

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	8
1.3 Rumusan Masalah	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Kegunaan Penelitian.....	10
1.5.1 Kegunaan Praktis	10
1.5.2 Kegunaan Akademis	10
1.6 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	11
1.6.1 Lokasi Penelitian.....	11
1.6.2 Waktu Penelitian	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS.	13
2.1 Kajian Pustaka	13
2.1.1 Ukuran perusahaan.....	13
2.1.2 Struktur Aset	14
2.1.3 Kepemilikan saham.....	15

2.1.4	Struktur modal.....	17
2.1.5	Penelitian terdahulu.....	18
2.2	Kerangka Pemikiran	22
2.2.1	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap struktur modal	23
2.2.2	Pengaruh struktur aset terhadap struktur modal	24
2.2.3	Pengaruh kepemilikan saham terhadap struktur modal	24
2.3	Hipotesis Penelitian	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		27
3.1	Objek Penelitian	27
3.2	Metode Penelitian.....	27
3.2.1	Desain Penelitian.....	29
3.2.2	Operasionalisasi Variabel.....	32
3.2.3	Sumber Dana dan Teknik Penentuan Data.....	33
3.2.4	Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.2.5	Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		52
4.1	Gambaran Umum Perusahaan	52
4.1.1	Sejarah Singkat Perusahaan	52
4.1.2	Struktur Organisasi Perusahaan	59
4.2	Analisis Deskriptif.....	68
4.2.1	Perkembangan Ukuran Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021.	68

4.2.2	Perkembangan Struktur Aset Pada Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 – 2021.	75
4.2.3	Perkembangan Kepemilikan Saham Pada Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 – 2021.	82
4.2.4	Perkembangan Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017 – 2021.	90
4.3	Analisis Verifikatif	97
4.3.1	Analisis Regresi Linier Berganda dan Uji Asumsi Klasik.....	97
4.3.2	Analisis Koefisien Korelasi.....	108
4.3.3	Analisis Koefisien Determinasi	113
4.3.4	Pengujian Hipotesis.....	114
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		126
5.1	Kesimpulan.....	126
5.1	Saran.....	128
DAFTAR PUSTAKA		130
LAMPIRAN.....		134