

BAB II. TINJAUAN UMUM PT PRAMESTHA MOUNTAIN CITY

II.1 Sejarah PT Pramestha Mountain City

Pramestha Mountain City adalah bagian dari PT. Lembang Permata Recreation Estate yang bekerjasama dengan beberapa arsitek untuk mengembangkan Pramestha, seperti Andra Matin, Yori Antar dan Tan Tik Lam serta arsitek Lansekap Karl Princic. PT Pramestha Mountain City didirikan oleh Heryawan Surya Kusmajaya pada tanggal 10 Januari 2005. Terletak di Jawa Barat Bandung, Jalan Akaza Utama No.9, Mekarwangi, Lembang, Kabupaten Bandung Barat, Jawa Barat 40391. Pramestha Mountain City secara alami memiliki kontur lahan berupa perbukitan dan lembah. Sebelum mulai dikembangkan menjadi konsep hunian.

Pramestha Mountain City dan PT. Soilen mengadakan studi pertanahan untuk meneliti secara ilmiah kondisi asli tanah, layak atau tidaknya untuk dikembangkan menjadi lahan hunian di atasnya. Hasil studi dari PT. Soilen menunjukkan bahwa tanah kuat dan stabil untuk didirikan bangunan di atasnya, perencana bangunan dan arsitek harus bijaksana menyikapinya dengan teknologi yang paling maju untuk membangun hunian yang aman dan nyaman bahkan di lahan perbukitan dan lembah yang miring sekalipun.

Majunya zaman dan teknologi, pelaksanaan pembangunan dapat menjadi lebih peduli terhadap pelestarian alam dengan metode pembangunan sedikit merusak alam. Metode pondasi yang digunakan oleh Pramestha Mountain City adalah Metode *bored-pile*.

Pramestha, merupakan penggabungan unik dua buah kata dari Bahasa Sansekerta, yaitu Pramesti dan Prameswari. Pramesti berarti sesuatu yang tinggi / luhur dan Prameswari diartikan sebagai kedudukan yang terhormat dan agung yang sering diasosiasikan dengan derajat sosial yang tinggi. Sehingga, Pramestha bermakna suatu bentuk apresiasi yang tinggi kepada pribadi maupun kepada alam sekitar .
(Arsip Pramestha Mountain City Company Profile, 2018)

II.2 Profil PT Pramestha Mountain City

Profil Perusahaan dimana praktikan melaksanakan kerja praktek, sebagai berikut:

Nama Perusahaan : PT. PRAMESTHA MOUNTAIN CITY
Alamat : Jl. Akaza Utama No.9, Mekarwangi, Lembang, Kabupaten Bandung Barat, Jawa Barat 40391
Telepon : (022) 87791888
Badan Hukum : PT (Perseroan Terbatas), No. 4017071732260242

II.2.1 Logo PT Pramestha Mountain City

Logo Pramestha Mountain City dibawah, mempunyai makna tersendiri bagi perusahaan Pramestha Mountain City baik dari segi warna dan nama perusahaan Pramestha Mountain City itu sendiri. Makna yang terkandung dalam logo yaitu:

- Huruf M melambangkan gunung karena Pramestha Mountain City terletak di dekat gunung.
- Warna coklat menandakan bahwa Pramestha Mountain City mencerminkan *urban life*, memberikan kesan nyaman dan aman, warna coklat diambil dari warna tanah.
- Warna hijau terkaitkan dengan dunia alam, yang berarti sejuk, menenangkan dan santai. Warna hijau menandakan disekeliling Pramestha Mountain City dikelilingi tumbuhan hijau.
- Warna toska dan pirus (*turquoise*) yang berbentuk seperti berlian itu bermakna bahwa Pramestha dibangun dengan konsep yang kokoh dan kuat. Warna tersebut memberikan kesan tenang dan anggun. karena suasana lingkungan Pramestha Mountain City yang tenang dan damai.
- Warna hitam merupakan warna yang gelap tetapi elegan. Warna hitam ini memperkuat satu sama lain, karena elemen warna hitam ini cocok dengan warna apapun.

(Arsip Pramestha Mountain City Company Profile, 2018)



Gambar II. 1 Logo Pramestha Mountain City
Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)
(Diakses pada 07/08/2020)

II.2.2 Visi dan Misi Pramestha Mountain City

Berikut Visi dan Misi yang dimiliki oleh Pramestha Mountain City.

Visi

Menjadi Pelopor dalam pengembangan suatu kawasan terpadu yang berwawasan lingkungan, dengan arsitektur dan lanskap bernuansa eco-tropical yang ditujukan untuk segmentasi market premium.

Misi

- Fokus pada pengembangan budaya dan kelestarian lingkungan yang akan mengangkat citra kawasan ke taraf internasional.
- Mengembangkan suatu kawasan hunian tropis modern yang ramah lingkungan.

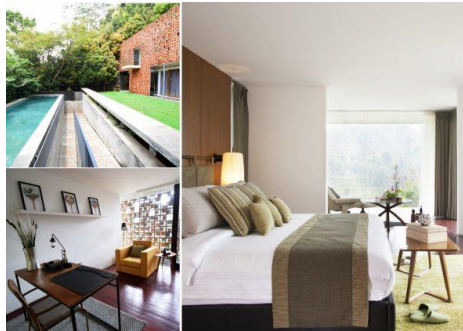
(Arsip Pramestha Mountain City Company Profile, 2018)

II.2.3 Produk PT. Pramesta Mountain City

Sebagai pelopor di bagian properti PT. Pramestha Mountain City mempunyai varian produk yang dibutuhkan oleh konsumen dan menyediakan hunian yang nyaman, tempat rekreasi taman burung, tempat yang berdekatan dengan alam dikelilingi dengan pohon-pohon dan tumbuhan hijau serta bertaraf internasional, diantaranya :

1. Alinda Townhouse

Alinda Townhouse ialah tempat hunian nyaman yang di idam-idamkan para kaum urban yang suka dengan ketengan. Hadi Vincent merancang gaya arsitekturnya dengan pendekatan ramah lingkungan. Di setiap bagian-bagian di desain seminimalis mungkin demi untuk memperkuat kesan yang nyaman, mewah dan berdekatan dengan alam, Alinda Townhouse berlokasi di kompleks Pramesta Mountain City, Dago Giri, hanya 15 menit dari pusat komersial Dago.



Gambar II. 2 Alinda Townhouse
Sumber: Arsip Dokumen Pramesta Mountain City (2018)

2. Amala Villa

Amala dalam arti bahasa sansekerta yang berarti bersih, cerah dan tidak terhalang. Yang mendesain arsitektur Amala adalah Tan Tik Lam, Tan Tik Lam juga memberi tagline “*No Boundaries to Nature*”. Bangunan Amala terdiri dari empat lantai yang didirikan di lereng bukit buni wangi. Fasilitas Amala Villa terdiri dari lift pribadi, pantry, *privateswimming pool* dan *barbeque deck*.



Gambar II. 3 Amala Villa
Sumber: Arsip Dokumen Pramesta Mountain City (2018)

3. Alea Villa

Alea dalam arti bahasa sansekerta yang berarti asli atau murni, tinggi dan mulia. Demi mewujudkan kenyamanan dan ketenangan Andra Martin mendesainnya dengan desain yang unik, arsitektur Alea baik interior maupun eksterior dirancang menggunakan desain material dari alam seperti batu kali, tanah liat serta kayu-kayu. Sehingga konsumen bisa merasakan rumah yang sejuk, nyaman dan penuh ketenangan.



Gambar II. 4 Alea Villa

Sumber: Arsip Dokumen Pramesta Mountain City (2018)

4. Wood Villa

Wood Villa adalah suatu lambang dari kesuksesan. Pendekatan arsitektur Wood Villa sangat dekat dengan alam. Konsep yang dirancang Pramesta Mountain City menyediakan ruangan terbuka yang langsung melihat alam, lingkungan yang sejuk, serta bernuansa seperti taman rekreasi.

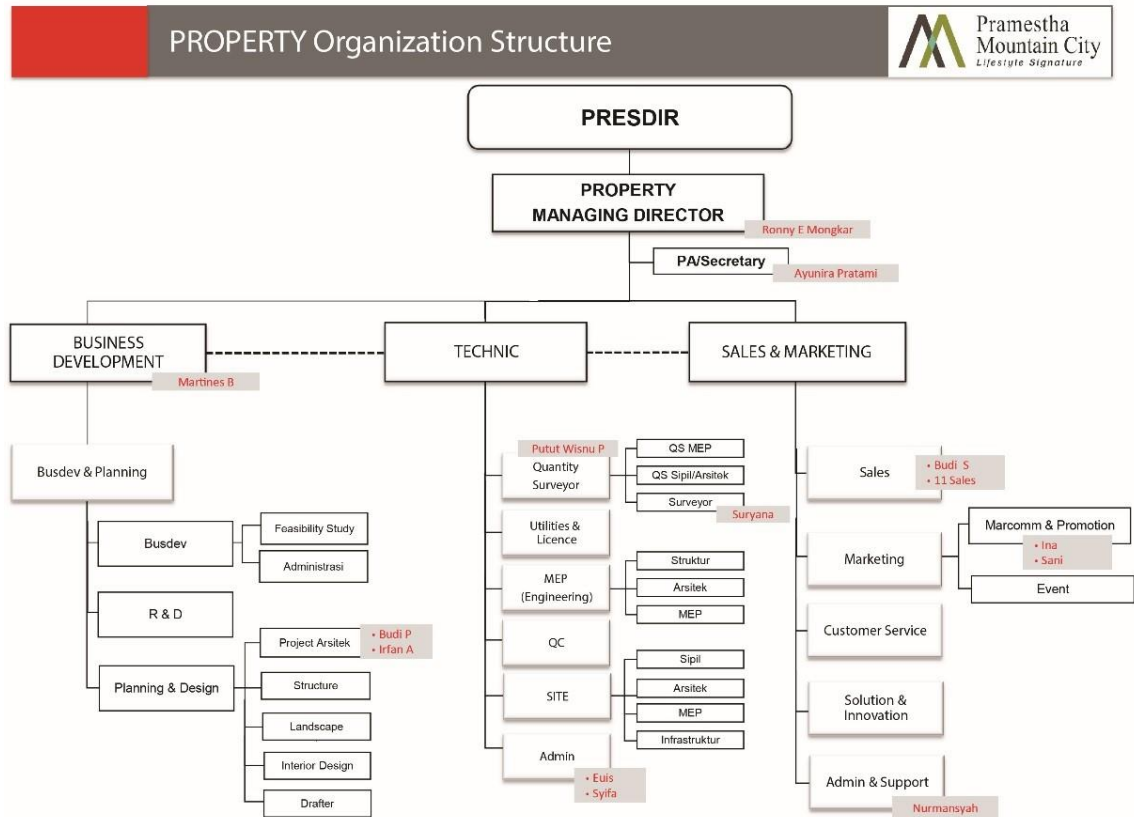


Gambar II. 5 Alea Villa

Sumber: Arsip Dokumen Pramesta Mountain City (2018)
(Arsip Pramesta Mountain City Company Profile, 2018)

II.2.4 Struktur Organisasi PT. Pramestha Mountain City

Berikut adalah bagian struktur Organisasi dari PT. Pramestha Mountain City:



Gambar II. 6 Struktur Organisasi Pramestha Mountain City
 Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)
 (Diakses pada 07/08/2020)

Job Description adalah klarifikasi singkat mengenai tugas, suasana pekerjaan, serta syarat yang dibutuhkan ketika menjabat suatu posisi. Setidaknya di dalam ada posisi, tujuan pekerjaan, hasil yang diinginkan, aktivitas dan hubungan kerja yang digunakan, atau spesifikasi personal yang memegang suatu jabatan.

Adapun *Job Description* dari seluruh divisi besar yang ada di Pramestha Mountain City adalah sebagai berikut :

1. Business Development

Berikut mengenai tanggung jawab dari divisi *Business Development* :

- Menciptakan ide terobosan baru yang akan digunakan sebagai *supply* strategi pemasaran.
- Melakukan filtrasi dari ide-ide yang tercipta dari pemikiran divisi *business development* sebelum merealisasikannya.
- Mengembangkan konsep ide yang memiliki prospek paling tinggi
- Melakukan uji coba dari ide yang dipilih sebelum kemudian diaplikasikan secara menyeluruh, ini dilakukan untuk meminimalisir kegagalan dalam mencapai target perusahaan.
- Melakukan evaluasi pada program *sample*.
- Mempelajari strategi pesaing baik itu dalam kegagalan terutama dalam kesuksesan pesaing.
- Mengawasi program yang telah berjalan.

(Arsip Pramestha Mountain City Company Profile, 2018)

2. Teknik

Berikut penjabaran mengenai tugas dari divisi Teknik :

- Mengkoordinasikan kegiatan pengendalian pembangunan property sesuai dengan ketentuan-ketentuan bangunan yang telah ditetapkan perusahaan.
- Menyusun program pengendalian properti dan lingkungan sesuai dengan program rencana investasi serta melakukan evaluasi secara periodik.
- Mengkoordinasikan pelaksanaan pengawasan pembangunan property di lingkungan perusahaan.
- Menyelenggarakan administrasi proyek pekerjaan pembangunan property dan proyek pengendalian lingkungan.
- Menyelenggarakan koordinasi dengan instansi dan unit terkait dalam rangka kelancaran pembangunan properti dan pengendalian lingkungan.
- Menyapkan laporan kegiatan divisi secara benar dan tepat waktu.
- Memberi teguran lisan dan tertulis kepada kontraktor atas pelanggaran yang dilakukan dalam proses pembangunan.

- Kepala Divisi Properti dan Pengendalian Lingkungan bertanggungjawab langsung kepada Direktur Teknik dan Pengembangan.

3. Sales & Marketing

Beberapa hal yang menjadi tanggung jawab divisi *sales* dan *marketing*:

- Membuat program-program marketing.
- Mengimplementasikan “*the game plan*” dari program-program *marketing*, mengawasi secara ketat dan mengarahkan proses *marketing*.
- Mengkoordinasikan segala upaya dari tim *marketing*, melakukan *meeting* mingguan untuk memperbaharui unit yang terjual sekaligus memastikan perkembangan kegiatan penjualan masing-masing dari *sales executive*.
- Membuat beberapa rekomendasi untuk merubah proses *marketing* ataupun memodifikasi program-program demi perbaikan.

(Arsip Pramestha Mountain City Company Profile, 2018)

II.2.5 Foto Suasana PT. Pramestha Mountain City

Letak PT. Pramestha Mountain City berlokasi di Jalan Akaza Utama No.9, Mekarwangi, Lembang, Kabupaten Bandung Barat, Jawa Barat 40391, tepatnya di Maribaya Lembang. Dimana Maribaya Lembang merupakan salah satu tempat favorit untuk liburan bagi para wisatawan, suasana pemandangan Maribaya Lembang yang indah, sejuk dan dingin merupakan tempat yang cocok untuk liburan dan lokasinya tepat di lereng perbukitan Maribaya Bandung dekat dengan PT. Pramestha Mountain City.

Berikut beberapa foto lokasi PT. Pramestha Mountain City:

- **Eksterior**



Gambar II. 7 Foto Suasana Luar PT. Pramestha Mountain City
Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)



Gambar II. 8 Foto Bagian Luar Kantor PT. Pramestha Mountain City
Sumber: Arsip Dokumen Pramestha Mountain City (2018)

- **Interior**



Gambar II. 9 Foto Bagian Dalam Kantor PT. Pramestha Mountain City
Sumber: Arsip Dokumen Pribadi (2020)



Gambar II. 10 Foto Bagian Dalam Kantor PT. Pramestha Mountain City
Sumber: Arsip Dokumen Pribadi (2020)