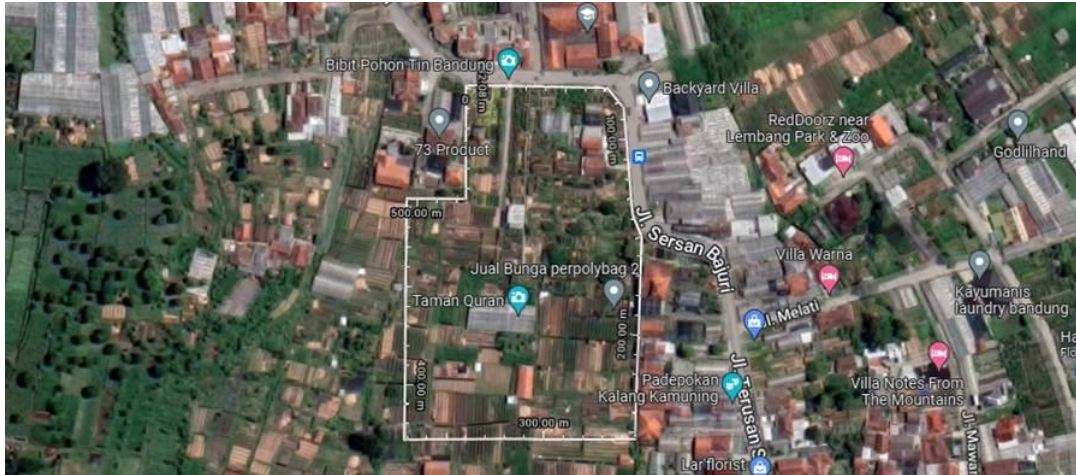


BAB II TINJAUAN PROYEK

2.1 Data Proyek



Gambar 2. 1 Lokasi Tapak

(Sumber : maps.google.com)

Judul Proyek	: Perancangan Pusat Botani Aroid Bandung
Lokasi Proyek	: Jl. Terusan Sersan Bajuri, Cihideung, Kec. Parongpong, Kabupaten Bandung Barat, Jawa Barat 40559.
Jenis Proyek	: Fiktif
Pemilik Proyek	: Swasta (Indonesia Aroid Society)
Dana Proyek	: Swasta
Luas Lahan	: 30,100 m ² (3,01Hektar)
KDB	: 40% - (Max 12,040 m ²)
KLB	: 0.7
KDH	: 52% - (15,652 m ²)
GSB	: Minimum 4 meter

2.1.1. Lingkup Proyek

Lingkup proyek adalah perancangan fasilitas wisata, komersil dan rekreasi diatas lahan yang dianggap kosong dengan memanfaatkan vegetasi eksisting yang ada di dalam/sekitar lahan, proyek ini merupakan suatu rancangan kawasan yang terdiri dari beberapa bangunan.

2.2 Definisi Proyek

2.2.1. Pengertian Pusat Botani Aroid

Pusat Menurut Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), yaitu pokok pangkal atau yang menjadi pumpan berbagai hal, urusan dan sebagainya.

Botani yaitu studi tentang tumbuhan, termasuk hampir semua spesies eukariotik yang mampu melakukan fotosintesis (Simpson, 2006). Botanical/Botani merupakan segala sesuatu yang berkaitan dengan botani atau tanaman. (Collins English Diictionary Complete & Unabridged 10th Edition 2009)

Aroid menurut Internasional Aroid Society (IAS) merupakan nama umum dari keluarga tanaman Araceae, kadang dikenal sebagai family Philodendron atau Arum. Dan juga termasuk suku talas-talasan yang mencakup berbagai macam tumbuhan monokotil (berkeping biji tunggal) dengan ciri khas bunga majemuk bertipe “tongkol” yang berseludang (spatha).

Berdasarkan definisi diatas, Pusat Botani Aroid Bandung yaitu tempat yang mewadahi semua hall yang berhubungan dengan tanaman jenis Aroid seperti penelitian, komesial, dan rekreasi berada dalam satu kawasan.

2.2.2. Fungsi Botani

Botani sekarang banyak digunakan dalam bidang ilmu lain seperti kehutanan dan hortikultura karena sangat dekat dengan ilmu dasar botani, di sisi lain, seperti farmakologi dan studi pertanian tidak banyak terkait tetapi masih tergantung pada ilmiah dasar. dari pengetahuan botani. Tidak hanya itu, peran botani terletak pada bidang geografi, karena botani dapat membantu menjelaskan jenis-jenis tumbuhan yang tumbuh di suatu daerah terlihat dalam hal persebaran suatu jenis tumbuhan, dan permasalahan endemik.

2.2.3. Sejarah Botani

Secara etimologis istilah atau kata botani berasal dari Bahasa Yunani Kuno, *βοτάνη (botane)*, berarti rumput atau padang rumput. Botani berpangkal pada ilmu herbologi, ilmu yang mempelajari khasiat tanaman sebagai obat (Sumner, 2000).

Sebelum ditemukannya bahasa tertulis, lebih kurang 5600 tahun lalu, tampaknya telah ada sebuah sistem klasifikasi tumbuhan berbasis informasi mulut ke mulut. Pada awalnya, nama dan organisme tidak ditempatkan ke dalam ke sebuah sistem bertingkat karena semua tumbuhan diberi nama sesuai kegunaannya, misal makanan, obat-obatan, racun, atau material (Raven 2004).

Masyarakat Yunani kuno kemungkinan besar tidak hanya berpikir bahwa tumbuhan itu berguna, namun juga indah; mural di Knossos (1900 SM) tidak hanya berisi tumbuhan berguna seperti jelai, ara, atau zaitun, tetapi juga narsisis, mawar dan bunga bakung. Seorang Yunani bernama Theophrastus (372–287 SM), pewaris dari filsuf besar Aristoteles, sangat dikenal sebagai botanis sejati pertama di dunia. Theophrastus sejengkal lebih maju dari masanya, bahkan cukup jauh, sehingga ideide dan konsep botaninya hilang di Eropa selama berabad-abad. Karya-karyanya bertahan di Persia dan Arabia, dan diterjemahkan kembali ke bahasa Yunani dan Latin yang ditemukan kembali di Eropa pada abad ke-15.

2.2.4. Klasifikasi Botani Hortikultura

Menurut Arumingtyas, Esti Laras, dkk (2021) cabang hortikultura meliputi tiga kelompok tanaman yang paling dominan memenuhi kebutuhan manusia di bidang kesehatan dan keindahan yaitu pomologi, olerikultura dan florikultura.

- a. **Promologi** – berasal dari kata latin *promum*, *pomo* yang artinya buah. Pomologi adalah suatu cabang hortikultura yang berkaitan dengan produksi, panen, pengolahan, pengawetan, penyimpanan dan pemasaran buah dan kacang-kacangan. Tanaman yang termasuk kelompok pomologi adalah tanaman buah-buahan yang umumnya bersifat sukulen dan berair. Serta biji-bijian atau kacang-kacangan yang bersifat keras dan kering.

- b. **Olerikultura** – menurut kamus Merriam-Webster (2021) adalah Ilmu dan praktik penumbuhan, penanganan, penyimpanan, pengolahan, dan pemasaran sayuran. Olerikultura mulai digunakan pada tahun 1886. Menurut *Nasional Institute Of Food And Agriculture* (2021) olerikultura didefinisikan sebagai cabang hortikultura yang berhubungan dengan produksi sayuran dan rempah-rempah
- c. **Florikultura** – Berdasarkan definisi dalam kamus Merriam-Webster (2021) florikultura adalah budidaya dan manajemen tanaman-tanaman ornamental terutama tanaman bunga. Florikultura adalah ilmu dan praktik pertanaman, penanganan, penyimpanan, pemrosesan, dan pemasaran bunga-bunga. Cabang hortikultural ini bergerak di bidang budidaya komersial tanaman bunga-bunga yang mempunyai nilai ekonomi yang penting. Menurut *National Institute of Food And Agriculture* (2021) florikultura berurusan dengan produksi tanaman yang diambil bunga atau daunnya yang indah di lapangan maupun di *greenhouse*.

2.2.5. Jenis-Jenis Aroid/Araceae

Terdapat beberapa jenis tanaman aroid dari keluarga araceae yang banyak diminati dan tersebar di Indonesia. Beberapa dari jenis ini memiliki tingkat pertumbuhan yang berbeda-beda seperti pada kebutuhan sinar matahari dan kelembaban yang harus di perhatikan :

- a. Jenis dengan tingkat kelembaban tinggi dan cahaya minim :



Gambar 2. 2 Schindapsus – Epipremnum – Homalomena

(Sumber : Dokumen Pribadi, 2022)

b. Jenis dengan tingkat kelembaban sedang dan cahaya sedang :



Gambar 2. 3 Aglaonema – Anthurium – Monstera – Philodendron – Rhipidophora

(Sumber : Dokumen Pribadi, 2022)

c. Jenis dengan tingkat kelembaban tinggi dan cahaya tinggi :



Gambar 2. 4 Alocasia – Caladium – Xanthosoma – Syngonium

(Sumber : Dokumen Pribadi, 2022)

2.3 Program Kegiatan dan Aktifitas

2.3.1. Kegiatan dan Aktifitas Utama Botani

a. Penjualan Tanaman Hias Aroid

Merupakan kegiatan utama dari Pusat Botani Aroid yang berlangsung secara tetap menjual berbagai macam tanaman hias aroid, pengunjung dapat mengunjungi tempat ini setiap hari.

b. Pameran / Kontes Tanaman Hias Aroid

Kegiatan yang di adakan ketika adanya sebuah acara dari IAS untuk para penghobi/pegiat tanaman hias aroid yang berlangsung secara berkala atau waktu yang ditentukan.

- c. **Rekreasi**
Kegiatan para pengunjung Pusat Botani Aroid untuk menenangkan pikiran dan hiburan.
- d. **Area Aroid**
Yaitu tempat untuk melihat koleksi-koleksi tanaman yang cukup lengkap dari keluarga Araceae dan dapat dinikmati oleh semua pengunjung.


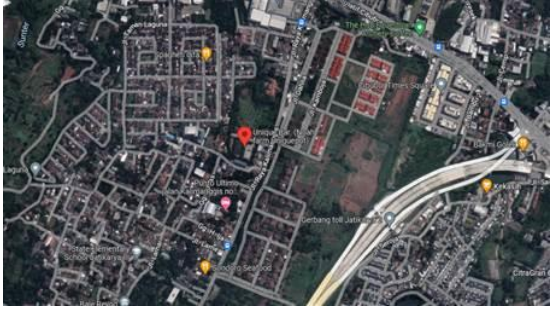
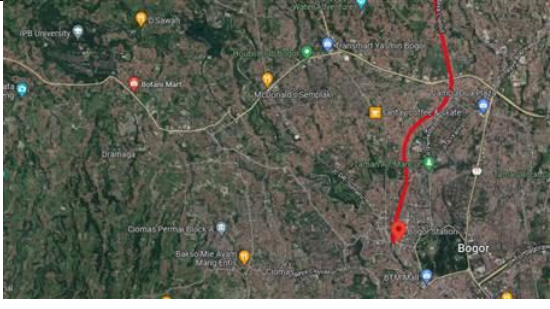
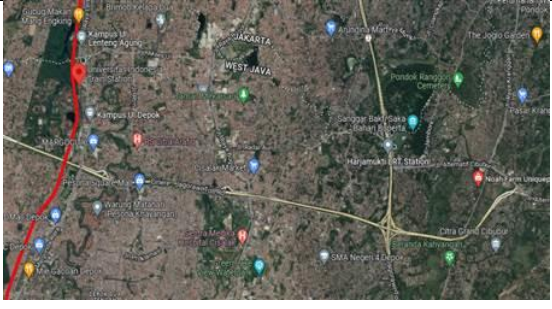
2.3.2. Kegiatan dan Aktifitas Penunjang Botani

- a. **Perawatan Tanaman Hias Aroid**
Kegiatan para petani atau pengelola untuk merawat seperti menyirami, memberi nutrisi dan menjaga tanaman hiasnya agar tumbuh baik hingga dapat menjadi indukan untuk di perbanyak.
- b. **Workshop**
Merupakan sebuah kegiatan untuk memberikan ilmu mengenai tanaman seperti cara pembibitan, memperbanyak, media tanam apa yang cocok untuk jenis-jenis tertentu dll.
- c. **Budidaya / Konservasi**
Kegiatan petani atau pengelola untuk memperbanyak dan menciptakan jenis tanaman baru.
- d. **Loading Dock**
Kegiatan petani menurunkan tanaman dari kebunnya sendiri dan pengunjung memasukan tanaman yang sudah dibeli ke dalam kendaraannya.


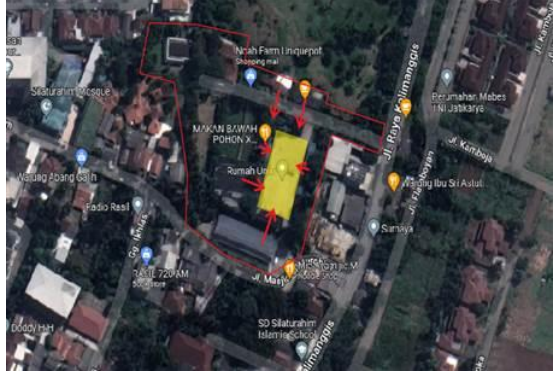

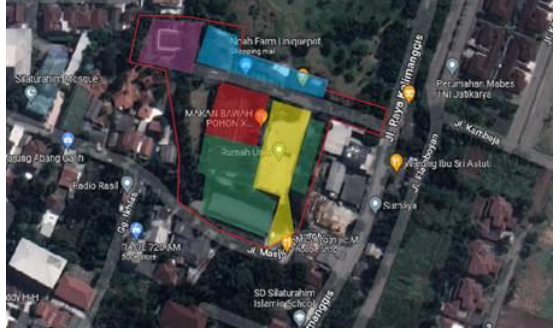
2.3.3. Kegiatan dan Aktifitas Pelengkap

- **Cafe**
Area untuk santai bagi para pengunjung yang datang setiap saat dan nongkrong.
- **Administrasi**
Semua kegiatan yang bersangkutan dengan arsip, menyewa kios di pasar aroid dan perijinan untuk mengadakan acara ataupun lainnya.

2.4 Studi Banding Proyek Sejenis

Point Analisis	Botani Mart IPB	Noah Farm Uniquepot
1. Lokasi	 <p>Botani Mart ini terletak di Jl. Raya Dramaga, Kab. Bogor yaitu jalan arteri nasional dengan potensi lokasi yang selalu dilalui kendaraan dari luar kota dan dekat dengan kampus IPB. Dan kabupaten bogor terdapat banyak petani tanaman hias dan buah</p>	 <p>Noah Farm Uniquepot beralamat di Jl. Raya Kalimanggis, Kota Bekasi. Lokasi ini cukup strategis karena dekat dengan pintu tol dan perbatasan antara jakarta dan depok.</p>
Kesimpulan	<p>Dari keduanya memiliki lokasi yang cukup strategi untuk mendukung bangunan komersil tetapi untuk di daerah beksi para petani tanaman tidak terlalu banyak harena lokasi ini di dominasi area industri.</p>	
2. Aksesibilitas	 <p>Lokasinya yang berada di jalan arteri ini dapat dicapai dengan mudah oleh semua kendaraan baik umum/pribadi. Untuk pengunjung yang menggunakan moda transportasi umum kereta api stasiun terdekat cukup jauh dari lokasi maka dilanjutkan menggunakan kendaraan umum lainnya.</p>	 <p>Lokasinya yang berada di jalan lokal noar farm ini dapat mudah di akses oleh semua kedaraan tetapi untuk pengunjung dari luar kota yang menggunakan kereta api harus menempug jarak yang cukup jauh untuk mencapai lokasi, dikarenakan stasiun terdekat berada di Kota Depok yaitu stasiun UI.</p>
Kesimpulan	<p>Dari kedua tempat diatas yang telah di jelaskan keduanya memiliki kesamaan di aspek jauh dari stasiun kereta api dan positifnya dapat di capai dengan mudah dengan kendaraan umum lainnya atau kendaraan pribadi.</p>	

<p>3. Entrance</p>	 <p>Entrance pada Botani Mart ini memiliki satu jalur masuk untuk pengunjung pada jalan raya dramaganya dan untuk servis berada di belakang bangunan tepatnya di jalan belebak jaya.</p>	 <p>Memiliki entrance yang mudah di temukan karena terdapat plang nama di Jl Raya Kalimanggis dengan entrance pengunjung dan servis terpisah untuk jalur servis terdapat di jalan masjid silaturohim</p>
<p>Kesimpulan</p>	<p>Dari keduanya entrance memilik kesamaan yaitu sama-sama terletak pada jalan utama yang memudahkan pengunjung untuk memasuki kawasan bangunan dan untuk akses servis ditempatkan pada area belakang site agar tidak mengganggu akses masuk pengunjung.</p>	
<p>4. Pintu Keluar</p>	 <p>Pintu keluar Botani Mart berada pada satu area dengan pintu masuknya pada jalan raya dramaga, agar memudahkan kendaraan memasuki dan keluar dari area ini pintu masuk dan keluar di buat lebar. Dan untuk pengelola/servis berada di jalan belebak jaya.</p>	 <p>Akses pintu keluar di Uniquepot ini berbarengan dengan pintu masuknya yang berada di Jl. Raya Kalimanggis, kendaraan yang melaluinya pun cukup baik tidak terganggu, dan untuk pengelola/servis memiliki jalur tersendiri.</p>
<p>Kesimpulan</p>	<p>Pintu keluar pengunjung sama-sama terdapat di pintu masuk yang sama, dan untuk pintu keluar servis pun di bedakan yang terletak pada belakang site agar tidak mengganggu kenyamanan pengunjung.</p>	

<p>5. Orientasi</p>	 <p>Orientasi bangunan Botani Mart secara menyeluruh memilih mengarah menghadap jalan raya tetapi dari segi arah mata angin semua sisi bangunan cenderung terkena sinar matahari secara full dari pagi hingga sore hari.</p>	 <p>Orientasi Massa di Uniquepot ini semua massanya berorientasi menghadap sebuah parkiran atau clustered dikarenakan lokasi sitenya berada didalam/jauh dari jalan raya. Dengan massa yang cukup banyak jarak antar blok berdekatan tetapi bervariasi.</p>
<p>Kesimpulan</p>	<p>Orientasi Botani Mart yaitu menghadap jalan raya sebagai potensi sedangkan Uniquepot bangunan berorientasi terhadap parkiran karena letak sitenya berada jauh dari jalan.</p>	
<p>6. Zonning</p>	 <p>Terdapat beberapa zona dalam kawasan Botani Mart ini antara lain :</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona – Pengelola & Pelayanan Zona – Tanaman Zona – Rekreasi Zona – Restoran Zona – Servis 	 <p>Uniquepot tebagi dari beberapa zona seperti :</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona – Pengelola Zona – Komersil Zona – Konservasi Zona – Budidaya Zona – Servis
<p>Kesimpulan</p>	<p>Dari zonasi yang diterapkan pada kedua bangunan ini tidak berbeda jauh, dengan zona utamanya yaitu komersil dan rekreasi sebagai tujuan perancangan.</p>	

<p>7. Sirkulasi</p>	 <p>Sirkulasi pada bangunan ini cukup baik dan terkonsep dengan terukur sirkulasi dalam bangunan lebih dominan sirkulasi radial karna mengusung konsep open space dan juga ramah disabilitas.</p>	 <p>Sirkulasi yang diterapkan yaitu radial jadi setiap area dikawasan ini dapat di capai secara bebas karena bangunan berorientasi ke arah parkir yang terdapat di pusat site.</p>
<p>Literatur</p>	<p>Organisasi jalur sirkulasi mempengaruhi dan dipengaruhi oleh organisasi spasial yang terkait dengan sirkulasi ini. Komposisi melingkar dapat meningkatkan komposisi spasial dengan menyeimbangkan pola. (Ching, 2010)</p>	
<p>Kesimpulan</p>	<p>Dari keduanya sirkulasi yang diterapkan cukup sukses dan nyaman ketika semua zona terhubung dengan baik dari segi pengguna seperti pengunjung, pengelola dan servis tidak tercampur.</p>	
<p>8. Fasilitas</p>	<p>Fasilitas utama Botani Mart ini yaitu aneka ragam tanaman dan juga terdapat fasilitas penunjang lainnya seperti :</p>	<p>Dari kawasan Uniquepot ini memiliki cukup banyak fasilitas utama yaitu pasar tanaman dan fasilitas penunjang seperti :</p>
 <p>Pasar Tanaman</p>	 <p>Galeri Tanaman dan Pot</p>	
 <p>Minimarket Agribisnis</p>	 <p>Pasar Aneka Tanaman Hias</p>	



Area Budidaya



Area Budidaya



Taman Satwa / Area Rekreasi



Area Rekreasi



Mushola








Mushola



Bakery & Cafe



Coffe Shop & Resto

	 <p>Co Working</p>	 <p>Pendopo</p>
	 <p>Parkiran</p>	 <p>Parkiran</p>
	 <p>Bank BRI</p>	
<p>Literatur</p>	<p>Menurut Tjiptono dalam (Apriyadi, 2017) menyatakan bahwa “desain dan penataan fasilitas jasa sangat erat dengan pembentukan sudut pandang pelanggan. Presepsi pelanggan terbentuk ketika pelanggan merasa puas akan kualitas jasa yang diberikannya”.</p>	
<p>Kesimpulan</p>	<p>Sama-sama memiliki fasilitas utama yaitu mengenai tanaman hias untuk memanjakan pengunjung dan menarik perhatian penyuka tanaman hias sebagai potensi bangunan dan dilengkapi fasilitas penunjang yang dapat mendukung fasilitas utama.</p>	

<p>9. Klasifikasi</p>	 <p>Untuk jenis tanaman yang terdapat di Botani Mart ini lebih beragam dari aneka tanaman hias dan tanaman buah. Untuk tanaman hias ditempatkan didalam green house dan untuk tanaman buah di area terbuka. Botani Mart ini terklasifikasi sebagai bangunan komersil dan rekreasi.</p>	 <p>Klasifikasi untuk jenis tanaman yang ada di Uniquepot ini yaitu hanya di tanaman hias daun non bunga. Dan bangunan ini terklasifikasi sebagai bangunan komersil dan rekreasi</p>
<p>Kesimpulan</p>	<p>Botani Mark ini tanaman yang diklasifikasi cukup beragam seperti tanaman buah, bunga, dan aroid berbanding terbalik di Uniquepot hanya menjajakan tanaman hias daun .</p>	
<p>10. Hirarki</p>	 <p>Hirarki tertinggi terlihat pada bangunan green house yang didalamnya terdapat area kumpul/hall dengan memberikan vegetasi ditengahnya juga sebagai point of interest.</p>	 <p>Yang terlihat di Uniquepot ini hirarki tertinggi letaknya di area galeri tanaman hiasnya karena terdapat koleksi tanaman yang cukup rare dan terdapat beberap area yang dibagi per jenis tanaman.</p>
<p>Kesimpulan</p>	<p>Keduanya memiliki hirarki yang berbeda di Botani Mart Hirarki tertinggi terdapat di dalam bangunan kaca yang didalamnya yaitu hall yang menghubungkan banyak ruang sedangkan Uniquepot pada area pasar tanaman hias karena pusat utamang banyak di kunjung oleh pengunjung yang datang</p>	

11. Iklim	<p>Secara geografis, Kota Bogor terletak antara 106'48'BT dan 6'26'LS. Kota Bogor memiliki elevasi minimum rata-rata 190 m dan elevasi maksimum 330 m dpl. Kondisi iklim di kota Bogor, suhu rata-rata bulanan 26 °C dengan suhu minimum 21,8 °C dan suhu maksimum 30,4 °C. Kelembaban 70%, curah hujan tahunan rata-rata sekitar 3500 – 4000 mm pada bulan Desember dan Januari hujan terberat di.</p>	<p>Medan Kota Bekasi memiliki kemiringan 0-2% dan ketinggian 11 m hingga 81 m dpl. Kondisi iklim Kota Bekasi adalah suhu rata-rata bulanan 29 °C, suhu minimum 25 °C, suhu maksimum 33 °C, kelembaban 73%, dan curah hujan rata-rata tahunan sekitar 77,8 mm.</p>
Literatur	Tanaman hias daun bisa tumbuh di berbagai ketinggian, baik dataran rendah (kurang dari 200 m dpl) ataupun tinggi (di atas 700 m dpl). Agar tumbuhan dapat tumbuh secara optimal, jenis tumbuhan tersebut harus disesuaikan dengan lingkungan tempat tumbuhnya (Ratnasari, 2008)	
Kesimpulan	Iklim dikota Bogor rata-rata cukup sejuk dikarenakan letaknya berada lebih tinggi dari permukaan laut dengan suhu sejuk semua tanaman dapat tumbuh dengan baik sedangkan kota Bekasi memiliki suhu rata-rata yang cukup hangat untuk jenis tertentu tanaman aroid dengan varian cacat (varigata) cukup bagi pertumbuhan corak warna pada daun.	