

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan pada hasil analisis dan pengujian yang telah dilakukan sebelumnya, maka dapat ditarik kesimpulan yaitu

1. Proses estimasi harga dengan menerapkan model regresi kuantil median yang didapat pada lima kecamatan di Kota Bandung yaitu kecamatan Antapani, Arcamanik, Bojongloa Kaler, Buahbatu, dan Coblong secara berurutan dapat dijelaskan oleh spesifikasi rumah luas tanah dan luas bangunan sebesar 54%, 54%, 51%, 38%, dan 37%.
2. Sistem estimasi harga jual rumah di Kota Bandung yang telah dibangun dapat memberikan nilai estimasi harga jual rumah yang dapat digunakan oleh pelaku jual beli properti rumah sebagai informasi dalam menentukan harga jual rumah di Kota Bandung.

5.2. Saran

Adapun saran yang diberikan untuk peneliti dalam pengembangan sistem ini yaitu dibutuhkan penelitian lebih lanjut dengan menggunakan data penjualan rumah yang memiliki cakupan luas yang lebih kecil untuk mendapatkan hasil estimasi yang lebih akurat.