



DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Maksud dan Tujuan	2
1.2.1 Maksud dari perancangan tugas akhir ini adalah :.....	2
1.2.2 Tujuan dari perancangan tugas akhir ini adalah ini adalah :.....	2
1.3 Masalah perancangan	2
1.4 Pendekatan Rancangan.....	2
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan.....	3
1.6 Kerangka Berfikir.....	4
1.7 Sistematika Laporan	4
BAB II	6
DESKRIPSI PROYEK & KAJIAN TEORI	6
2.1 Deskripsi Umum Proyek.....	6
2.1.1 Lokasi Perancangan	7
2.1.2 Peraturan Kawasan.....	8
2.2 Definisi Proyek.....	9
2.2.1 Pengertian Apartemen.....	9
2.2.2 Klasifikasi Apartemen.....	10
2.2.3 Keterbatasan apartemen	13
2.2.4 Pemilihan lokasi apartemen	13
2.3 Studi Banding Proyek Sejenis	14
2.3.1 Senopati Suites.....	14
2.6.2 Nirvana Apartment.....	17



BAB III.....	19
ELABORASI TEMA	19
3.1 Latar Belakang Pemilihan Tema	19
3.2 Pengertian Tema	19
3.3 Pemilihan Struktur Tema.....	23
3.4 Interpretasi Tema.....	25
3.5 Studi Banding Tema Sejenis.....	27
BAB IV	30
ANALISIS.....	30
4.1 Analisis Fungsional	30
4.1.1 Studi Aktifitas dan alur Kegiatan.....	30
4.1.2 Hubungan Antar Ruang	31
4.1.3 Program Ruang Bangunan Apartemen	33
4.2 Pemetaan Lokasi.....	36
4.3 Analisis Kondisi Lingkungan	37
4.3.1 Kondisi dan Potensi Lahan	37
4.3.2 Karakter Lingkungan	40
4.3.3 Analisis Tapak.....	41
BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	50
5.1 Konsep Gubahan Massa	50
5.2 Konsep Dasar Perancangan	50
5.2.1 Lokasi.....	51
5.2.2 Massa Bangunan	52
5.2.3 Fasilitas Lantai Dasar.....	52
5.2.4 Unit Hunian.....	53
5.2.5 Utilitas Bangunan.....	54
5.2.6 Pencegahan Bahaya Kebakaran	55
5.2.7 Struktur & Konstruksi.....	55
5.3 Konsep Perancangan Tapak.....	56
5.3.1 Pemintakatan.....	56
5.3.2 Tata Letak & Gubahan Massa.....	57
5.3.3 Orientasi Bangunan.....	58
5.3.4 <i>Entrance</i> Tapak.....	59
5.3.5 Sirkulasi	60



5.3.6 Konsep taman.....	61
5.3.7 Konsep Tata Hijau	61
5.4 Konsep Bangunan.....	62
5.4.1 Konsep Massa Bangunan	62
5.4.2 Konsep Fasad Bangunan.....	63
5.4.3 Konsep <i>Entrance</i>	63
5.4.4 Konsep Sirkulasi Bangunan	64
5.5 Sistem Struktur dan Konstruksi Bangunan.....	65
5.6 Sistem Utilitas Bangunan	65
5.6.1 Sistem Pencegahan Bahaya Kebakaran	65
5.6.2 Sistem Jaringan Listrik.....	66
5.6.3 Sistem <i>Plumbing</i> Air Bersih dan Air Kotor	67
5.6.4 Sistem Keamanan Pengunjung.....	67
BAB VI HASIL RANCANGAN	69
6.1 Peta Situasi	69
6.1.1 Site Plan	69
6.2 Gambar-Gambar Perancangan.....	70
6.2.1 Gambar Kerja Denah	71
6.2.2 Gambar Kerja Potongan.....	73
6.2.3 Gambar Kerja Tampak.....	75
6.2.4 Gambar Kerja Detail Prinsip.....	76
6.2.5 Gambar Kerja Isometri Struktur	76
6.2.6 Utilitas.....	77
6.2.7 Perspektif Bangunan	79
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN.....	82
7.1 Kesimpulan.....	82
7.1.1 Kesimpulan Standar Bangunan Apartemen	82
7.1.2 Kesimpulan Perancangan Bangunan Apartemen.....	82
7.1.3 Kesimpulan Standar Bangunan Apartemen	82
7.2 Saran.....	82
7.2.1 Saran Standar Bangunan Apartemen	82
7.2.2 Saran Perancangan Apartemen Tamalanrea Kota Makassar dengan Pendekatan Struktur sebagai Elemen Arsitektur.....	82
7.2.3 Saran Desain Perancangan Bangunan Apartemen	82