

## **BAB II**

### **DESKRIPSI PROYEK**

#### **2.1 Tinjauan Umum**

##### **2.1.1 Pengertian Lembaga Pemasyarakatan Perempuan**

###### **2.1.1.1 *Pengertian Lembaga***

Menurut Macmillan, antropolog Indonesia, beranggapan lembaga merupakan aturan yang memiliki delapan golongan dalam kehidupan manusia, sedangkan menurut Hendro Puspito, penulis buku, Lembaga adalah organisasi yang memiliki susunan dan pola-pola untuk mencapai tujuan sosial.

###### **2.1.1.2 *Pengertian Pemasyarakatan***

Pemasyarakatan adalah suatu usaha atau aktivitas melakukan pembinaan Warga Binaan Pemasyarakatan yang beracuan dengan system, kelembagaan, dan cara pembinaan yang menjadi syarat system pemidanaan dalam taat peradilan pidana agar Warga Binaan Pemasyarakatan dapat menyadari kesalahan, memperbaiki diri, dan tidak mengulangi tindak pidana.

###### **2.1.1.3 *Pengertian Lembaga Pemasyarakatan Perempuan***

Lembaga Pemasyarakatan Perempuan adalah tempat Warga Binaan Pemasyarakatan yang dikhususkan oleh perempuan untuk melaksanakan pembinaan dengan system-sistem pembinaan agar dapat diterima kembali oleh masyarakat.

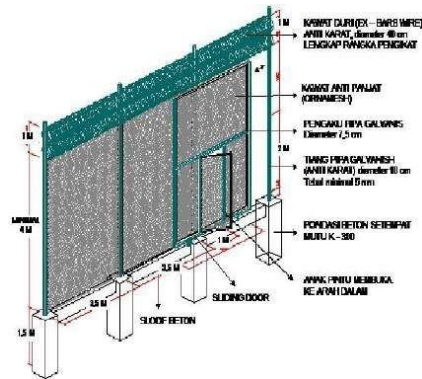
##### **2.1.2 Jenis dan Klasifikasi Lapas**

Berdasarkan Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor M.HH-05.ot.01.01 Tahun 2011 yang membahas tata kerja Lembaga Pemasyarakatan bahwa klasifikasi Lembaga Pemasyarakatan atau Lapas dibedakan berdasarkan kapasitas, tempat kedudukan, tingkat keamanan, jenis kelamin dan usia, dan status narapidana. Dengan hasil Lapas kelas I, Lapas Kelas IIA, dan Lapas kelas IIB.

## 2.1.3 Peraturan dan Standar Lembaga Masyarakat

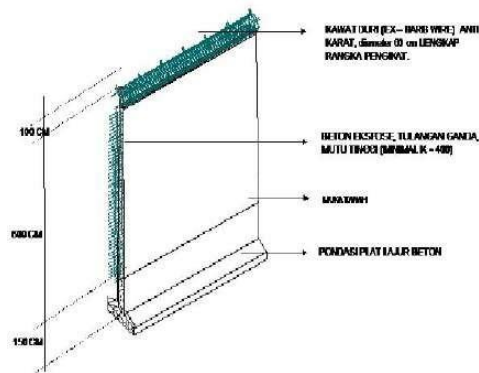
### 2.1.3.1 Pagar Lapas

#### A. Pagar keliling



Gambar 2. 1 Pagar Pembatas sisi luar

#### B. Tembok Keliling



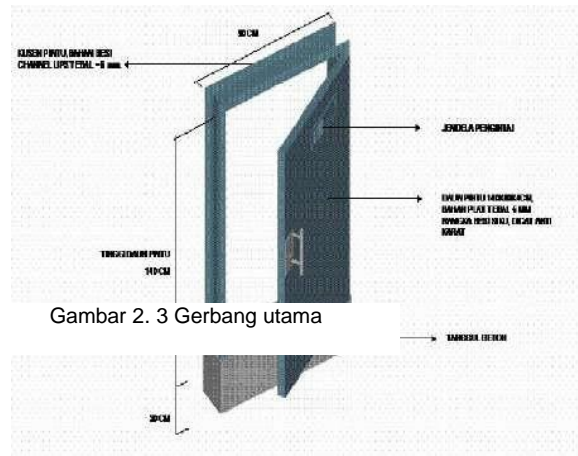
Gambar 2. 2 Pagar Keliling dalam

#### C. Pagar Pembatas Area Dalam

Pada pagar pembatas area dalam tiangnya berupa pipa *galvanis* dengan diameter 100 mm.

## A. Pintu Gerbang Utama LAPAS

- Pintu Gerbang lalu lintas manusia

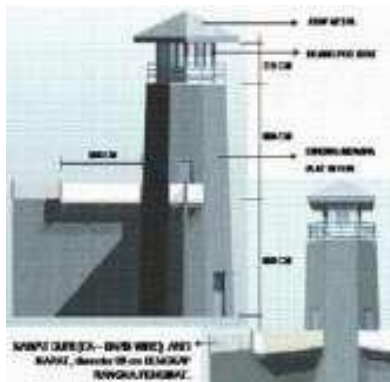


Gambar 2. 3 Gerbang utama

Gambar 2. 4 Gerbang Utama Manusia

### 2.1.3.3 Pos Pengamanan Lapas

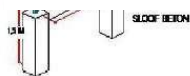
Pos pengamanan merupakan pos yang mengelilingi blok hunian.



Gambar 2. 7 Menara Pengaman 1



Gambar 2. 6 Menara Pengaman 2



## 2.2 Tinjauan Khusus

### 2.2.1 Rencana Site

#### 2.2.1.1 Kecamatan Baleendah 1, Kabupaten Bandung



Gambar 2. 8 Site Baleendah

Alamat	: Jl. Sukajadi Kawung Sari, Kecamatan Baleendah, Kabupaten Bandung, Jawa Barat 40375
Luas Tapak	: 25.936 m <sup>2</sup>
KDB Maksimum	: 60%
KLB Maksimum	: 1,5
GSB Minimum	: 4 m
Peruntukan Lahan	: Pertanian, Industri, Perumahan, Permukiman, Pendidikan
Dekat dengan	: - Lapas kelas II Narkoba Jelekong

- Kejaksaan Negeri Kab.  
Bandung

### 2.2.1.2 Terusan Jakarta, Kota Bandung



Gambar 2. 9 Site Jalan Jakarta

Alamat : Jl. Terusan Jakarta,  
Kecamatan Kiaracondong,  
Kota Bandung, Jawa Barat  
40375

Luas Tapak : 36.563,35 m<sup>2</sup>

KDB Maksimum : 70%

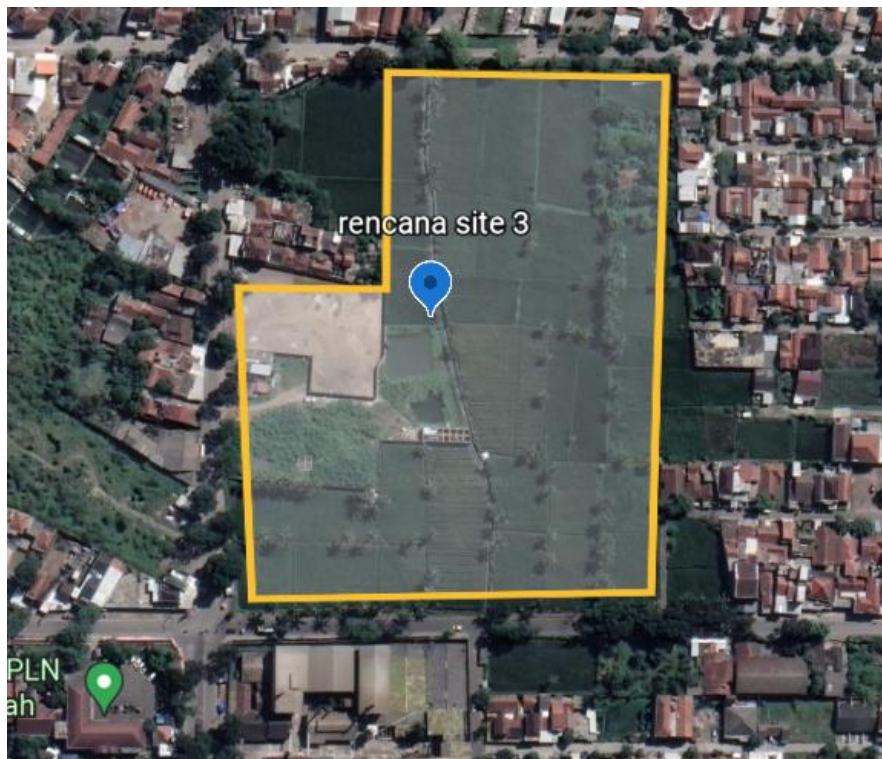
KLB Maksimum : 2

GSB Minimum : 8 meter

Peruntukan Lahan : Kawasan industri, ruang evakuasi bencana, ruang terbuka non hijau

Dekat dengan : - Lapas Perempuan kelas II  
- Kejaksaan Negeri Kota Bandung

### 6.1.1 Kecamatan Baleendah 2, Kabupaten Bandung



Gambar 2. 10 Site Baleendah 2

Alamat : Jl. Anggadireja, Kec.  
Baleendah, Kab. Bandung,  
Jawa

Luas Tapak : 36.422,59 m<sup>2</sup>

KDB Maksimum : 60%

KLB Maksimum : 1,5

GSB Minimum : 4 meter

Peruntukan Lahan : Pertanian, Industri,  
Perumahan, Permukiman,  
Pendidikan

Dekat dengan : - Kejaksaan Negeri Kab.  
Bandung  
- Polsek Baleendah Kab.  
Bandung

No	Kriteria Lahan	Nilai Lokasi Site		
		Rencana Site 1	Rencana Site 2	Rencana Site 3
1	Peraturan yang berlaku/RTRW			
	- ukuran site	3	2	3
	- Peruntukan lahan	3	2	2
	- Peraturan setempat	2	2	2
	- Kepadatan Lahan	3	1	3
2	Aksesibilitas/ Pencapaian			
	- Sarana transportasi	2	3	2
	- Kedekatan dengan Lembaga Hukum	3	2	2
	- Kemudahan transportasi	2	2	2
3	Kondisi Lingkungan Sekitar			
	- Polusi udara	3	1	3
	- Kebisingan rendah	3	1	3
	- Ketersediaan vegetasi	3	2	2
	- Tidak rawan bencana	2	3	2
4	Fasilitas Penunjang yang Tersedia			
	- Fasilitas kesehatan terdekat	2	2	2
	- Kantor Hukum terdekat	3	3	3
	- Lembaga Masyarakat Terdekat	3	2	2
5	Prasarana			
	- Jaringan listrik negara induk	2	2	2
	- Jaringan air bersih induk	3	2	2
	- Drainase induk	3	2	1
	Jumlah	45	35	38

Gambar 2. 11 Perbandingan Nilai

Keterangan : 3(Baik), 2(Cukup), 1(kurang)

Berdasarkan penilaian di atas, nilai terbanyak adalah rencana site 1 atau yang berlokasi di Jl. Sukajadi Kawung Sari, Kecamatan Baleendah, Kabupaten Bandung, Jawa Barat.

## 2.4 Kebutuhan Ruang

Menurut regulasi dari Keputusan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No M.01.PL.01.01 Tahun 2003 membahas kebutuhan ruang dari Lembaga Pemasyarakatan yang dibedakan dari kelasnya, yaitu kelas I dan kelas II

No	Kebutuhan		Luas
A	Gedung		
1	Kantor		
	a	R. Kalapas	59
	1	R. Kerja	8
	2	R. Tamu	8
	3	R. Rapat	10
	4	R. Simpan	5
	5	Toilet	3,5
	6	R. Staf Kalapas	8,4
	7	R. Lain-lain	4,3
	8	Sirkulasi (25%)	11,8
	b	R. Unit Umum	207
	-	R. Ka. Unit Umum	
	1	R. Kerja	4
	2	R. Rapat	3
	3	R. Simpan	3
	4	Toilet	1
	-	R. Sub Unit Administrasi Kepegawaian	
	1	R. Ka. Sub Unit Kepegawaian	4
	2	R. Staf Sub Unit Kepegawaian	42
	3	R. Arsip	4,4
	-	R. Sub Unit Administrasi Keuangan	
	1	R. Ka. Sub Unit Keuangan	4



	2	R. Bendahara	19,2
	3	R. Staf Sub Unit Keuangan	21
	4	R. Arsip	3,6
	-	R. Sub Unit Tata Usaha	
	1	R. Ka. Sub Unit Tata Usaha	4
	2	R. Staf Sub Unit Tata Usaha	33,6
	3	R. Simpan	3,6
	4	R. Lain-lain	15
	5	Sirkulasi (25%)	41,4
	c	<b>R. Unit Keamanan dan Ketertiban</b>	192
	-	R. Ka. Unit Keamanan dan Ketertiban	
	1	R. Kerja	4
	2	R. Rapat	3
	3	R. Simpan	3
	4	Kamar Kecil (Toilet)	1
	-	R. Sub Unit Administrasi Keamanan dan Ketertiban	
	1	R. Ka. Sub Unit Keamanan dan Ketertiban	4
	2	R. Staf Sub Unit Keamanan dan Ketertiban	16,8
	3	R. Arsip	2
	4	R. Sub Unit Sar. dan Prasar.	4
	5	R. Ka. Sub Unit Sar. dan Prasar. Keamanan dan Ketertiban	16,8

		6	R. Staf Sub Unit Sar. dan Prasar. Keamanan dan Ketertiban	2
		7	R. Arsip	4
	-		R. Sub Unit Pengawasan dan Pengendalian Keamanan	
		1	R. Ka. Sub Unit Pengawasan dan Pengendalian Keamanan	33,6
		2	R. Staf Sub Unit Pengawasan dan Pengendalian Keamanan	23,7
		3	R. Ganti/Kamar Kecil (Toilet) dan Lemari (Locker)	18
		4	R. Istirahat Anggota Regu Jaga	3,6
		5	R. Simpan	14
		6	R. Lain-lain	38,4
	-		Sirkulasi	
	d		<b>R. Unit Registrasi dan Bimbingan Masyarakat</b>	534
	-		R. Ka. Unit Registrasi dan Bimbingan Masyarakat	
		1	R. Kerja	4
		2	R. Rapat	3
		3	R. Simpan	3
		4	Kam. Kecil (Toilet)	1
	-		<b>R. Sub Unit Registrasi</b>	
		1	R. Ka. Sub Unit Registrasi	4
		2	R. Staf Sub Unit Registrasi	50,4
		3	R. Simpan/Lemari (Locker) atau Gedung LetterD	120
		4	R. Pemeriksaan (Roll)	14,4

	5	R. Foto Studio	6
	6	R. Arsip	120
	-	<b>R. sub Unit Pembinaan dan Pendidikan</b>	
	1	R. Ka. Sub Unit Pembinaan dan Pendidikan	4
	2	R. staf Sub Unit Pembinaan dan Pendidikan	21
	3	R. Tunggu	3
	4	R. Arsip	2,4
	-	<b>R. Sub Unit Bimbingan Kemasyarakatan</b>	
	1	R. Ka. Sub Unit Bimbingan Kemasyarakatan	4
	2	R. Staf Sub Unit Bimbingan Kemasyarakatan	25,2
	3	R. Arsip	2,8
	-	<b>R. Lain-lain</b>	39
	1	Sirkulasi (25%)	106,8
	e	<b>R. Unit Perawatan</b>	
	-	R. Ka. Unit Perawatan	
	1	R. Kerja	4
	2	R. Rapat	3
	3	R. Simpan	3
	4	Kamar Kecil (Toilet)	1
	-	<b>R. Sub Unit Perawatan Kesehatan dan Lingkungan</b>	
	1	R. Ka. Sub Unit Perawatan Kesehatan dan Lingkungan	4

		2	R. Staf Sub Unit Perawatan Kesehatan dan Lingkungan	21
		3	R. simpan	2
		4	R. Arsip	2,4
	-	<b>R. Sub Unit Perawatan Bahan Makanan</b>		
		1	R. Ka. Sub Unit Perawatan Bahan Makanan	4
		2	R. Staf Sub Unit Perawatan Bahan Makanan	21
		3	R. Arsip	2,4
	-	<b>R. Sub Unit Perlengkapan Narapidana</b>		
		1	R. Ka. Sub Unit Perlengkapan Narapidana	4
		2	R. Staf Sub Unit Perlengkapan Narapidana	21
		3	R. Simpan	120
		4	R. Arsip	2,4
	-	<b>R. Lain-lain</b>		21,5
	-	<b>Sirkulas</b>		59,2
	f	<b>R. Unit Latihan Kerja dan Produksi</b>		136
	-	<b>R. Ka. Latihan Kerja dan Produksi</b>		
		1	R. Kerja	4
		2	R. Rapat	3
		3	R. Simpan	3
		4	K. Kecil (Toilet)	1
	-	<b>R. Sub Unit Latihan Ket Kerja</b>		

		1	R. Ka. Sub Unit Latihan Keterampilan Kerja	4
		2	R. Staf Sub Unit Latihan Keterampilan Kerja	21
		3	R. Simpan	2
		4	R. Arsip	2,4
	-	<b>R. Sub Unit Sar dan Prod</b>		
		1	R. Ka. Sub Unit Sar dan Prod	4
		2	R. Staf Sub Unit Sar dan Prod	21
		3	R. Simpan	2
		4	R. Arsip	2,4
	-	<b>R. Sub Unit Kemitraan dan Pemasaran</b>		
		1	R. Ka. Sub Unit Kemitraan dan Pemasaran	4
		2	R. Staf Sub Unit Kemitraan dan Pemasaran	21
		3	R. Simpan	2
		4	R. Arsip	2,4
	-	R. Lain-lain		9,9
	-	Sirkulas		27,3
2		<b>Blk Nar/Anak Negara</b>		4134
	a	<b>Blok Admisi Orientasi dan Observasi</b>		
		1	K. Hunian	86
		2	K. Mandi Um	7,5
		3	R. Lain-lain	9,4
		4	Sir	25,8
	b	<b>Blok Hunian Nar</b>		
		1	K. Hunian	2700

	2	K. Mandi Umum	40,0
	3	R. Lain-lain	247,0
	4	Sirkulasi (25%)	753,5
	<b>c</b>	<b>Blk Pengasingan</b>	
	1	K. Hunian	86
	2	R. Lain-lain	8,6
	3	Sirkulasi	23,8
	<b>d</b>	<b>Blk Strapsel</b>	
	1	K. Hunian	86
	2	R. Lain-lain	8,6
	3	Sirkulasi (25%)	23,8
<b>3</b>	<b>R. Portir</b>		<b>162</b>
	a	R. Gerbang Portir	75
	b	R. Jaga	2,4
	c	R. Penyimpanan Senjata Api dan Alat Perlengkapan Keamanan dan Munisi Cadangan	24
	d	R. Tunggu	6
	e	R. Pemeriksaan	8
	f	R. Pentiipan Barang	2,4
	g	R. Lain-lain	11,8
	h	Sirkulasi (25%)	32,4
<b>4</b>	<b>Pos-Pos Pengaman</b>		<b>164</b>
	a	Pos Utama	
	1	R. Ka Regu Pengaman	4
	2	R. Penyimpanan Senjata Api	2,4
	3	R. Istirahat	4,8
	4	K. Kecil (Toilet)	2,3
	b	Pos Atas	24
	c	Pos Pengamanan Bawah	2,4

	d	Pos Blok/Hunia	79,2
	e	R. Lain-lain	11,9
	f	Sirkulasi (25%)	32,7
5		Gudang Arsip	210
6		R. Konsultasi	62
	a	R. Kerja	21
	b	R. Sidang TPP	24
	c	R. Lain-lain	4,5
	d	Sirkulasi (25%)	12,4
7		R. / Kls Belajar	122
	a	R. Tunggu Pengajar	16,8
	b	R. Belajar	72
	c	R. Lain-lain	8,9
	d	Sirkulasi	24,4
8		R. Rekreasi/Olah raga (Aula)	660
9		R. Ibadah	688
10		R. Perpustakaan dan Ruang Baca	30
11		R. Kunjungan	107
	a	R. Kunjungan Umum	90
	b	R. Kunjungan Khusus	12
	c	R. Kunjungan Penasehat Hukum	4,8
12		Ruang Dapur	177
	a	R. Kontrol	3,6
	b	R. Masak	20
	c	R. Saji	40
	d	Gudang Beras	20
	e	Gudang Bahan Mentah	20
	f	Gudang Perlengkapan Dapur	25
	g	R. Lain-lain	12,9
	h	Sirkulasi (25%)	35,4

13	Rumah Sakit atau Poliklinik		157
	a	R./Kantor Dokter	4,8
	b	R. Paramedis	9,6
	c	R. Administrasi dan Pendaftaran Pasien	2,4
	d	R. Pemeriksaan Medik Umum	
	e	R. Pemeriksaan Medik Gigi	5,0
	f	R. Obat	6,4
	g	R. Bangsal Rawat Inap (Opname)	12
	h	R. Karantina bagi yang berpenyakit menular	40
	i	R./Kamar Jenazah	10
	j	R. Penyimpanan Alat Perlengkapan Rumah Sakit/Poliklinik	12
	k	R. Lain-lain	11,4
	l	Sirkulasi (25%)	31,4
14	R. Bengkel Kerja (Workshop)		120
15	Unit Perusahaan (yang mengutamakan hasil produksi)		1574
	a	R./Kantor Ka. Unit Perusahaan	12
	b	R. Unit Staf Perusahaan	9,6
	c	R. Untuk berbagai kegiatan kerja	960
	d	R. penyimpanan bahan-bahan dan alat perlengkapan serta hasil produksi	160
	e	R. Arsip	2,8
	f	R. Lain-lain	114,4
	g	Sirkulasi (25%)	314,7
	h	Garasi	80



Jumlah Luas Bangunan	9869
----------------------	------

Dengan lebih singkatnya

<b>A</b>	<b>Gedung</b>	
1	Bangunan Kantor	1549
2	Blok Narapidana/Anak Negara	4134
3	R. Portir	162
4	Pos-Pos Pengaman	164
5	Gudang Arsip	210
6	R. Konsultasi	62
7	R. / Kelas Belajar	122
8	R. Rekreasi/Olah raga (Aula)	660
9	R. Ibadah	688
10	R. Perpustakaan dan Ruang Baca	30
11	R. Kunjungan	107
12	R. Dapur	177
13	R. Sakit atau Poliklinik	157
14	R. Bengkel Kerja (Workshop)	120
15	Unit Perusahaan (yang mengutamakan hasil produksi)	1574
	<b>Jumlah</b>	<b>9869</b>

<b>B</b>	<b>Keseluruhan Site</b>	
1	Lantai dasar bangunan	3290 m <sup>2</sup>
2	Lapangan olahraga dan apel	1000 m <sup>2</sup>
3	Lahan kosong dibagian luar tembok keliling	2400 m <sup>2</sup>
4	Jl Inspeksi	2616 m <sup>2</sup>
5	Jl penghubung antar blok (selasar)	1960 m <sup>2</sup>
6	R. diesel	12 m <sup>2</sup>
7	Pengolahan air limbah	50 m <sup>2</sup>

8	Un. pengolahan sampah	50 m <sup>2</sup>
9	Tempat parkir kendaraan karyawan/tamu	313 m <sup>2</sup>
10	Pertamanan/penghijauan	4758 m <sup>2</sup>
	Jumlah	25449 m <sup>2</sup>

## 2.5 Studi Banding Proyek Sejenis

No	Faktor	Lapas Perempuan Kelas IIA Sukamiskin	Lapas Perempuan Kelas IIA Medan	Penjara Wanita Islandia
	Lokasi	Jalan Pcuau Kuda No.20, Skmiskin, Kec. Arcamanik, Kota Bandung, Jawa Barat 40293	JL. Pemasarakatan Tanjung Gusta, 20125, Helvetia Tengah, Kec. Medan Helvetia, Kota Medan, Sumatera Utara 20123	Reykjavik, Iceland
	Luas Lahan	9.129,90 m <sup>2</sup>	72.390 m <sup>2</sup>	

