewa untuk 1 kendaraan sebesar 400.000 Per bulan
4. Laporan yang dibuat yaitu laporan data transaksi rental lahan parkir dan laporan sewa perbulanan.

#### **1.6 Lokasi dan Waktu Penelitian**

##### **1.6.1 Lokasi Penelitian**

Cesaranten kulon Rt/Rw.001/003.kel.Cisaranten Kulon.Kec.Arcamanik Bandung

##### **1.6.2 Waktu Penelitian**

**Tabel 1.1 Waktu Penelitian**

No	Aktifitas	Bulan															
		April2023				Mei 2023				Juni 2023				Juli 2023			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.	<b>Identifikasi Kebutuhan Pemakaian</b>																
	a.Observasi b.Wawancara	■	■	■													
2.	<b>PembuatanPrototype</b>																
	a. Analisis Sistem yang sedang berjalan			■	■	■											
	b.Perancangan Sistem yang diusulkan					■	■	■	■								
3.	<b>Pengujian prototype</b>																
	a.Pengujian Program b.Evaluasi Program										■	■	■	■	■		
4.	<b>Memperbaiki Prototype</b>																
	a.Memperbaiki Program															■	■
5.	<b>Mengembangkan Versi Produk</b>																
	a.Pengembangan															■	■

## **1.7 Sistematika Penulisan**

Untuk mempermudah dalam penyusunan Tugas akhir ini, maka penyusunan menggunakan sistematika penulisan secara sederhana yang terdiri dari :

### **BAB 1 PENDAHULUAN**

Bab ini membahas tentang Latar Belakang Masalah, Rumusan Masalah, Batasan Masalah, Tujuan dan Manfaat Penelitian dan Sistematika Penulisan.

### **BAB 11 LANDASAN TEORI**

Pada bab ini berisi tentang landasan teori yang akan digunakan dalam proses penyelesaian dalam pembuatan sistem di Rental Lahan Parkir syarifudin.

### **BAB 111 OBJEK DAN METODE PENELITIAN**

Pada bab ini membahas tentang objek yang akan diteliti dan metode yang akan dipakai dalam penelitian pembuatan sistem di Rental lahan parkir syarifudin.

### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

Bab ini membahas tentang hasil dari penerapan sistem Rental Lahan parkir syarifudin, serta pembahasan terhadap sistem tersebut.

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini membahas tentang isi dari kesimpulan yang di ambil dari hasil evaluasi terhadap seluruh analisis dan perancangan aplikasi yang telah dibuat, serta saran-saran yang masuk sebagai tindakan lanjutan agar kedepannya lebih baik lagi dalam memecahkan masalah