

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Judul Tugas Akhir	1
1.2. Latar Belakang	1
1.3. Maksud dan Tujuan	2
1.3.1. Maksud	2
1.3.2. Tujuan	2
1.4. Masalah Perancangan	2
1.5. Pendekatan	3
1.6. Lingkup atau Batasan	3
1.7. Kerangka Berpikir	4
1.8. Skematik Laporan	4
BAB II : DESKRIPSI PROYEK	6
2.1. Tinjauan Umum	6
2.2. Deskripsi Umum	6
2.2.1. Pengertian <i>Coworking Space</i> dan <i>Café</i>	6
2.2.1.1. Pengertian <i>Coworking Space</i>	6
2.2.1.2. Pengertian <i>Café</i>	6
2.2.2. Sejarah <i>Coworking space</i> dan <i>Café</i>	7
2.2.2.1. Sejarah <i>Coworking Space</i>	7
2.2.2.2. Sejarah <i>Café</i>	7
2.2.3. Klasifikasi <i>Coworking Space</i> dan <i>Café</i>	7
2.2.3.1. Klasifikasi <i>Coworking Space</i>	7
2.2.3.2. Klasifikasi <i>Café</i>	10
2.2.4. Perkembangan <i>Coworking Space</i> di Indonesia	12
2.2.5. Perkembangan <i>Café</i> di Indonesia	13

2.3. Program Kegiatan	14
2.3.1. Pengguna	14
2.3.2. Alur Aktivitas Pengguna	14
2.3.2.1. Pengguna Individual Daily Pass Coworking Space	14
2.3.2.2. Pengguna Group Daily Pass Coworking Space	15
2.3.2.3. Pengguna Kantor Sewa	15
2.3.2.4. Pengguna <i>Meeting Room</i>	16
2.3.2.5. Pengguna <i>Café</i>	16
2.4. Zona Ruang	16
2.5. Studi Banding	17
2.5.1. Point Lab	17
2.5.2. Co & Co Space	21
BAB III : ELABORASI TEMA	26
3.1. Pengertian Tema Transformasi Arsitektur Tradisional	26
3.2. Interpretasi Tema	27
3.3. Studi Banding Tema Sejenis	28
BAB IV : ANALISIS	30
4.1. Analisis Fungsional	30
4.1.1. Organisasi Ruang	30
4.1.2. Pemintakan	30
4.1.2.1. Zoning.....	30
4.1.2.2. Diagram Proximity	31
4.1.3. Program Ruang	31
4.1.3.1. Kebutuhan Ruang Pada Zona Belajar/Bekerja	31
4.1.3.2. Kebutuhan Ruang Zona <i>Café</i>	33
4.1.3.3. Kebutuhan Ruang Zona Pelayanan.....	34
4.1.3.4. Kebutuhan Ruang Zona Servis.....	35
4.1.3.5. Kebutuhan Ruang Zona Parkir	36
4.1.3.6. Kebutuhan Ruang Zona Komersil	36
4.1.3.7. Kebutuhan Ruang Zona Taman	37
4.1.3.8. Total Keseluruhan Ruang.....	38
4.1.4. Persyaratan Teknis	39
4.2. Analisis Kondisi Lingkungan	41
4.2.1. Lokasi, Peraturan, dan Luasan	41
4.2.2. Orientasi Tapak dan Matahari	42

4.2.3. Aksesibilitas dan Sirkulasi	43
4.2.4. Topografi dan Klimatologi	43
4.2.5. Lingkungan Sekitar dan View	44
4.3. Kesimpulan	44
BAB V : KONSEP PERANCANGAN	46
5.1. Konsep Dasar	46
5.2. Rencana Tapak	46
5.3. Konsep Bangunan	50
BAB VI : HASIL PERANCANGAN	54
6.1. Peta Situasi	54
6.2. Gambar Perancangan	55
6.3. Foto – foto Perancangan	58
6.4. Foto – Foto Maket.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	60
LAMPIRAN	63