

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1 Judul Perancangan</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2 Latar Belakang</b> .....	<b>1</b>
<b>1.3 Maksud &amp; Tujuan</b> .....	<b>2</b>
1.3.1 Maksud .....	2
1.3.2 Tujuan .....	2
<b>1.4 Masalah Perancangan</b> .....	<b>2</b>
<b>1.5 Pendekatan</b> .....	<b>2</b>
<b>1.6 Lingkup atau Batasan</b> .....	<b>3</b>
1.6.1 Lingkup .....	3
1.6.2 Batasan.....	3
<b>1.7 Kerangka Berpikir</b> .....	<b>4</b>
<b>1.8 Sistematika Laporan</b> .....	<b>4</b>
<b>BAB II DESKRIPSI PROYEK</b> .....	<b>6</b>
<b>2.1 Uraian Judul</b> .....	<b>6</b>
2.1.1 Pengertian Bangunan Fungsi Hunian .....	6
2.1.2 Klasifikasi Bangunan Fungsi Hunian.....	6
2.1.3 Pengertian Apartemen .....	7
2.1.4 Karakteristik Apartemen.....	8
2.1.5 Klasifikasi Apartemen .....	8
2.1.6 Kriteria Apartemen .....	13
<b>2.2 Kriteria Pemilihan Lokasi</b> .....	<b>15</b>
2.2.1 Aksesibilitas .....	15

2.2.2 Fungsi Lingkungan Sekitar.....	16
2.2.3 Landmark .....	17
2.2.4 Iklim Lingkungan Sekitar .....	17
<b>2.3 Data Umum Lokasi .....</b>	<b>18</b>
<b>2.4 Program Kegiatan .....</b>	<b>19</b>
2.4.1 Target Pengguna .....	19
2.4.2 Alur Sirkulasi Pengguna.....	19
2.4.3 Kebutuhan Ruang .....	20
<b>2.5 Studi Banding .....</b>	<b>23</b>
2.5.1 Anandamaya Residences .....	23
2.5.2 Botanica Apartment .....	24
<b>BAB III elaborasi tema.....</b>	<b>34</b>
<b>3.1 Elaborasi Tema.....</b>	<b>34</b>
3.1.1 Pengertian Tema .....	34
3.1.2 Interpretasi Tema .....	34
<b>3.2 Studi Banding Tema Sejenis .....</b>	<b>34</b>
3.2.1 One Central Park .....	34
3.2.2 Bosco Verticale .....	36
<b>BAB IV ANALISIS.....</b>	<b>40</b>
<b>4.1 Analisis fungsional .....</b>	<b>40</b>
4.1.1 Organisasi Ruang .....	40
4.1.2 Program Ruang.....	42
4.1.3 Besaran Ruang .....	42
<b>4.2 Analisis Lingkungan Sekitar .....</b>	<b>46</b>
4.2.1 Lokasi Perancangan .....	46
4.2.2 Sirkulasi Lingkungan Sekitar.....	48
4.2.3 Kondisi Lingkungan Sekitar.....	49

4.2.4 Kondisi Alam Sekitar .....	50
4.2.5 Sensory.....	51
4.2.6 Skoring Site.....	52
<b>BAB V KONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>53</b>
<b>5.1 Konsep Dasar .....</b>	<b>53</b>
<b>5.2 Rencana Tapak.....</b>	<b>53</b>
5.2.1 Pemintakatan .....	53
5.2.2 Tata Letak.....	54
5.2.3 Gubahan Masa .....	54
5.2.4 Hierarki Ruang .....	55
5.2.5 Sirkulasi .....	56
5.2.6 Tata Hijau.....	57
<b>5.3 Bangunan.....</b>	<b>57</b>
5.3.1 Bentuk.....	57
5.3.1 Fungsi .....	57
5.3.1 Sirkulasi .....	58
5.3.2 Struktur & Konstruksi .....	58
5.3.3 Bahan.....	59
5.3.4 Desain Interior.....	60
5.3.5 Utilitas .....	60
5.3.6 Pencegah bahaya kebakaran .....	61
<b>BAB VI HASIL RANCANGAN .....</b>	<b>62</b>
<b>6.1 Peta Situasi.....</b>	<b>62</b>
<b>6.2 Gambar-Gambar Perancangan .....</b>	<b>62</b>
6.2.1 Siteplan.....	62
6.2.2 Denah unit hunian.....	63
6.2.3 Denah lantai Tipikal .....	63

6.2.4 Tampak.....	65
6.2.5 Potongan.....	66
6.2.6 Suasana.....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>70</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>71</b>