

## BAB II. TINJAUAN UMUM PT. EDUKASI KOMPLEKS INDONESIA

### II.1 Sejarah Perusahaan

Pada tahun 2014 didirikan sebuah cafe yang mengusung konsep *cafe study* dengan nama Eduplex Cafe yang beralamat di Jl. Cisangkuy no.6 kota Bandung, Jawa Barat. Oki Earlifan Sampurno merupakan *founder* dari *cafe study* ini, konsep ini mengusung konsep dimana tempat cafe yang bisa dijadikan tempat belajar. Cafe ini diperuntukan untuk pelajar dan mahasiswa yang masih banyak mengerjakan tugasnya diluar, cafe ini lah jawaban bagi pelajar dan mahasiswa. Eduplex masih satu perusahaan dengan PT. Kreasi Edulab Indonesia yang bergerak dibawah EDU GLOBAL INDONESIA GROUP. Edulab merupakan lembaga konsultan pendidikan atau sering disebut dengan bimbingan belajar.

Pada tahun 2016, Eduplex pindah ke Jl. Ir. H. Djuanda No.84 kota Bandung, Jawa Barat. Tempat nya disamping Edulab, dan juga lebih strategis karena dekat juga dengan sekolah, universitas yang ada di bandung yaitu ITB, UNPAD, ITHB, UNIKOM, UNPAS, UNISBA. Tempat yang berada sangat strategis sehingga orang – orang tidak kesulitan dalam mencarinya.



Gambar II.1 PT. Edukasi Kompleks Indonesia  
Sumber : PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

Pada tahun 2018 Eduplex memiliki badan hukum yang bernama PT. Edukasi Kompleks Indonesia. Eduplex Cafe berubah nama menjadi *Eduplex Coworking Space* yang memberikan tempat untuk berkerja baik untuk individu ataupun untuk sebuah perusahaan.

## II.2 Profil Perusahaan

PT. Edukasi Kompleks Indonesia (Eduplex) merupakan perusahaan *co-working space* yang berada di Jl. Ir. H. Djuanda No.84 kota Bandung, Jawa Barat. Eduplex merupakan tempat yang menyewakan *space* kerja untuk individu maupun untuk perusahaan yang membutuhkan tempat untuk keperluan *meeting* misalnya ataupun yang lainnya. Konsep yang dari *co-working space* ini bertujuan agar nantinya orang – orang yang sedang di dalam Eduplex ini bisa berkenalan lebih lanjut ataupun mungkin dapat membuat kerjasama dari hal ini. Tentu ini merupakan hal yang *positive* baik bagi penyedia tempat ataupun bagi orang didalamnya. Tidak hanya menyewakan tempat untuk bekerja saja, di Eduplex selain menawarkan *space* untuk kerja ada juga tempat untuk *event*, *private meeting* dan juga masih banyak lagi tentunya.



Gambar II.2 Logo Eduplex Coworking Space  
Sumber : PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

|                        |   |
|------------------------|---|
| Nama Perusahaan        | : Eduplex Coworking Space   |
| Nomor Badan Hukum      | : 9120300110183   |
| Alamat                 | : Jl. Ir. H. Djuanda No.84 kota Bandung, Jawa Barat                   |
| Telepon                | : (022) 253 4431  |
| <i>Email / Website</i> | : <a href="mailto:info@eduplex.com">info@eduplex.com</a> / eduplex.id |
| Instagram              | : @eduplex_id   |
| Youtube                | : Eduplex Indonesia   |
| Facebook               | : Eduplex Cafe & Co-working Space                                     |
| Twitter                | : @eduplex_id   |

## II.2.1 Visi dan Misi

### Visi

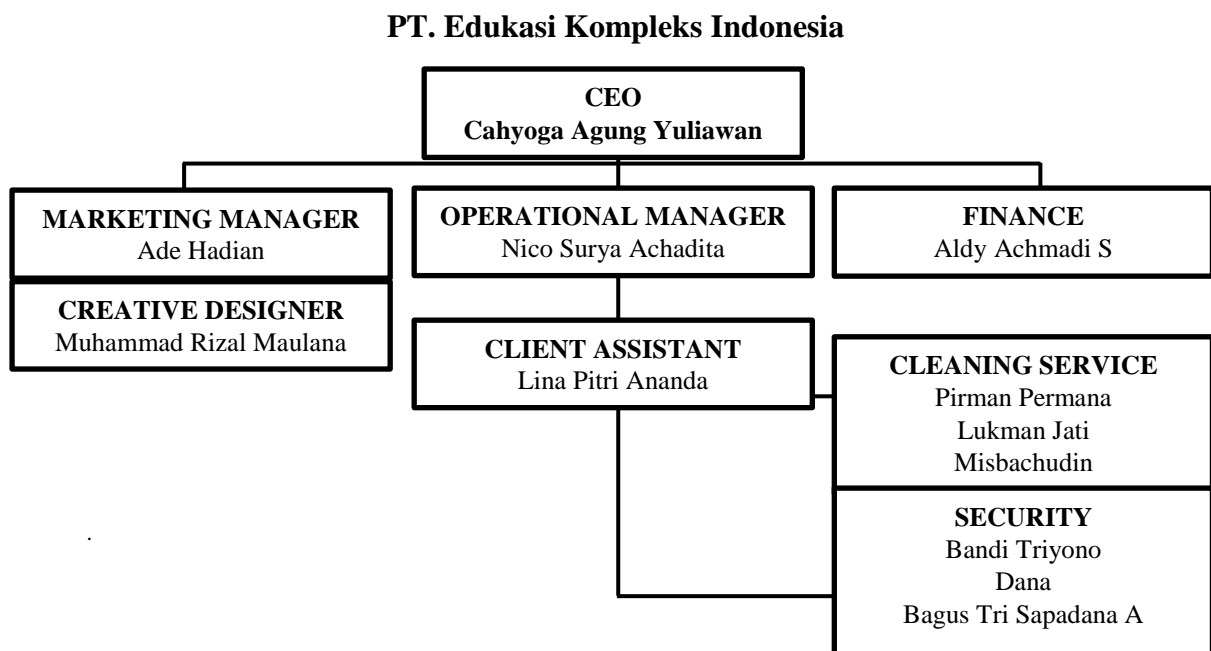
- Menjadi ekosistem terbesar bagi individu dan perusahaan untuk memulai dan mengembangkan bisnis mereka di Indonesia.

### Misi

- *Connect* : Eduplex ingin menjadi tempat kolaborasi seluruh elemen untuk terkoneksi satu dengan yang lainnya.
- *Learn* : Eduplex sebagai ruang dan media untuk belajar yang dapat meningkatkan kualitas hidup dan bisnis para anggotanya.
- *Share* : Eduplex menghadirkan ekosistem bisnis yang unggul dengan semangat berbagai ekonomi yang juga berdampak sosial bagi masyarakat.

## II.2.2 Struktur Organisasi

Struktur organisasi dibuat untuk menjalankan perusahaan sesuai dengan tugas dan fungsi masing – masing jabatan. Struktur organisasi ini dapat memisahkan tanggung jawab dan wewenang anggotanya. Berikut merupakan struktur organisasi dari PT. Edukasi Kompleks Indonesia.



Gambar II.3 Struktur Organisasi  
Sumber : PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

Tugas dan tanggung jawab dari setiap struktur organisasi yang ada di Eduplex adalah sebagai berikut :

- CEO (Pemimpin Perusahaan) : Bertanggung jawab atas semua keputusan di Eduplex.
- *Marketing Manager* : Bertanggung jawab atas kebijakan yang terkait dengan pemasaran dan promosi di Eduplex.
- *Finance* : Bertanggung jawab pada bagian keuangan di Eduplex.
- *Creative Designer* : Bertanggung jawab dalam hal desain baik untuk promosi, sosial media, dan keperluan client yang diinginkan.
- *Client Assistant* : Bertanggung jawab dalam hal pembukuan di Eduplex.
- *Cleaning Service* : Bertanggung jawab dalam hal kebersihan di ruang lingkup Eduplex, baik di luar maupun di dalam kantor.
- *Security* : Bertanggung jawab dalam hal keamanan dan juga memantau semua properti, bangunan, dan peralatan yang ada di Eduplex.

### **II.2.3 Produk Perusahaan**

Eduplex memiliki fasilitas yang sangat membantu untuk kepentingan pekerjaan, banyak fasilitas yang di berikan oleh Eduplex dengan desain yang unik dan juga tidak terlalu ribet. Produk yang ada di Eduplex merupakan produk – produk yang dibuat untuk memenuhi kebutuhan pekerjaan bagi individu maupun perusahaan. Berikut produk yang ada di Eduplex

#### **II.2.3.1 Produk Utama**

##### *1. Coworking Space*

Ruangan untuk kerja bersama yang memberikan suasana ruang kantor yang terjangkau bagi orang yang ingin melepaskan diri dari isolasi rumah. Ruangan yang fleksibel dan juga nyaman tentunya, berikut beberapa fitur yang akan didapat dari *coworking space* ini :



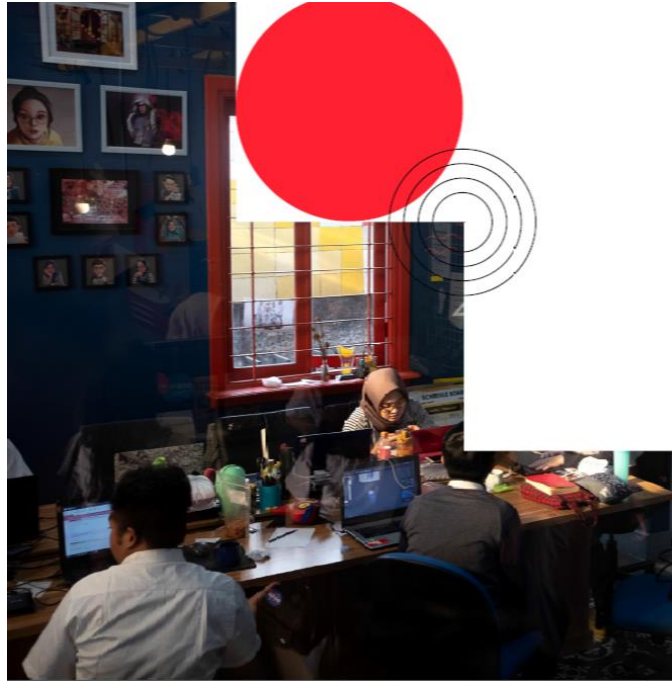
Gambar II.4 *Coworking Space*  
Sumber : PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

- Suasana ruang kerja yang produktif dan kreatif
- Rencana yang fleksibel
- Akses 24 Jam
- Akses internet yang cepat
- Terdapat dapur yang bisa di pakai oleh semua pengguna
- *Membership discount*
- *Member gathering / special event* untuk member bulanan

Harga mulai dari Rp. 100.000/hari & Rp.1.200.000/bulan per orangnya

## 2. *Private Office*

Ruang kerja tertutup seperti kantor pribadi yang nyaman dan aman untuk perusahaan yang membutuhkan ruang produktif. Ruangan ini dapat menampung sebanyak 20 orang, dan dibuka selama 24 jam, berikut beberapa fitur yang akan didapat dari *private office* ini :



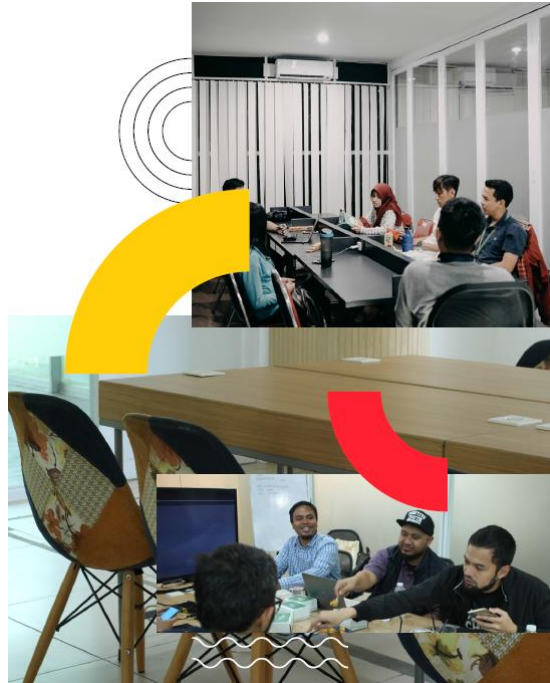
Gambar II.5 *Private Office*  
Sumber : PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

- Alamat bisnis yang bergengsi
- Suasana ruang kerja yang produktif dan kreatif
- Akses 24 Jam
- Akses internet yang cepat
- Dapur
- *Business support*
- *Meeting room*
- *Membership discount*
- *Member gathering / special event* untuk member bulanan

Harga Mulai Rp. 9.000.000 /bulan

### 3. *Meeting Room*

Ruang *meeting* yang dirancang dengan cermat yang ditunjukkan untuk memenuhi kebutuhan penyewa, dan juga terletak di lokasi strategis yang mudah di akses. Ruangan ini terbuka untuk anggota member ataupun bukan anggota member. Berikut beberapa fitur yang ada di *meeting room* :



Gambar II.6 *Meeting Room*  
Sumber : PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

- Lokasi yang sentral
- Akses 24 jam
- *HDMI*
- *LCD*
- *Projector*
- *Board / Papan tulis*
- *Refreshment*

Harga mulai dari Rp. 400.000/ 3 jam

#### 4. *Event Spaces*

Ruangan yang digunakan untuk membuat sebuah event atau acara. Baik dari pihak Eduplex ataupun untuk umum. Berikut fitur yang ada pada *event spaces* ini :



Gambar II.7 *Event Space*  
 Sumber : PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

- Lokasi yang sentral
- Akses 24 jam
- Akses internet yang cepat
- Mampu menampung hingga 100 partisipasi
- *Sound system*
- *HDMI*
- *LCD*
- *Projector*
- *Board / Papan tulis*
- *Food & beverage\**

Harga mulai dari Rp. 3.000.000/ 4 jam

##### 5. *Virtual Office*

Kantor virtual adalah jenis kantor sewa non-fisik yang terletak di zona kantor dan juga dapat digunakan sebagai alamat kantor bisnis dan mendapatkan fasilitas kantor. Cocok untuk pebisnis yang akan memulai bisnis baru. Fitur dari *virtual office* sebagai berikut :





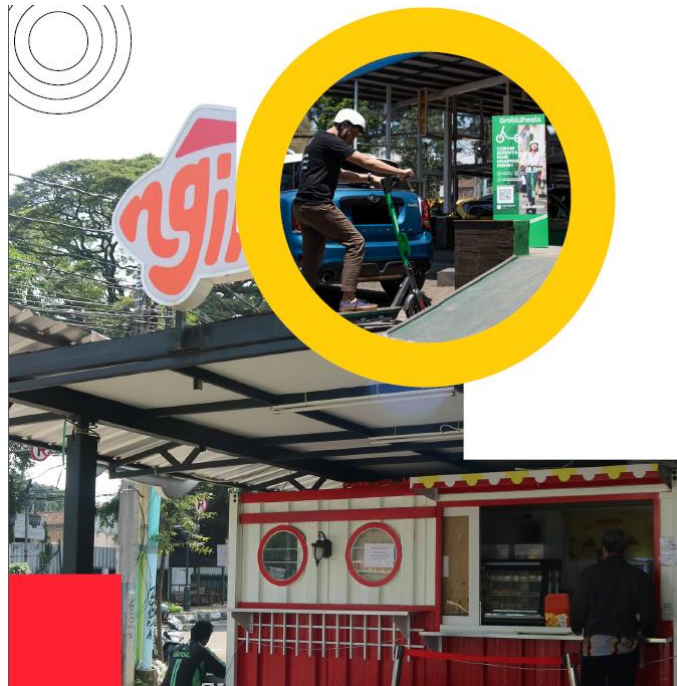
Gambar II.8 *Virtual Office*  
Sumber : PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

- Alamat bisnis yang bergengsi
- Pemberitahuan penanganan surat
- Kartu bisnis
- Kartu tamu di *coworking space*
- Akses *meeting room* (6 jam/bulan)
- Akses dapur
- *Business support*
- Surat izin domisili
- *Membership discount*
- *Member gathering / special event* untuk member bulanan

Harga mulai dari Rp.500.000/ bulan (minimal kontrak 1 tahun)

#### 6. *Co Retail Space*

Eduplex memberikan ruang retail yang terjangkau dan juga fleksibel untuk pengusaha dan usaha kecil yang ingin memajang produknya di kawasan pusat bisnis Bandung. Berikut fitur dari *Co Retail Space* :



Gambar II.9 *Co Retail Space*  
 Sumber : PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

- Lokasi yang sentral
- Akses 24 jam
- *Traveled through various modes of transportation*
- *System Security*
- *Education, business, dan office center*

Harga mulai dari Rp. 7.500.000/ bulan

### II.2.3.1 Produk Lainnya

#### 1. *Eduplex Podcast*

Eduplex Podcast adalah podcast dengan konten bisnis dengan sumber yang kompeten dari berbagai perusahaan. Eduplex Podcast bisa di dengarkan di *spotify*, *google podcast*, dan lainnya.



Gambar II.10 Logo Eduplex Podcast  
Sumber : PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

## 2. *Educlass Online*

Educlass Online adalah webinar online yang diselenggarakan oleh eduplex dengan berbagai topik menarik yang terkait dengan bisnis dan kreatif



Gambar II.11 Webinar Educlass Online  
Sumber : PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

### II.2.4 Klien dan Partner Perusahaan

Eduplex memiliki klien dan juga business partner dari beberapa perusahaan besar lainnya juga. Berikut diantaranya :

- Ngikan
- Go Food
- Loket
- Bukalapak
- Grab Wheel