

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

#### **2.1 Sejarah Singkat Perusahaan**

Pada subbab ini akan menjelaskan bagaimana sejarah dan berdirinya CV JASINDO RAYA, Struktur Organisasi, Deskripsi Perusahaan, Aspek Kegiatan Perusahaan.

##### **2.1.1 Sejarah CV JASINDO RAYA**

CV JASINDO RAYA beroperasi sejak Tanggal 20, Bulan Januari, Tahun 2012 di Kabupaten Bandung dengan Notaris Sylvia Kurniawati, S.H.,M.Kn yang sudah dilandasi dengan tekad kuat, semangat kinerja dan profesionalisme untuk memenuhi tuntutan akan kebutuhan jasa konsultan konstruksi pada saat ini dan masa mendatang, dalam rangka turut serta mengisi pembangunan di Indonesia yang membutuhkan partisipasi jasa konsultan konstruksi. “*JDP Tuelah, J Tjakra, DRO Walangitan (2014)*, Konsultan konstruksi adalah suatu badan/lembaga multidisiplin profesional, tangguh dan independen yang bekerja untuk pemilik proyek dari saat awal perencanaan sampai pengoperasian proyek, mampu bekerjasama dengan konsultan perencana (architect engineer) guna mencapai hasil yang optimal dalam aspek waktu, biaya serta kualitas seperti yang sudah ditentukan atau diinginkan sebelumnya” (Tarore, Mandagi, 2006).

CV JASINDO RAYA merupakan perusahaan komanditer yang bergerak dalam bidang jasa konsultansi konstruksi, Sehingga selaras dengan misi dan tujuan perusahaan yang telah didukung oleh tenaga – tenaga

professional dengan latar belakang pendidikan kesarjanaan serta tenaga – tenaga ahli berkualitas yang telah menyelesaikan berbagai proyek dari berbagai pembangunan di Indonesia yang secara kompeten,dengan tekad kuat, semangat kinerja dan profesionalisme menyatakan kesiapan untuk menerima tawaran kerjasama dari pihak pemerintah maupun swasta yang berarti bagi pembangunan di Indonesia.

### **2.1.2 Visi CV JASINDO RAYA**

Dengan Tekad dan semangat profesionalisme, CV JASINDO RAYA menyatakan kesiapan untuk mewujudkan berbagai peluang kerjasama dalam pembangunan di Indonesia.

### **2.1.3 Misi CV. JASINDO RAYA**

1. Menjadi mitra kerja profesional dalam bidang konsultan pembangunan.
2. Menyelesaikan berbagai proyek dari berbagai pembangunan di Indonesia yang secara kompeten.
3. Berperan aktif dalam pelaksanaan pembangunan dan pengembangan sarana dan prasarana melalui jasa konstruksi.
4. Memenuhi kebutuhan pelanggan dengan produk dan layanan yang handal dan bermutu.
5. Mendapatkan kepercayaan dari pelanggan melalui profesionalisme.

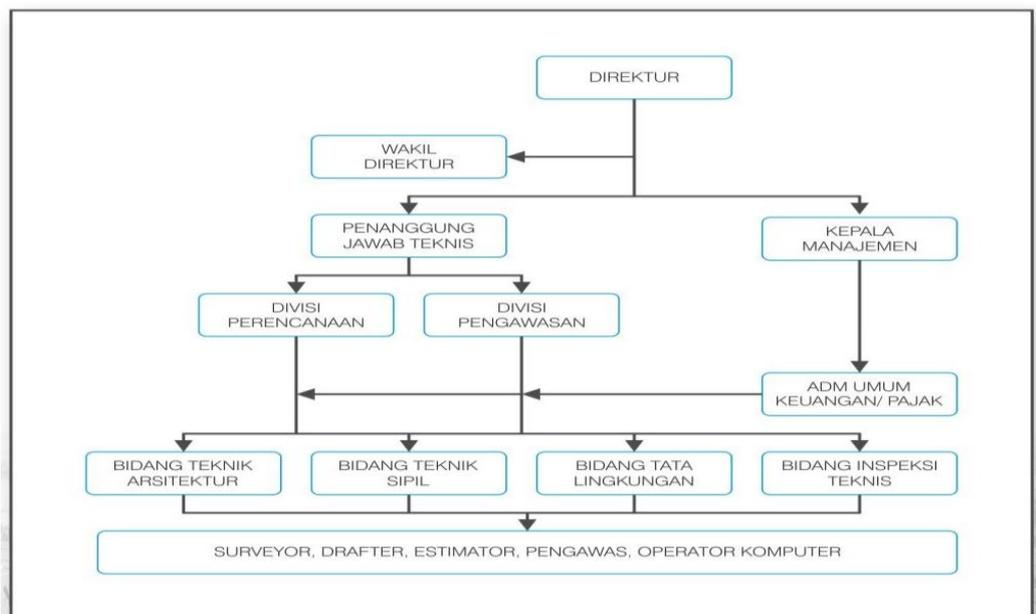
## 2.1.4 Logo dan Deskripsi CV. JASINDO RAYA



**Gambar 2.1**  
**Logo CV JASINDO RAYA**

CV. JASINDO RAYA Melayani jasa konsultan konstruksi untuk pembangunan Indonesia yang telah menyelesaikan berbagai proyek dengan kompeten.

## 2.2 Struktur Organisasi CV. JASINDO RAYA



**Gambar 2.2**  
**Struktur Organisasi CV JASINDO RAYA**

### **2.3. Deskripsi Jabatan**

Berikut ini akan diuraikan mengenai tugas masing-masing bidang yang terlibat di CV JASINDO RAYA.

#### **2.3.1 Direktur**

Direktur utama sebagai pimpinan tertinggi dalam perusahaan yang mempunyai tugas pokok antara lain : Mengambil keputusan dalam menetapkan kebijakan dan pengendalian kegiatan perusahaan, Menyetujui dan menolak pengangkatan dan pemberhentian setiap bagian dalam penambahan tenaga kerja, dan Mengkoordinasi pelaksanaan tugas setiap bagian serta menerima laporan tertulis dari setiap bagian tersebut.

#### **2.3.2 Wakil Direktur**

Membantu Direktur dalam menyusun rencana kerja serta anggaran untuk mencapai tujuan perusahaan, Membantu Direktur dalam memimpin dan mengkoordinir seluruh aktivitas perusahaan

#### **2.3.3 Kepala Manajemen**

Sebagai pemimpin dan langsung dari karyawan, manajer memiliki tugas pokok yaitu : memastikan bahwa langkah-langkah yang dijalankan oleh divisinya sudah berjalan sesuai dengan rencana di awal atau sudah tepat menuju kepada tujuan perusahaan dan juga harus tahu cara untuk tetap memperkuat timnya.

#### **2.3.4 Divisi Perencanaan**

Menyiapkan bahan dan menyusun rencana kegiatan penyusunan rencana dan penerapan kebijakan penanaman modal daerah, Mengumpulkan, mengolah, menganalisis dan menyajikan data potensi sektor usaha dan kebijakan penanaman modal daerah.

#### **2.3.5 Divisi Pengawasan**

Membantu pengelola kegiatan dalam hal identifikasi dan inventarisasi hasil perencanaan, sebagai referensi pelaksanaan pekerjaan, jika diperlukan dan Membantu pengelola kegiatan dalam hal identifikasi dan inventarisasi pekerjaan-pekerjaan konstruksi yang harus dilaksanakan.

### **2.4 Aspek Kegiatan CV. JASINDO RAYA**

CV JASINDO RAYA mempunyai aspek kegiatan yaitu :

- **Perencana Konstruksi**

Perencana Konstruksi memberikan layanan jasa perencanaan dalam yang meliputi rangkaian kegiatan atau bagian-bagian dari kegiatan.

- **Pelaksana Konstruksi**

Pelaksana Konstruksi memberikan layanan pelaksanaan dalam pekerjaan konstruksi yang meliputi rangkaian kegiatan atau bagian-bagian dari kegiatan .

- **Pengawasan Kontruksi**

Pengawas Konstruksi bertugas memberikan layanan pengawasan baik sebagian atau keseluruhan pekerjaan pelaksanaan konstruksi.