

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan di bab sebelumnya terkait dengan pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Aset dan Kepemilikan Saham terhadap struktur Modal pada Sektor Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021, maka penulis dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Perkembangan Ukuran Perusahaan pada Sektor Properti yang terdaftar di BEI periode 2017 sampai 2021 ukuran perusahaan cenderung naik tetapi, pada tahun 2019 – 2021 terjadi penurunan Ukuran Perusahaan, yang di sebabkan terjadi karena memasuki masa-masa awal pandemi COVID-19, sehingga menyebabkan permintaan mengalami penurunan dan masyarakat masih menahan tingkat konsumsi dan investasi.
2. Perkembangan Struktur Aset pada Sektor Properti yang terdaftar di BEI periode 2017 – 2021 cenderung mengalami penurunan. Terlihat bahwa Struktur Aset perusahaan mengalami penurunan pada tahun 2018 dan 2019, penurunan ini disebabkan karena turunnya piutang usaha, dan menurunnya saldo persediaan bahan baku dan yang menyebabkan struktur aset mengalami penurunan.
3. Perkembangan Kepemilikan Saham pada Sektor Properti yang terdaftar di BEI periode 2017 – 2021 mengalami kenaikan dan stabil. Kepemilikan Saham perusahaan mengalami kenaikan pada tahun 2020

di mana tahun 2020 dalam masa pandemi tetapi minat masyarakat masih memiliki minat untuk melakukan investasi di perusahaan properti.

4. Perkembangan Struktur Modal pada Sektor Properti yang terdaftar di BEI periode 2017 – 2021. Kenaikan pada tahun 2021 tersebut menunjukkan masih adanya pergerakan harga properti yang positif di tengah pandemi, dan menunjukkan peningkatan permintaan akan properti.
5. Hasil pembahasan dan penelitian dengan pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Aset dan Kepemilikan Saham terhadap Struktur Modal dapat disimpulkan sebagai berikut:
 - a. Ukuran perusahaan berpengaruh negatif signifikan terhadap Struktur Modal pada Sektor Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2017 – 2021.
 - b. Struktur Aset berpengaruh positif tidak signifikan terhadap Struktur Modal pada Sektor Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2017 – 2021.
 - c. Kepemilikan Saham berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap Struktur Modal pada Sektor Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2017 – 2021.
 - d. Ukuran Perusahaan, Struktur Aset dan Kepemilikan Saham secara simultan berpengaruh terhadap Struktur Modal pada Sektor Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2017 – 2021.

5.2. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang dilakukan, maka saran yang ingin disampaikan penulis pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021:

1. Diharapkan para manajer perusahaan dalam pengambilan setiap keputusan perusahaan dalam menentukan dari mana kebutuhan modalnya dipenuhi, maka perlu mempertimbangkan beberapa hal antara lain seberapa besar kebutuhan dana tersebut, dalam bentuk apa sumber dana tersebut dan berapa lama dana tersebut digunakan akan berpengaruh dalam struktur modal perusahaan yang menunjukkan komposisi perbandingan sumber dana permanen yang digunakan oleh perusahaan.
2. Bagi para investor sebaiknya mempertimbangkan kondisi perusahaan atau gambaran mengenai struktur aset terhadap struktur modal pada perusahaan Properti yang terdaftar di bursa efek Indonesia periode 2017 – 2021, sehingga investor dapat meminimalisir risiko saat mengambil keputusan berinvestasi.
3. Bagi penulis selanjutnya, penelitian ini menggunakan sampel dari perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2021. Pada penelitian selanjutnya sebaiknya menggunakan sampel dan periode yang berbeda atau dapat menambah

jumlah data yang akan di teliti, yang di harapkan dapat memperoleh hasil yang berbeda.