

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Profitabilitas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Hal ini ditunjukkan oleh sig sebesar 0,905 yang lebih besar dari 0,05. Dari persamaan regresi dapat diketahui bahwa *return on assets* berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan. Semakin baik rasio profitabilitas maka semakin baik menggambarkan kemampuan tingginya perolehan keuntungan perusahaan. Dalam penelitian ini menggambarkan pengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan
2. Solvabilitas berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Hal ini ditunjukkan oleh sig sebesar 0,856 yang lebih besar dari 0,05. Dari persamaan regresi dapat diketahui bahwa *debt to equity ratio* berpengaruh negatif terhadap Nilai Perusahaan. Bagi kreditur apabila rasio ini tinggi maka akan tidak menguntungkan karena disebabkan besarnya resiko atas kegagalan suatu perusahaan yang mungkin saja terjadi

5.2 Saran

Setelah penulis memberikan kesimpulan dari hasil penelitian tentang Pengaruh Rasio Profitabilitas dan Rasio Solvabilitas terhadap Nilai Perusahaan maka penulis akan memberikan beberapa saran yang dapat digunakan oleh Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode 2018-2020 sebagai berikut:

5.2.1 Saran Praktis

1. Perusahaan supaya dapat memperhatikan komposisi optimal dari tingkat kemampuan mendapatkan laba dengan mengenali pasar dan konsumen dengan baik dan memaksimalkan pemasaran produk, untuk memenuhi kewajiban jangka Panjang maupun jangka pendek harus dibayarkan sesuai jatuh temponya. Jika belum dibayarkan juga setelah jatuh tempo, nilai kredit perusahaan akan menurun dan bisa juga menurunkan kepercayaan para investor. Semua yang telah disebutkan sebaiknya dapat direalisasikan agar dapat meningkatkan nilai perusahaan *property* dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia periode 2018- 2020, karena nilai perusahaan merupakan salah satu pertimbangan investor dalam mengambil keputusan untuk melakukan investasi.
2. Perusahaan harus bisa menganalisa faktor faktor yang mempengaruhi dan hubungannya terhadap nilai perusahaan seperti dalam penelitian ini yaitu profitabilitas dan solvabilitas.

5.2.2 Saran Akademis

1) Bagi Pengembangan Ilmu

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan tambahan pengetahuan, sebagai sumber informasi dan sebagai sumbangan pemikiran dalam mengembangkan disiplin ilmu akuntansi keuangan, serta berkontribusi dalam pengembangan penelitian khususnya mengenai Profitabilitas, Solvabilitas dan Nilai Perusahaan, serta sebagai masukan dan tambahan referensi bagi para pembaca khususnya dalam ilmu akuntansi keuangan.

2) Bagi Peneliti Selanjutnya

Peneliti selanjutnya perlu memperluas dalam menentukan objek penelitian, dapat menggunakan objek perusahaan manufaktur, perusahaan dagang, maupun perusahaan jasa dan sebaiknya memperpanjang periode penelitian dan memperbanyak jumlah sampel yang digunakan, sehingga akan diperoleh gambaran yang lebih baik tentang nilai perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia

