

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Penelitian dilakukan untuk melihat Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan dan Risiko Bisnis Terhadap Profitabilitas Pada Sub Sektor Industri Real Estate dan Properti yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Periode 2016-2020). Berdasarkan hasil dari penelitian ini maka diambil kesimpulan bahwa:

1. Pada perkembangan rasio pertumbuhan penjualan pada Perusahaan Sub Sektor Industri Real Estate dan Properti Yang Terdaftar di BEI Periode 2016-2020 cenderung mengalami fluktuatif menurun, terutama pada tahun 2020. Hal ini dikarenakan adanya akibat pandemi Covid19 yang mengakibatkan adanya penurunan permintaan terhadap properti seiring dengan meningkatnya kehati-hatian masyarakat dalam melakukan pengeluaran di tengah pandemi.
2. Pada perkembangan rasio Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Sub Sektor Industri Real Estate dan Properti Yang Terdaftar di BEI Periode 2016-2020 cenderung mengalami fluktuatif meningkat, terutama pada tahun 2020. Peningkatan perkembangan ukuran perusahaan cukup stabil. Meski turut terkena dampak pandemi Covid-19, usaha bidang properti mengalami tren kenaikan. Terutama di penjualan properti level menengah.
3. Pada perkembangan rasio Risiko Bisnis pada Perusahaan Sub Sektor Industri Real Estate dan Properti Yang Terdaftar di BEI Periode 2016-2020 cenderung mengalami fluktuatif, terutama pada tahun 2019. Hal ini disebabkan lesunya saham-saham itu dipengaruhi rencana The Fed

menaikkan suku bunga yang kemungkinan besar akan diikuti oleh kenaikan suku bunga BI-7 Day Reverse Repo Rate. Konflik Rusia dan Ukraina juga menjadi sentimen negatif.

4. Pada perkembangan rasio Profitabilitas pada Perusahaan Sub Sektor Industri Real Estate dan Properti Yang Terdaftar di BEI Periode 2016-2020 cenderung mengalami fluktuatif menurun, terutama pada tahun 2020. Hal ini disebabkan karena pandemi corona atau Covid-19 menjadi penyebab turunnya permintaan di sektor ini. Kinerja emiten properti rata-rata mengalami penurunan pendapatan maupun laba bersih.
5. Berdasarkan hasil penelitian besaran pengaruh antara pertumbuhan penjualan, ukuran perusahaan, risiko bisnis terhadap profitabilitas secara parsial dan simultan pada perusahaan sub sektor industri real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016 – 2020 adalah sebagai berikut:
 - a. Berdasarkan hasil penelitian besaran pengaruh antara pertumbuhan penjualan terhadap profitabilitas yaitu berpengaruh secara signifikan terhadap profitabilitas karena dengan naiknya pertumbuhan penjualan dapat meningkatkan profitabilitas dari perusahaan. Semakin tingginya penjualan yang dilakukan oleh perusahaan dapat mendorong semakin tingginya profit kotor yang mampu diperoleh, sehingga dapat mendorong semakin tingginya profitabilitas perusahaan.

- b. Berdasarkan hasil penelitian pengaruh antara ukuran perusahaan terhadap profitabilitas yaitu ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas karena Ukuran perusahaan menggambarkan besar kecilnya suatu perusahaan. Besar kecilnya ukuran suatu perusahaan akan berpengaruh terhadap profitabilitas, karena semakin besar perusahaan maka semakin besar pula laba yang dihasilkan. Profitabilitas dapat ditingkatkan apabila ukuran perusahaannya besar, Perusahaan dengan ukuran besar dapat menyerap sumber-sumber modal yang besar pula.
- c. Berdasarkan hasil penelitian pengaruh antara risiko bisnis terhadap profitabilitas yaitu risiko bisnis tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas Hal ini dikarenakan jika risiko bisnis suatu periode dalam keadaan meningkat maka profitabilitas akan menurun dengan disertai peningkatan biaya operasi, peningkatan biaya operasi berarti profitabilitas perusahaan menurun.
- d. Berdasarkan hasil penelitian pengaruh antara pertumbuhan penjualan, ukuran perusahaan dan risiko bisnis terhadap profitabilitas yaitu terdapat pengaruh yang signifikan antara Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan, Risiko Bisnis Terhadap Profitabilitas

5.2 Saran

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, hasil pembahasan dan kesimpulan yang diperoleh, maka saran yang diajukan pada penelitian ini adalah:

1. Bagi Perusahaan pada sub sektor industri *real estate* dan properti agar mampu mengelola semaksimal mungkin dana yang dimiliki terutama, agar benar-benar bisa memberikan dampak positif terhadap profitabilitas. Serta dapat pengambilan keputusan keuangan agar lebih mempertimbangkan pertumbuhan penjualan karena telah terbukti mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap profitabilitas.
2. Bagi investor yang berminat dalam berinvestasi pada perusahaan sektor industri *real estate* dan properti, supaya memilih perusahaan yang mempunyai profitabilitas tinggi karena perusahaan yang memiliki profitabilitas tinggi akan menguntungkan untuk berinvestasi karena akan mempengaruhi besarnya dividen yang akan dibayarkan kepada para pemegang saham.
3. Bagi penelitian selanjutnya, lokasi peneliti terbatas hanya pada perusahaan real estate dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Perneliti selanjutnya diharapkan dapat mengembangkan penelitian ini lebih lanjut serta dapat dilakukan penelitian pada sektor perusahaan berbeda dengan menambah variabel lain yang dapat mempengaruhi profitabilitas. Hal tersebut bertujuan untuk menghasilkan penelitian yang lebih komprehensif.