

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud dan Tujuan	3
1.2.1 Maksud.....	3
1.2.2 Tujuan	4
1.3 Masalah Perancangan	4
1.3.1 Masalah Umum	4
1.3.2 Masalah Khusus.....	4
1.4 Pendekatan.....	5
1.5 Lingkup dan Batasan	5
1.5.1 Lingkup Pembahasan	5
1.5.2 Batasan.....	6
1.6 Sistematika Laporan.....	6
1.7 Kerangka Rancangan	8
BAB II DESKRIPSI PROYEK.....	9
2.1 Deskripsi Umum	9
2.1.1 Data Proyek	9
2.1.2 Lokasi Proyek.....	10
2.1.3 Regulasi Kawasan	11
2.2 Definisi Umum Proyek.....	12
2.2.1 Tinjauan Permukiman	12

2.2.2	Permukiman Kampung Kota	13
2.2.3	Permukiman Kumuh.....	14
2.2.4	Kajian Umum Hunian Vertikal	18
2.2.5	Tinjauan Umum Apartemen	20
2.2.6	Tinjauan Umum Rumah Susun	21
2.3	Tinjauan Umum Kampung Susun	23
2.3.1	Definisi Kampung Susun.....	23
2.3.2	Karakteristik Kampung Susun.....	24
2.3.3	Fasilitas Kampung Susun.....	28
2.4	Tinjauan dan Aturan Permukiman Nelayan.....	30
2.5	Studi Banding Proyek Sejenis.....	33
2.6	Kesimpulan	35
BAB III	ELABORASI TEMA.....	36
3.1	Latar Belakang Pemilihan Tema.....	36
3.2	Pengertian	36
3.3	Interpretasi Tema.....	37
3.4	Studi Preseden Tema Sejenis.....	39
3.4.1	Rumah Adat Kudus.....	39
BAB IV	ANALISIS.....	41
4.1	Analisis Fungsional.....	41
4.1.1	Organisasi Ruang	41
4.1.2	Zonasi	41
4.1.3	Program Ruang.....	42
4.1.4	Hubungan Ruang.....	51
4.2	Analisis Kondisi Lingkungan.....	51
4.2.1	Lokasi Tapak.....	52
4.2.2	Potensi dan Kondisi Lahan.....	52
4.2.3	Regulasi Daerah	53
4.2.4	Analisis Tapak.....	54
BAB V	KONSEP PERANCANGAN	58
5.1	Konsep Dasar.....	58

5.2	Konsep Kontekstual	58
5.2.1	Zonasi	58
5.2.2	Tata Letak dan Gubahan Massa	60
5.2.3	Orientasi Bangunan	60
5.2.4	Aksesibilitas	60
5.2.5	Entrance.....	61
5.2.6	Sirkulasi.....	62
5.2.7	Parkir.....	62
5.2.8	Tata Hijau.....	62
5.3	Konsep Teknis	63
5.3.1	Sistem Modul	63
5.3.2	Sistem Struktur.....	63
5.4	Konsep Utilitas	64
5.4.1	Utilitas	64
5.5	Konsep Arsitektural	66
5.5.1	Gubahan Massa.....	66
5.5.2	Fasad Bangunan.....	67
5.5.3	Konsep Sirkulasi	68
5.5.4	Konsep Unit Hunian	68
BAB VI	HASIL RANCANGAN	71
6.1	Peta Situasi	71
6.1.1	Block Plan	71
6.1.2	Site Plan.....	71
6.2	Gambar-Gambar Perancangan	72
6.2.1	Denah Lantai Dasar	72
6.2.2	Denah Lantai 2.....	72
6.2.3	Denah Lantai 3.....	72
6.2.4	Denah Lantai 4.....	73
6.2.5	Denah Lantai 5.....	73
6.2.6	Denah Parsial Hunian	73
6.2.7	Tampak	74

6.2.8	Potongan.....	74
6.2.9	Denah Ruang Usaha.....	74
6.2.10	Denah Bangunan Pengelola Sampah	75
6.2.11	Suasana Interior.....	75
6.2.12	Suasana Eksterior.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....		77
DAFTAR LAMPIRAN		81