

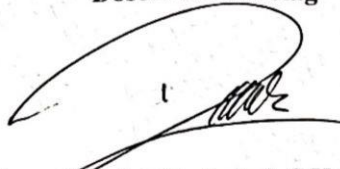
**LEMBAR PENGESAHAN**  
**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI MANAJEMEN**  
**LAHAN PARKIR BERBASIS *WEB***

**WULAN PUTRI**  
**10519018**

Telah disetujui dan disahkan di Bandung sebagai Skripsi pada tanggal:

---

**Menyetujui,**  
**Dosen Pembimbing**



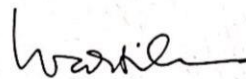
**Muhammad Rajab Fachrizal, S.Kom., M.Kom**  
**NIP : 41277026107**  
**NIDN : 0428028902**

**Dekan Fakultas**  
**Teknik dan Ilmu Komputer**



**Assoc. Prof. Dr. Fr. Herman S. Soegoto, MBA**  
**NIP: 4127.70.002**

**Ketua Program Studi**  
**Sistem Informasi**



**Dr. Wartika, S.Kom., MT**  
**NIP : 4127.70.26.002**

**SURAT PERJANJIAN SEWA GARASI MOBIL**  
No. 85/GRS/02/2023

Pada Hari ini Senin Tanggal 20 Februari Tahun2023 yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : ASEP ASWIN TAUFEIK  
NIK : 327324230960001  
Alamat : Cisaranten Kulon Rt/Rw.001/003. Kel.Cisaranten Kulon. Kec. Arcamanik Bandung  
Pekerjaan : Wiraswasta  
No. Hp : 081221099910/( 082117053119 Apriadi )  
Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama : RITA RULITA  
NIK : 3273246207810001  
Alamat : Cisaranten Kulon, Rt/Rw.002/003, Kel. Cisaranten Kulon, Kec. Arcamanik  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
No. Hp :  
No. Polisi Kendaraan : D 1866 AKS  
Nama STNK : RITA RULITA  
Jenis Mobil : DAIHATSHU  
Tahun pembuatan : 2022  
No. Rangka : MHKABAA1NJ012306  
No. Mesin : WA011613  
Warna : PUTIH  
Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak dengan ini menerangkan bahwa **PIHAK PERTAMA** selaku pemilik garasi setuju untuk menyewakan Garasi sebagai tempat parkir mobil kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** telah setuju untuk menyewa dari **PIHAK PERTAMA**.

Selanjutnya, untuk maksud tersebut di atas, **PARA PIHAK** sepakat untuk mengikatkan diri dalam Perjanjian Sewa Garasi (selanjutnya disebut "Perjanjian") ini dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana diatur dalam pasal-pasal dibawah ini:

**PASAL 1**

**KESEPAKATAN SEWA-MENYEWAWA**

1. **PIHAK PERTAMA** dengan ini sepakat untuk menyewakan Garasi kepada **PIHAK KEDUA** sebagaimana **PIHAK KEDUA** dengan ini sepakat untuk menyewa Garasi tersebut dari **PIHAK PERTAMA**
2. Sewa menyewa Garasi ini sebagai tempat parkir mobil, dimana hanya berlaku untuk satu mobil saja. Jika lebih dari satu mobil maka **PIHAK KEDUA** sebagai penyewa berkewajiban untuk membayar sewa garasi sebanyak jumlah mobil yang diparkirkan di Garasi.
3. Sewa menyewa Garasi sebagaimana dimaksud ayat (1) dan (2) dilaksanakan dengan ketentuan sebagai berikut:
  - a. Penyewaan bersifat bulanan, sesuai dengan kebutuhan dari **PIHAK KEDUA**
  - b. Pembayaran harus dilakukan di muka terlebih dahulu, kemudian **PIHAK PERTAMA** akan memberikan hak sewa Garasi kepada **PIHAK KEDUA**.
  - c. Untuk pembayaran bulan berikutnya tetap dilakukan di muka terlebih dahulu.

**PASAL 2**

**HARGA SEWA DAN CARA PEMBAYARAN**

1. **PIHAK KEDUA** menyewa Garasi secara bulanan dan harus membayar di muka terlebih dahulu secara transfer.\*
2. Harga sewa untuk 1 kendaraan sebesar **Rp. 400.000** (Empat Ratus Ribu Rupiah) per bulan dimulai Dibulan April 2023\*\*
3. Pembayaran dilakukan di muka, dengan cara Transfer melalui Rekening :**811 0523573, Bank BCA, Atas Nama SyarifudinHifin HI**, setelah bukti transfer pembayaran di konfirmasi (Via Watsapp atau sms ke No Hp .0811724064 ) oleh **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** maka penyewaan Lahan parkir di anggap sah.

**PASAL 3**

**HAL-HAL LAIN**

1. **PIHAK KEDUA** akan diberikan nomor tempat Parkir dan akan diberikan kunci garasi
2. **PIHAK PERTAMA** tidak bertanggung jawab atas kendaraan jika terjadi kehilangan, Kerusakan, Kebakaran, bencana alam, huru hara dan lain-lain.
3. **PIHAK KEDUA** dilarang untuk mengganti oli, mencuci, dan memperbaiki kendaraan di dalam garasi.
4. **PIHAK KEDUA** dilarang menggendakan kunci Garasi yang telah diberikan, serta dilarang untuk meminjamkan kunci kepada pihak lain.
5. **PIHAK KEDUA** diharapkan menjaga kebersihan garasi, khususnya tempat parkir yang ditempati.

**PENUTUP**

Surat Perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama yang masing-masing dipegang **PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** dan mulai berlaku sejak ditandatangani KEDUA BELAH PIHAK.

Bandung, 20 Februari 2023

**PIHAK PERTAMA**



(ASEP ASWIN TAUFEIK)

**PIHAK KEDUA**



( RITA RULITA )

\*Untuk pembayaran di bulan selanjutnya dilakukan setiap tgl.20

\*\*Harga sewa bisa berubah dan akan diberitahukan terlebih dahulu