

BAB II. TINJAUAN UMUM PT. EDUKASI KOMPLEKS INDONESIA (EDUPLEX)

II.1 Sejarah Perusahaan

Eduplex merupakan salah satu ruang kerja bersama di kota Bandung, Jawa Barat yang menyediakan tempat santai dan inspiratif di mana kita dapat menikmati berbagai makanan, minuman dan bekerja sepuasnya. Eduplex sendiri buka selama 24 jam dalam 7 hari. Eduplex menarik perhatian banyak orang mulai dari para siswa hingga para pendatang baru.

Eduplex didirikan pada tahun 2014 oleh *founder* Eduplex yaitu Oki Earlivan Sampurno S.Mn.,M.B.A dan masih menggunakan nama *Eduplex Cafe* yang bertempat di Jl.Cisangkuy No.6, Bandung, Jawa Barat. Dengan konsep tempat *cafe study* yang merupakan *cafe* dengan fasilitas yang dirancang untuk memenuhi kebutuhan yang berbasis individu dan kelompok seperti contohnya *cafe-cafe study* di Korea. Awalnya produk dari *Eduplex Cafe* dapat dijadikan tempat belajar dengan target pasar yang diutamakannya yaitu siswa dan siswi sma lalu mahasiswa kuliah. Target pasar utama nya sendiri siswa SMA karena Eduplex masih satu perusahaan dengan PT. Kreasi Edulab Indonesia yang bergerak dibawah EDU GLOBAL INDONESIA *GROUP*. Edulab sendiri merupakan lembaga konsultan pendidikan atau sering disebut dengan bimbingan belajar.

Dan pada tahun 2016, Eduplex berpindah tempat ke Jl. Ir. H. Juanda No. 84, Lebakgede, Kecamatan Coblong, Kota Bandung, Jawa Barat dengan lokasinya yang cukup strategis tepatnya di seberang SMAK 1 Bandung, relatif dekat dengan ITB, UNPAD, UNIKOM, ITHB serta UNISBA. Lalu setelah pindah Eduplex berubah konsumennya menjadi tempat yang banyak digunakan oleh beberapa perusahaan. Setelah itu *Eduplex Cafe* pun berganti nama menjadi *Eduplex Coworking Space* masih dengan konsep yang sama yaitu pendidikan. Eduplex sendiri merupakan pelopor *Coworking Space* di Bandung, Jawa Barat. Lalu pada tahun 2018 Eduplex memiliki badan hukum sendiri yaitu PT. Edukasi Kompleks Indonesia.

II.2 Profil Perusahaan

Eduplex adalah sebuah perusahaan *Coworking Space* merupakan ruang yang digunakan untuk bekerja, menghasilkan karya secara bekerja sama baik antar individu maupun perusahaan yang memiliki latar usaha yang berbeda. Dengan adanya *Coworking Space* sebagai tempat intrepeneur maupun pelajar berkumpul. Para pengguna *coworking Space* akan memiliki lebih banyak kenalah bisnis yang bisa dijadikan rekan bisnis, klien ataupun teman diskusi. Bentuk badan usaha dari Eduplex sendiri adalah PT (Perseroan Terbatas). Eduplex sendiri memiliki badan usaha khusus milik Eduplex yaitu PT. Edukasi Kompleks Indonesia. Eduplex sendiri memiliki prestasi salah satunya yaitu dipercaya oleh pihak google Inggris salah satu sebagai tempat lab mereka dalam pengembangan *grammer* selama 2 bulan.

Nama perusahaan : Eduplex *Coworking Space*
Alamat : Jl. Ir. H. Juanda No.84, Lebakgede, Kecamatan Coblong,
Kota Bandung, Jawa Barat
Telepon : (022) 253 4431
Email : info@eduplex.id
Badan hukum : PT.Edukasi Kompleks Indonesia
NIB (9120300110183)



Gambar II.1 Logo Eduplex

Sumber: PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

II.2.1 Visi Misi Perusahaan

Visi

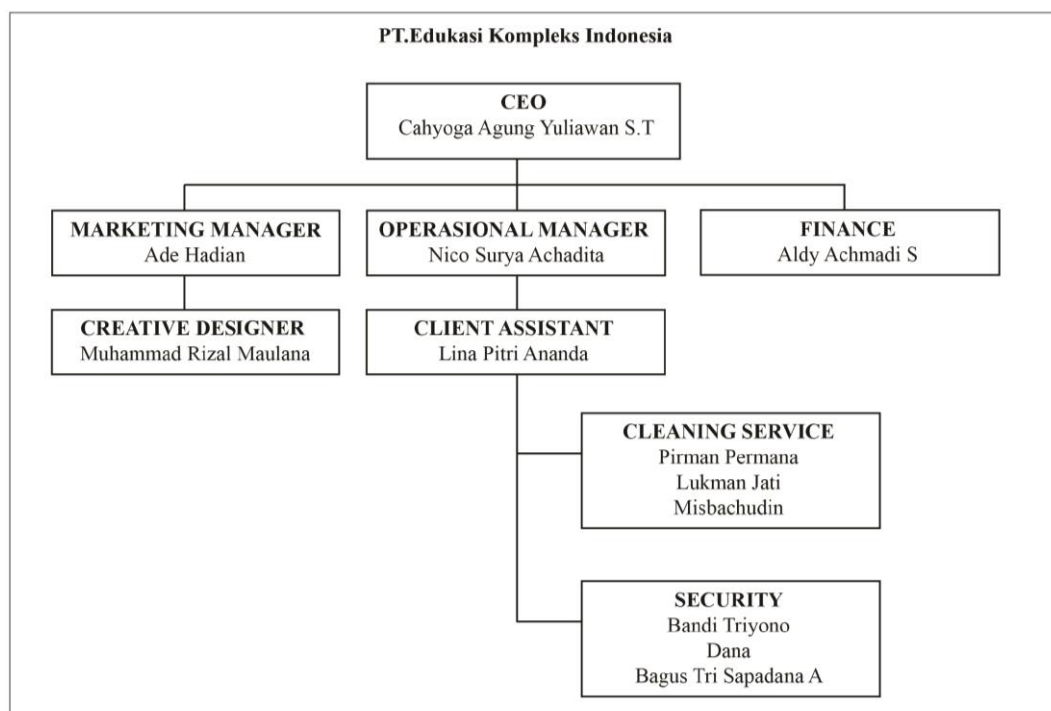
- Menjadi ekosistem terbesar bagi individu dan perusahaan untuk memulai dan mengembangkan bisnis mereka di Indonesia.

Misi

- *Connect* : Eduplex ingin menjadi tempat kalaborasi seluruh elemen untuk terkoneksi satu dengan yang lainnya.
- *Learn* : Eduplex sebagai ruang dan media untuk belajar yang dapat meningkatkan kualitas hidup dan bisnis para anggotanya.
- *Share* : Eduplex menghadirkan ekosistem bisnis yang unggul dengan semangat berbagi ekonomi yang juga berdampak sosial bagi masyarakat.

II.2.2 Struktur Organisasi

Adapun struktur perusahaan pada PT. Edukasi Kompleks Indonesia sebagai berikut.



Gambar II.2 Struktur Organisasi

Sumber: PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

Pada masing-masing anggotanya memiliki tugas tersendiri yaitu :

- Pemimpin perusahaan atau CEO memiliki tugas untuk bertanggung jawab atas berjalannya Eduplex dan mengatur keputusan pada organisasi.
- *Marketing Manager* bertanggung jawab atas kebijakan yang terkait dengan pemasaran dan pengawasan pada manajemen pemasaran dan promosi di Eduplex.
- *Operation Manager* mengurus segala kegiatan operasional di Eduplex.
- *Finance* bertugas mengelola keuangan dan melakukan pembayaran yang harus dikeluarkan oleh Eduplex.
- *Creative Designer* melakukan tugas permintaan desain yang sesuai dengan tujuan klien di Eduplex.
- *Client Assistant* melakukan penyaring pengunjung, membuat pengaturan waktu, menyiapkan laporan, mengarsipkan dan mengatur dokumen, mencatat notulen rapat, dan melakukan tugas-tugas dasar pembukuan di Eduplex.
- *Cleaning Service* bertugas membersihkan seluruh lingkungan di Eduplex yang kotor supaya lebih bersih dan sehat.
- *Security* mengamankan suatu aset, instansi, proyek, bangunan, properti atau tempat dan melakukan pemantauan peralatan, pengawasan, pemeriksaan di Eduplex.

II.2.3 Produk Perusahaan

1. Coworking Space

Coworking space di Eduplex dijadikan sebagai tempat kerja bersama dimana didesain semenarik mungkin seperti layaknya suasana *cafe* dan desain yang fleksibel dengan tujuan agar pengunjung dapat bekerja sesuai keinginan mereka. Selain itu ada beberapa yang bisa kita dapatkan lagi di *coworking space* yaitu :

- Suasana ruang kerja yang produktif dan kreatif
- Paket yang fleksibel
- Akses 24 jam selama 7 hari dengan akses internet 24 jam dengan kecepatan tinggi

- Tersedia *Pantry*
- Diskon untuk *membership*
- Pengumpulan anggota / acara khusus untuk member setiap bulannya
- Harga mulai dari Rp100.000 / harian & Rp1.200.000 / bulan per orang



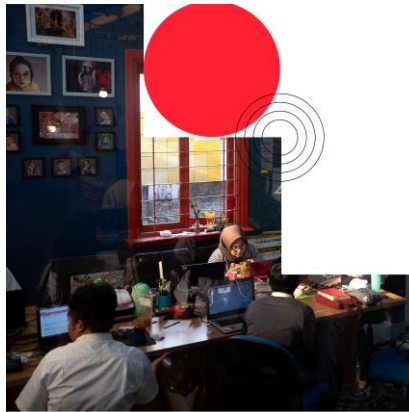
Gambar II.3 *Coworking Space* Eduplex

Sumber: PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

2. *Private Room*

Private room yang terdapat di Eduplex ini memiliki bentuk yang lebih *private* dan dapat disesuaikan dengan kebutuhan perusahaan dan kapasitasnya dapat menampung sekitar 20 orang. Selain itu ada beberapa yang bisa kita dapatkan lagi di *private room* yaitu :

- Alamat bisnis bergengsi
- Suasana ruang kerja yang produktif dan kreatif
- Akses 24 jam selama 7 hari dengan akses internet 24 jam dengan kecepatan tinggi
- Meja khusus dan lengkap
- Tersedia *pantry*
- *Meeting room*
- Diskon untuk *membership*
- Pengumpulan anggota / acara khusus untuk member setiap bulannya
- Harga mulai Rp9.000.000/bulan



Gambar II.4 *Private Room* Eduplex

Sumber: PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

3. *Meeting Room*

Meeting room di Eduplex dirancang secara cermat sesuai kebutuhan dan kenyamanan konsumen. *Meeting room* sendiri terbuka baik untuk member dan bukan *member*. Untuk ukuran ruangnya telah disesuaikan dengan persyaratan kapasitasnya. Selain itu ada beberapa yang bisa kita dapatkan lagi di *meeting room* yaitu :

- Akses 24 jam selama 7 hari dengan akses internet 24 jam dengan kecepatan tinggi
- HDMI, LCD, proyektor, dan papan tulis
- Minuman gratis
- Harga mulai Rp.400.000/3 jam



Gambar II.5 *Meeting Room* Eduplex

Sumber: PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

4. Event Space

Event space di Eduplex sendiri digunakan untuk penyelenggaraan beberapa *event* yang diselenggarakan klien dengan ruangan yang fleksibel. Selain itu ada beberapa yang bisa kita dapatkan lagi di *event space* yaitu :

- Akses 24 jam selama 7 hari dengan akses internet 24 jam dengan kecepatan tinggi
- Dapat menampung hingga 100 peserta.
- *Sound sistem* dan proyektor
- HDMI, LCD dan papan tulis.
- Makanan dan minuman
- Harga mulai Rp.3.000.000/4 jam



Gambar II.6 *Event Space* Eduplex

Sumber: PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

5. Virtual Office

Virtual office di Eduplex menyediakan sewa kantor secara non-fisik dan juga dapat digunakan sebagai alamat kantor bisnis. Untuk *virtual office* cocok bagi pebisnis yang baru akan memulai bisnis baru. Selain itu ada beberapa yang bisa kita dapatkan lagi di *virtual office* yaitu :

- Alamat bisnis bergengsi
- Kartu bisnis dan pemberitahuan dalam penanganan surat
- Akses meeting room 6 jam/bulan
- Akses *pantry*
- Surat perizinan domisili

- Pengumpulan anggota / acara khusus untuk member setiap bulannya
- Harga mulai Rp500.000 / bulan (kontrak minimum 1 tahun)



Gambar II.7 *Virtual Office* Eduplex

Sumber: PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

6. *CoRetail Space*

Menyediakan tempat bagi para pebisnis yang memerlukan tempat untuk menawarkan bisnisnya di kawasan pusat kota Bandung. Selain itu ada beberapa yang bisa kita dapatkan lagi di *coretail space* yaitu :

- Lokasi pusat kota Bandung
- Akses 24 jam selama 7 hari
- Sistem keamanan terjamin dengan CCTV
- Pusat pendidikan, bisnis dan kantor
- Harga mulai Rp.7.500.000/bulan



Gambar II.8 *CoRetail Space* Eduplex

Sumber: PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

7. Eduplex Podcast

Eduplex podcast adalah podcast dengan bisnis konten dengan sumber yang kompeten dari berbagai perusahaan. Saat ini Eduplex Podcast dapat didengar di Spotify, Google Podcast, dan lainnya.



Gambar II.9 Logo Eduplex Podcast

Sumber: PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

8. Educlass Online

Educlass online adalah webinar yang diselenggarakan oleh Eduplex dengan berbagai topik menarik terkait dengan bisnis dan kreatif.



Gambar II.10 Event Educlass Online

Sumber: PT. Edukasi Kompleks Indonesia (2020)

II.2.4 Klien dan Patner Perusahaan

Eduplex memiliki beberapa patner kerjasama dalam pengembangan bisnis dalam beberapa bidang dan memiliki beberapa klien klien yaitu :

- *EdenFarm*
Supplier bahan pangan mulai dari sayur, buah, hingga sembako untuk usaha restoran, warung nasi, dan toko grosir.
- Bukalapak
Situs jual beli online yang menyediakan sarana jual-beli dari konsumen ke konsumen.
- Locket
Platform yang memiliki *Ticketing Management Service* (TMS) teknologi unggul dalam mendukung seluruh penyelenggaraan *event*.
- *IDN Times*
Perusahaan multi *platform* media terkemuka untuk millenials dan gen z.
- Gofood
Layanan pesan antar makanan dan minuman.
- *Grab Wheels*
Layanan sewa skuter listrik untuk perjalanan jarak dekat.
- Ngikan
Usaha kuliner ikan goreng tepung dengan beberapa sambal khas Indonesia.