

## **BAB 1**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang Kerja Praktek**

Pelaksanaan pembangunan konstruksi yang dilaksanakan oleh kontraktor pelaksana harus mendapat pengawasan secara teknis dilapangan oleh konsultan kontuksi, agar rencana teknis yang telah disiapkan dan dipergunakan sebagai dasar pelaksanaan kontruksi dapat berlangsung operasional efektif. “*MN Indriani, I Widnyana, IP Laintarawan(2019)*, Konsultan kontruksi adalah orang atau badan hukum yang ditunjuk oleh pengguna jasa yang memiliki keahlian dan pengalaman dalam membangun proyek konstruksi” (Husen, 2009). Pelaksanaan pengawasan lapangan harus dilakukan oleh pemberi jasa pengawasan yang kompeten dan profesional, dan dilakukan secara penuh dengan menempatkan tenaga-tenaga ahli pengawasan di lapangan sesuai kebutuhan dan kompleksitas pekerjaan.

Konsultan pengawas bertujuan secara umum mengawasi pekerjaan konstruksi, dari segi biaya, mutu, dan waktu kegiatan pelaksanaan. Pelaksanaan kegiatan perencanaan bertujuan agar efisien, sehingga terwujudnya pembangunan yang sesuai dengan yang sudah di rencanakan, memenuhi persyaratan keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan, efisien dalam penggunaan sumber daya, serasi dan selaras dengan lingkungannya. “*LF Putraaji (2021)*, Sumber daya manusia yang dimiliki tersebut memiliki keberadaan yang sangat penting di dalam pembangunan” (Bastian 2010). Pada setiap

pembangunan setiap proses pelaksanaannya akan memerlukan tindakan pengawasan, sehingga proses dapat berlaku dengan yang di harapkan sesuai dengan rencana.

Pembangunan kontruksi supaya berjalan dengan baik dengan sesuai rencana maka perlu adanya perencanaan dan pengawasan yang baik pula, salah satunya dengan menggunakan jasa konsultan konstruksi seperti CV JASINDO RAYA. CV JASINDO RAYA yang bergerak dalam bidang konsultan kontruksi yang memberikan jaminan pengawasan dan yang menjalankan suatu perusahaan dan berperan sebagai seorang pengawas pembangunan kontruksi untuk meraih keberhasilan suatu pembangunan dengan suatu tingkat keterlibatan yang berbeda pada setiap anggotanya. Pada saat melaksanakan terjadinya pembangunan, tugas pembangunan kontruksi diadakannya pengawasan terhadap pembangunan serta dalam lingkungan pembangunan, laporan pengawasan adalah hal penting karena dengan laporan pengawasan yang baik dan akurat, sehingga pada pembangunan dapat tercapainya tujuan secara efektif dan efesien dan menciptakan pembangunan kontruksi tidak mendapatkan hambatan dan pembangunan seperti di harapkan sesuai dengan rencana.

Pengawasan merupakan fungsi organik manajemen yang peranannya setara dengan fungsi manajemen lainnya, dengan kata lain, pengawasan merupakan unsur dinamika dalam pelaksanaan fungsi-fungsi manajemen seperti perencanaan, pengorganisasian, pemotivasian, pelaksanaan dan di buatkan laporan untuk dapat berjalan dengan baik sesuai dengan tujuan dan sasaran yang diharapkan tercapai. Dengan adanya laporan pengawasan sarana dan prasarana, keperluan

pembangunan yang akan digunakan akan terpenuhi dengan baik. “Aryaningsih(2020),Pengawasan merupakan proses mengamati suatu pelaksanaan dari keseluruhan aktivitas organisasi untuk menjamin upaya seluruh tugas yang sedang dilaksanakan sesuai dengan perencanaan sebelumnya” (Husen, 2013). Dalam rangka pencapaian hasil ini, maka selalu diusahakan pelaksanaan pengawasan laporan harian, mingguan dan K3, kegiatan laporan pengawasan ini harus dilaksanakan agar hasil pembangunan sesuai dengan persyaratan yang telah ditetapkan. Laporan proyek sangat di butuhkan pada saat melakukan suatu kegiatan proyek baik itu proyek dari pemerintahan maupun swasta, manfaat Laporan proyek adalah suatu laporan yang tentunya memberikan kemudahan dalam memantau berbagai kemajuan dan kendala yang terjadi dalam pembuatan sebuah proyek. Penting nya membuat laporan proyek adalah agar lebih tau sampai dimana progress suatu pengerjaan, dalam laporan nya tidak hanya laporan harian saja tapi ada juga laporan mingguan dan kesehatan keselamatan kerja. Laporan harus dibuat spesifik dan detail oleh pelaksana lapangan guna untuk mencegah terjadinya selisih atau perdedaan di lapangan dan untuk evaluasi proyek dari awal hingga akhir. Yang mana berisi tentang penyampaian segala sesuatu berhubungan dengan pembangunan kontruksi. Bertujuan untuk membantu berbagai pihak dalam mengendalikan pembangunan kontruksi.

Dengan uraian latar belakang di atas, maka penulis tertarik mengambil judul kerja praktek dengan judul **“Mekanisme penyusunan laporan pengawasan pembangunan pada Cv Jasindo Raya”**.

## **1.2 Tujuan Kerja Praktek**

Pada pelaksanaan kerja praktek ini penulis mempunyai tujuan sebagai berikut:

1. Untuk mengetahui bagaimana mekanisme penyusunan laporan pengawasan pembangunan pada Cv Jasindo Raya.
2. Untuk mengetahui hambatan permasalahan apa saja yang terjadi pada mekanisme penyusunan laporan pengawasan pembangunan pada Cv Jasindo Raya.
3. Untuk mengetahui solusi apa saja dalam mengatasi permasalahan pada mekanisme penyusunan laporan pengawasan pembangunan pada Cv Jasindo Raya.

## **1.3 Kegunaan Kerja Praktek**

Pada saat menjalankan kerja praktek ini adapun kegunaan bagi berbagai pihak, antara lain :

1. Bagi Penulis
  - a. Sebagai salah satu syarat melengkapi program perkuliahan strata 1 pada program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Komputer Indonesia.
  - b. Menjadi tolak ukur atas pembelajaran yang telah didapat pada saat kuliah dengan pelaksanaan teori yang didapat di lapangan, yang dapat dianalisa masalahnya kemudian mencari penyelesaiannya.

- c. Sarana untuk menambah pengetahuan dan menerapkan ilmu pada dunia kerja nantinya

## 2. Bagi Instansi

Hasil dari kerja praktek ini di harapkan dapat menjadi bahan masukan saran potif dan memberikan informasi yang sifatnya membangun untuk mengarah pada perbaikan yang lebih baik bagi pihak CV JASINDO RAYA.

## 3. Bagi Universitas

- a. Di harapkan Untuk mengetahui seberapa besar mahasiswa memahami materi yang di dapatkan selama perkuliahan.
- b. Dapat mengetahui kolerasi antara ilmu yang diberikan di bangku perkuliahan dengan kondisi kerja di lapangan.
- c. Di harapkan menghasilkan manusia sumber daya alam yang kompeten

### **1.4 Lokasi dan Waktu Kerja Praktek**

Penulis melakukan kerja praktek di CV JASINDO RAYA yang berlokasi di Komplek Mutiara Sakinah (IPDN) Jl. Sakinah 2 No.4 Jatiendah Cilengkrang Bandung 40611. Waktu yang diambil penulis untuk melaksanakan kerja praktek adalah kurang lebih 1 bulan yang terhitung dari tanggal 16 Agustus 2021 sampai dengan 16 September 2021.

**Tabel 1.1**  
**Waktu Pelaksanaan Kerja Praktek**

No	Uraian	Waktu Kegiatan					
		Ags	Sept	Okt	Nov	Des	Jan
1	Menerima Surat Pengantar Kerja Praktek dari Prodi						
2	Mengajukan Surat Pengantar Kerja Praktek ke Perusahaan						
3	Penerimaan Kerja Praktek dari Pihak Perusahaan						
4	Melaksanakan Kerja Praktek						
5	Mencari Data dan Pengajuan Judul						
6	Membuat Laporan						
7	Bimbingan Laporan Kerja Praktek						
8	Sidang Laporan Kerja Praktek						
9	Pengumpulan Laporan Kerja Praktek						