

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sejalan dengan pesatnya perkembangan bidang teknologi, perusahaan industri kecil, menengah dan besar, yang merupakan salah satu dari sekian banyak pelaku dan penunjang kegiatan perekonomian di negara ini, semakin terdorong untuk menggunakan teknologi canggih sebagai senjata untuk tetap *survive* dan memenangkan persaingan yang kian hari kian terasa ketat dan keras. Oleh karena itu, teknologi *web* di internet memainkan peran yang sangat penting, yang memungkinkan organisasi atau perusahaan memasuki pasar dengan cara yang mudah, murah dan tanpa batasan geografis, semuanya akan berada dalam apa yang dinamai ruang maya.

Internet sejatinya menghubungkan berbagai komputer di seluruh belahan dunia dan di hubungkan dengan melalui jalur telekomunikasi telepon dan satelit. Internet menjadi kebutuhan sehari-hari karena sifatnya yang mempermudah seseorang dalam berkomunikasi melalui *e-mail* (surat elektronik), *chatting* (berbicara dengan satu atau banyak orang secara langsung), dan lain-lainnya. Selain melalui *internet* penggunaan komputer itu sendiri membantu dalam efisiensi pekerjaan. Karena itulah banyak perusahaan sekarang mulai menggunakan proses komputerisasi dan *internet*.

Internet merupakan salah satu media yang sangat cepat bagi perusahaan untuk dapat meningkatkan daerah pemasarannya. Dimana *internet* bukan lagi hal yang sulit untuk digunakan. Karena *internet* kini sudah memasyarakat dan menjadi sebuah kebutuhan bagi mereka yang sentiasa membutuhkan informasi yang cepat, hangat dan akurat. Bahkan bagi perusahaan-perusahaan berkembang yang ingin melebarkan daerah pemasaran dan promosinya.

Bandung merupakan salah satu kota yang banyak terdapat sekolah tingkat dan universitas. Seiring dengan banyaknya pendatang yang datang ke Bandung untuk melanjutkan pendidikan maka kebutuhan tempat tinggal sementara (kos) juga semakin meningkat. Kesulitan yang biasa di hadapi oleh pencari kos-kosan adalah minimnya informasi mengenai lokasi tempat kos, ketersediaan kamar kos, dan fasilitas kamar kos. Kesulitan mencari informasi tempat kos tersebut menyebabkan pencari kos harus melakukan survey langsung ke lokasi untuk mendapatkan informasi tentang kamar kos seperti ketersediaan kamar kos, harga kamar kos, fasilitas kamar kos dan melakukan pemesanan secara langsung. Adapun kendala pemilik kos, yaitu pengelolaan data kamar kos seperti ketersediaan kamar kosong, informasi biaya sewa, fasilitas kamar dan pemesanan kamar kosong yang masih dilakukan secara manual.

Salah satu penyelesaian dari masalah di atas ialah dengan membangun sistem informasi penyewaan kamar kos. Sistem informasi ini dapat menjadi sarana penyedia informasi yang dapat memfasilitasi pencari kos untuk mendapat informasi kos yang sesuai dengan kriteria dan melakukan pemesanan tanpa harus datang langsung ke lokasi, pemilik kos dapat mengelola pemesanan kamar kos dan fasilitas di tempat kos tersebut pada sebuah sistem informasi yang berbasis *website* secara cepat dan mudah. Maka dari itu diperlukannya sebuah sistem informasi yang dapat mengelola dan menyediakan informasi yang berkaitan dengan kamar kos, pemesanan (*booking*) kamar kos secara *online*.

Perancangan sistem informasi penyewaan kamar kos berbasis web pada kosan Bu Ida akan membantu dalam setiap proses yang terjadi di perusahaan tersebut dalam menyimpan data, dari uraian di atas maka dalam pembuatan laporan ini penulis memberi judul **“PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KAMAR KOS BERBASIS WEB PADA KOSAN BU IDA”**.

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah

1.2.1 Identifikasi Masalah

Berdasarkan dari latar belakang diatas, maka dapat diidentifikasi permasalahan sebagai berikut :

1. Karena proses bisnis masih dilakukan dengan cara tulis tangan sehingga pengelola kos kesulitan dalam mengelola data-data kamar kos seperti data fasilitas kamar, informasi biaya sewa dan lain sebagainya mengakibatkan data atau dokumen hilang dan terkadang rusak atau terselip dengan dokumen lain sehingga belum optimalnya dalam pengelolaan data.
2. Sulitnya untuk melihat ketersediaan kamar kosong yang siap untuk di sewakan kembali mengakibatkan sulitnya dalam memastikan kamar mana yang siap di sewakan sehingga terjadinya kesalahan dalam menentukan kamar mana yang telah terisi dan yang masih kosong.
3. Karena tidak adanya informasi mengenai kos mengakibatkan penyewa kesulitan mendapatkan informasi tentang kos mengakibatkan penyewa harus datang langsung ke tempat untuk menanyakan mengenai kos tersebut.
4. Pelaporan yang ada pada kos bu Ida masih dilakukan secara manual dimana laporan pembayaran masih dilakukan dalam buku besar mengakibatkan terkadang terjadinya kesalahan.

1.2.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian pada latar belakang diatas, terdapat beberapa permasalahan yang terdapat pada kosan ibu ida adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana proses pengelolaan kos dalam pengelolaan data-data kamar kos, informasi kos, ketersediaan kamar, dan pelaporan yang sedang berjalan pada Kosan Bu Ida

2. Bagaimana perancangan sistem informasi pengelolaan kos dalam pengelolaan data-data kamar kos, informasi kos, ketersediaan kamar, dan pelaporan berbasis web pada Kosan Bu Ida
3. Bagaimana menguji sistem informasi pengelolaan kos dalam pengelolaan data-data kamar kos, informasi kos, ketersediaan kamar, dan pelaporan berbasis web pada Kosan Bu Ida
4. Bagaimana implementasi sistem informasi pengelolaan kos dalam pengelolaan data-data kamar kos, informasi kos, ketersediaan kamar, dan pelaporan berbasis web pada Kosan Bu Ida

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian

1.3.1 Maksud Penelitian

Maksud dari penelitian ini adalah untuk membangun sistem informasi penyewaan kamar kos pada kosan Bu Ida menggunakan website.

1.3.2 Tujuan Penelitian

- 1) Untuk memudahkan pengelola dan pencari kos dalam informasi pengelolaan kos dalam pengelolaan data-data kamar kos, informasi kos, ketersediaan kamar, dan pelaporan pada Kosan Bu Ida.
- 2) Untuk mengembangkan sistem informasi pengelolaan kos dalam pengelolaan data-data kamar kos, informasi kos, ketersediaan kamar, dan pelaporan berbasis web pada Kosan Bu Ida.
- 3) Untuk menguji sistem informasi pengelolaan kos dalam pengelolaan data-data kamar kos, informasi kos, ketersediaan kamar, dan pelaporan berbasis web pada Kosan Bu Ida.
- 4) Untuk mengimplementasikan sistem informasi pengelolaan kos dalam pengelolaan data-data kamar kos, informasi kos, ketersediaan kamar, dan pelaporan berbasis web pada Kosan Bu Ida.

1.4 Kegunaan Penelitian

Diharapkan hasil penelitian yang penulis lakukan ini dapat bermanfaat sebagai referensi penelitian berikutnya dimasa yang akan datang. Atau pun untuk dikembangkan kembali sebagai bahan laporan berikutnya.

1.4.1 Kegunaan Praktis

Kegunaan ditinjau dari segi praktis, yaitu :

1. Untuk memudahkan dalam melakukan pendataan mengenai kosan dan mempermudah dalam mempromosikan tempat kos.
2. Memudahkan para pencari kos untuk mencari dan mendapatkan informasi tentang kamar kos pada kosan Bu Ida.

1.4.2 Kegunaan Akademis

Kegunaan dari penelitian ini ditinjau dari segi Akademis, yaitu :

1. Bagi pengembangan ilmu pengetahuan, meperluas pengetahuan sistem informasi berbasis web khususnya untuk sistem penyewaan.
2. Diharapkan penelitian ini dapat dijadikan sebagai dasar referensi bagi penelitian lain yang sejenis ataupun untuk pengembangannya.

1.5 Manfaat Penelitian

1.5.1 Bagi Penulis

1. Dapat memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan kurikulum tingkat akhir Program Studi Sistem Informasi Fakultas teknik dan Ilmu Komputer Universitas Komputer Indonesia.
2. Bertambah wawasan dan pengalaman penulis dalam bidang teknologi informasi dalam hal-hal yang berkaitan dengan metodologi penulisan tugas akhir.

3	Proses Perancangan												
4	Pengerjaan <i>Prototype</i>												
5	Hasil dan Umpan Balik												

1.8 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan Tugas akhir ini dibagi dalam beberapa bab dengan pokok pembahasan secara umum sebagai berikut :

BAB I. PENDAHULUAN

Bab ini berisi latar belakang, Identifikasi masalah, maksud dan tujuan penelitian, kegunaan penelitian, batasan masalah, lokasi dan jadwal penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II. LANDASAN TEORI

Bab yang menguraikan tentang kajian pustaka baik dari buku-buku ilmiah, maupun sumber lain yang mendukung penelitian ini.

BAB III. OBJEK dan METODE PENELITIAN

Bab ini membahas Objek penelitian, metodologi penelitian yang digunakan, deskripsi sistem yang berjalan dan analisis sistem yang berjalan.

BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab yang menguraikan tentang perancangan sistem, perancangan antar muka, perancangan arsitektur jaringan, pengujian dan implementasi.

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi tentang kesimpulan dan saran.