



BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN

7.1 Kesimpulan

7.1.1 Kesimpulan Standar Bangunan Apartemen

Bangunan Apartemen adalah bangunan bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan pemukiman yang berfungsi sebagai tempat tinggal atau hunian yang dapat memenuhi kebutuhan tempat tinggal masyarakat yang dibangun secara vertikal. Untuk mewadahi dan menunjang kebutuhan kehidupan penghuni apartemen maka perlunya diperhatikan standar kebutuhan ruang dari bangunan apartemen. Mulai dari area parkir yang tersedia, lobby sebagai perantara antara lingkungan luar dan unit apartemen, area pengelola, *security*, restoran, kolam renang dsb.

Parameter fasilitas pada apartemen disesuaikan Kembali dengan fungsi yang dibutuhkan berdasarkan hierarki dari tiap – tiap ruang yang dapat diakses berdasarkan jenis pengguna, seperti pada zona publik yaitu Taman, Kolam renang, restoran, lobby. Untuk zona private yaitu unit hunian tiap penghuni, dan untuk zona khusus service seperti ruang pengelola, ruang panel, ruang *security* dsb.

7.1.2 Kesimpulan Desain Bangunan Apartemen

Bangunan Apartemen Tamalanrea Kota Makassar dirancang dengan pendekatan tema yaitu struktur sebagai elemen arsitektur, Sistem struktur yang digunakan pada perancangan Apartemen ini ialah *Rigid frame structure*. Sesuai dengan tema yaitu Struktur sebagai Arsitektur, maka *Rigid frame structure* akan dibentuk menjadi sebuah elemen yang estetik bagi bangunan. Ukuran kolom meningkat secara progresif menuju dasar bangunan karena akumulasi peningkatan gravitasi beban yang ditransmisikan dari lantai di atasnya.



Hal ini memunculkan sebuah bangunan yang cenderung mengekspos struktur sebagai estetika yang mana umumnya lebih banyak bangunan lebih banyak menyembunyikan strukturnya dengan melapisi bagian struktur menggunakan material tertentu untuk menambah nilai estetika bangunan yang kemudian didukung dengan penggunaan secondary skin sebagai elemen tambahan dengan fungsi sebagai *buffer* terhadap bangunan dari sinar matahari secara langsung disamping fungsinya sebagai elemen estetika.

7.1.3 Kesimpulan Perancangan Bangunan Apartemen

Pada dasarnya perancangan Apartemen Tamalanrea Kecamatan Tamalanrea Kota Makassar ini merupakan salah satu upaya untuk menjawab dampak dari peningkatan jumlah penduduk Kota Makassar yang sejalan dengan laju pertumbuhan ekonomi Kota Makassar dan perencanaan dari Pemerintah Kota Makassar dalam mengembangkan fasilitas perumahan dan hunian pada beberapa kecamatan tertentu dan Kecamatan Tamalanrea merupakan salah satunya.

Perencanaan Apartemen Tamalanrea Kota Makassar yang menggunakan tema struktur sebagai elemen arsitektur yang menggunakan dominasi pada pengeksposan struktur guna memberikan daya tarik terhadap calon pembeli dan disamping fungsi utama struktur itu sendiri serta ditunjang dengan fasilitas – fasilitas yang tersedia pada Apartemen Tamalanrea sehingga dapat menyediakan tempat tinggal bagi masyarakat dan meningkatkan perekonomian daerah setempat dengan adanya aktivitas yang terjadi dalam Kawasan apartemen dan sekitarnya.

7.2 Saran

7.2.1 Saran Standar Bangunan Apartemen

Standar bangunan pada perancangan Apartemen Tamalanrea Kota Makassar perlu diperhatikan dan harus disesuaikan dengan regulasi terkait mengenai kebutuhan serta kelengkapan fasilitas guna memenuhi dan menunjang kehidupan penghuni apartemen. Karena apabila standar dan fasilitas tidak terpenuhi, maka akan mengakibatkan ketidaknyamanan dan ketidakamanan terhadap pengguna baik unit apartemen maupun fasilitas – fasilitas lainnya sehingga dapat mempengaruhi nilai jual dari apartemen yang bersifat komersial dan mengakibatkan kerugian bagi pihak pengembang.



7.2.2 Saran Perancangan Apartemen Tamalanrea Kota Makassar dengan Pendekatan Struktur sebagai Elemen Arsitektur

Penerapan tema struktur sebagai elemen arsitektur sangat perlu diperhatikan sistem struktur dan konstruksinya yang akan diaplikasikan pada bangunan apartemen. struktur yang diekspos disamping memiliki fungsi sebagai rangka dari bangunan yang menopang bangunan apartemen setinggi 10 lantai dan 2 basement yang menerus agar sistem utilitas yang terdapat di dalamnya dapat tertata berdasarkan posisi kolom dan balok struktur. Struktur *Rigid frame* juga diperuntukkan sebagai estetika bagi bangunan apartemen yang didukung dengan secondary skin guna memberikan tambahan elemen visual pada fasad bangunan.

7.2.3 Saran Perancangan Bangunan Apartemen

Untuk perancangan bangunan Apartemen di Kota Makassar pada Kecamatan Tamalanrea perlu diperhatikan Kembali yaitu ketersediaan lahan dan tata guna lahan yang nantinya akan dibangun oleh bangunan dengan fungsi hunian seperti apartemen dsb. Selain lahan, hal yang perlu diperhatikan juga ialah lingkungan sekitar meliputi ketersediaan fasilitas – fasilitas penunjang kebutuhan aktivitas dan kehidupan pengguna apartemen seperti fasilitas edukasi dan rekreasi, fasilitas keamanan (Kepolisian setempat), Rumah sakit atau puskesmas, dsb, begitupun dengan pencapaian dari apartemen menuju area perkantoran, administrasi, pertokoan ritel, dan begitupun sebaliknya.