

---

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
BAB I .....	11
PENDAHULUAN .....	11
1.1. Latar Belakang .....	11
1.2. Maksud dan Tujuan.....	12
1.2.1. Maksud .....	12
1.2.2. Tujuan.....	13
1.3. Masalah Perancangan .....	13
1.4. Pendekatan .....	13
1.5. Lingkup dan Batasan .....	14
1.5.1. Pengumpulan Data .....	14
1.5.2. Analisis .....	14
1.5.3. Penyusunan Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan.....	14
1.5.4. Proses Desain .....	15
1.6. Kerangka Berpikir.....	15
1.7. Sistematika Laporan .....	16
BAB II .....	17
DESKRIPSI PROYEK .....	17
2.1. Umum .....	17
2.1.1. Low Rise Apartemen .....	17
2.1.2. Klasifikasi.....	18
2.1.3. Data Proyek.....	18
2.2. Program Kegiatan .....	19
2.2.1. Zona Hunian .....	20
2.2.2. Zona Penunjang .....	21
2.2.3. Zona Pengelola .....	22

---

2.2.4. Zona Umum.....	23
2.3. Zona Ruang .....	23
2.3.1. Zona hunian.....	23
2.3.2. Zona penunjang.....	24
2.3.3. Zona pengelola.....	25
2.3.4. Zona pengunjung.....	25
2.4. Studi Banding Proyek Sejenis.....	26
BAB III.....	36
ELABORASI TEMA.....	36
3.1. Pengertian.....	36
3.2. Interpretasi Tema.....	38
3.3. Studi Banding Tema Sejenis.....	38
3.3.1. Gardenia Apartment .....	38
3.3.2. Green School Bali.....	39
BAB IV.....	41
ANALISIS.....	41
4.1. Analisis Fungsional .....	41
4.1.1. Program Ruang .....	41
4.2. Analisis Kondisi Lingkungan.....	47
4.2.1. Lokasi .....	47
4.2.2. Kondisi dan Potensi lahan .....	49
4.2.3. Peraturan Bangunan .....	50
4.2.4. Prasarana .....	50
4.2.5. Karakter lingkungan.....	51
4.2.6. Pemandangan Sekitar Site .....	51
4.3. Kesimpulan .....	55
BAB V.....	56
KONSEP PERANCANGAN.....	56
5.1. Konsep Dasar .....	56
5.2. Rencana Tapak.....	56
5.3. Bangunan.....	59
BAB VI.....	62

HASIL RANCANGAN .....	62
6.1. Peta situasi .....	62
6.1.1. Block Plan.....	62
6.1.2. Site Plan .....	62
6.2. Gambar-gambar Perancangan.....	64
6.2.1. Apartemen Tipe I .....	64
6.2.2. Apartment Tipe II .....	65
6.2.3. Apartment Tipe III .....	67
6.2.4. Main Lobby .....	69
6.2.5. Gym Indoor.....	70
6.2.6. Perspektif Eksterior dan Interior .....	71
6.3. Foto Maket .....	71
DAFTAR PUSTAKA .....	72
LAMPIRAN.....	74

## DAFTAR GAMBAR

### No table of figures entries found.

Gambar 1. 1. Peta Persebaran Penduduk .....	11
Gambar 1. 2 Kerangka Berpikir .....	15
Gambar 2 1 pengguna bangunan .....	19
Gambar 2 2 Alur Aktivitas penghuni tipe keluarga degan anak.....	20
Gambar 2 3 b) Alur Aktivitas Penghuni Apartemen Tipe Keluarga Tanpa Anak ....	21
Gambar 2 4 Alur Aktivitas zona penunjang olahraga .....	21
Gambar 2 5 alur aktifitas zona penunjang fasilitas playground .....	22
Gambar 3 1 Diagram Interpretasi Tema.....	38
Gambar 3 2 Tampak <i>Gardenia Apartment</i> .....	39
Gambar 3 3 Tampak dan Prespektif <i>Gardenia Apartment</i> .....	39
Gambar 3 4 Tampak <i>Green School</i> Bali.....	40
Gambar 3 5 Prespektif interior <i>Green School</i> Bali.....	40
Gambar 4 1 kondisi site arah tenggara .....	48
Gambar 4 2 Kondisi jalan menuju pencapaian dan kondisi halte damri .....	48
Gambar 4 3. Peta Lahan .....	49
Gambar 4 4. Lokasi Lahan Terpilih .....	49
Gambar 5. 1 Interpretasi Tema .....	56
Gambar 6. 1 Block Plan .....	62
Gambar 6. 2 Site Plan .....	62
Gambar 6. 3 Tampak keseluruhan .....	63
Gambar 6. 4 Potongan Keseluruhan .....	63
Gambar 6. 5 Denah Bangunan Apart Tipe 1 .....	64
Gambar 6. 6 Tampak dan Potongan Bangunan Apart Tipe 1 .....	64
Gambar 6. 7 Isometri struktur, utilitas, dan potongan prinsip Bangunan Apart Tipe 1 .....	65
Gambar 6. 8 Denah Bangunan Apart Tipe 2 .....	65
Gambar 6. 9 Tampak & Potongan Bangunan Apart Tipe 2 .....	66
Gambar 6. 10 Isometri Struktur dan Potongan Prinsip Bangunan Apart Tipe 2 .....	66
Gambar 6. 11 sistem utilitas Bangunan Apart Tipe 2 .....	67
Gambar 6. 12 Denah Bangunan Apart Tipe 3 .....	67
Gambar 6. 13 Tampak & Potongan Bangunan Apart Tipe 3 .....	68

Gambar 6. 14 Isometri Struktur, Sistem Utilitas & Potongan Prinsip Bangunan Apart Tipe 3 .....	68
Gambar 6. 15 Denah Main Lobby .....	69
Gambar 6. 16 Tampak Main Lobby .....	69
Gambar 6. 17 Potongan, Isometri Struktur & Pot. Prinsip Main Lobby .....	70
Gambar 6. 18 Denah, Tampak & Potongan Gym Indoor.....	70
Gambar 6. 19 Perspektif Eksterior dan Interior .....	71
Gambar 6. 20 foto maket 1.....	71
Gambar 6. 21foto maket 2.....	71

## DAFTAR TABEL

Tabel 2 1. Tabel Studi Banding .....	26
Tabel 4.1 programming unit 1BR .....	41
Tabel 4.2 programming unit 2BR .....	42
Tabel 4. 3 Programming Unit 3BR .....	43
Tabel 4 4 Programming Unit 3BR+ .....	44
Tabel 4 5 Programming Unit Harmoni Suite .....	45
Tabel 4 6. Program ruang fasilitas entrance.....	46
Tabel 4 7 program ruang fasilitas penunjang .....	46
Tabel 4 8 program ruang keseluruhan .....	46
Tabel 4 9 batas-batas wilayah.....	47
Tabel 4 10. Analisis Lokasi.....	51
Tabel 4 11. Analisis Orientasi.....	52
Tabel 4 12. Analisis Aksesibilitas dan sirkulasi .....	52
Tabel 4 13 Analisis Drainase.....	53
Tabel 4 14 Analisis Vegetasi .....	53
Tabel 4 15 Analisis polusi udara dan kebisingan .....	54
Tabel 4 16 Analisis Topogafi .....	54
Tabel 4 17 Analisis Potensi View .....	55
Tabel 5. 1 Konsep Rencana Tapak.....	59
Tabel 5. 2 Konsep Bangunan.....	61