

BAB II. TINJAUAN UMUM PT. EDUKASI KOMPLEKS INDONESIA

II.1 Sejarah Perusahaan

PT. Edukasi Kompleks Indonesia atau Eduplex adalah sebuah usaha yang bergerak dibidang penyewaan tempat belajar, rapat, acara seminar dan lain – lain. Eduplex ini pertama ada pada tahun 2014 dengan nama Eduplex Café yang berlokasi di jalan Cisangkuy no. 06 dengan konsep *Café Study* oleh sang *founder* bernama Oki Earlivan Sampurno yang berkonsep Café untuk yang dikhususkan untuk tempat belajar terutama pelajar dan mahasiswa.

Pada tahun 2016 Eduplex Café berpindah tempat ke jalan Ir. H. Djuanda no. 84 kota Bandung karena lokasinya yang strategis dengan sekolah dan universitas – universitas yang ada di Bandung sehingga memudahkan para pelajar dan mahasiswa menemukan tempat ini.

Ditahun 2018 Eduplex Café memiliki badan usaha bernama PT. Edukasi Kompleks Indonesia, dengan ini Eduplex Café berganti nama menjadi *Eduplex Coworking space*, tempat yang nyaman untuk digunakan sebagai tempat belajar

II.2 Profil perusahaan

Eduplex adalah sebuah perusahaan *coworking space* yang artinya menawarkan ruangan untuk digunakan sebagai media belajar maupun untuk kepentingan pekerjaan yang tentunya nyaman, inspiratif dan cocok untuk digunakan ditambah tempat ini memiliki kantin sendiri di dalamnya agar para pengunjung tidak perlu jauh – jauh keluar masuk Eduplex. Eduplex ini memiliki badan usah bernama PT. Edukasi Kompleks Indonesia yang dipimpin oleh Cahyoga Agung yulianawan, S.T sebagai *General Manajer*. Visi Eduplex adalah menjadi ekosistem terbesar bagi individu dan perusahaan untuk memulai dan mengembangkan bisnis mereka di Indonesia. Sedangkan untuk misi Eduplex sendiri yaitu *Connect, learn, dan share* yang artinya sebagai berikut :

- *Connect* : eduplex ingin menjadi sebuah tempat kolaborasi seluruh elemen untuk terkoneksi satu dengan yang lainnya.
- *Learn* : Eduplex sebagai ruang dan media untuk belajar yang dapat meningkatkan kualitas hidup dan bisnis para anggotanya.
- *Share* : Eduplex menghadirkan ekosistem bisnis yang unggul dengan semangat berbagi ekonomi yang juga berdampak sosial bagi masyarakat.

Eduplex beralamat di jalan Ir. H. Djuanda no. 84 Kota bandung, Jawa Barat. Eduplex bisa diakses melalui media berikut :

- *Email* : info@eduplex.id
- *Website* : eduplex.id
- *Telepon* : (022) 2534431
- *Instagram* : eduplex_id
- *Twitter* : eduplex_id
- *Facebook* : Eduplex Café & Co-working Space
- *Youtube* : Eduplex Indonesia

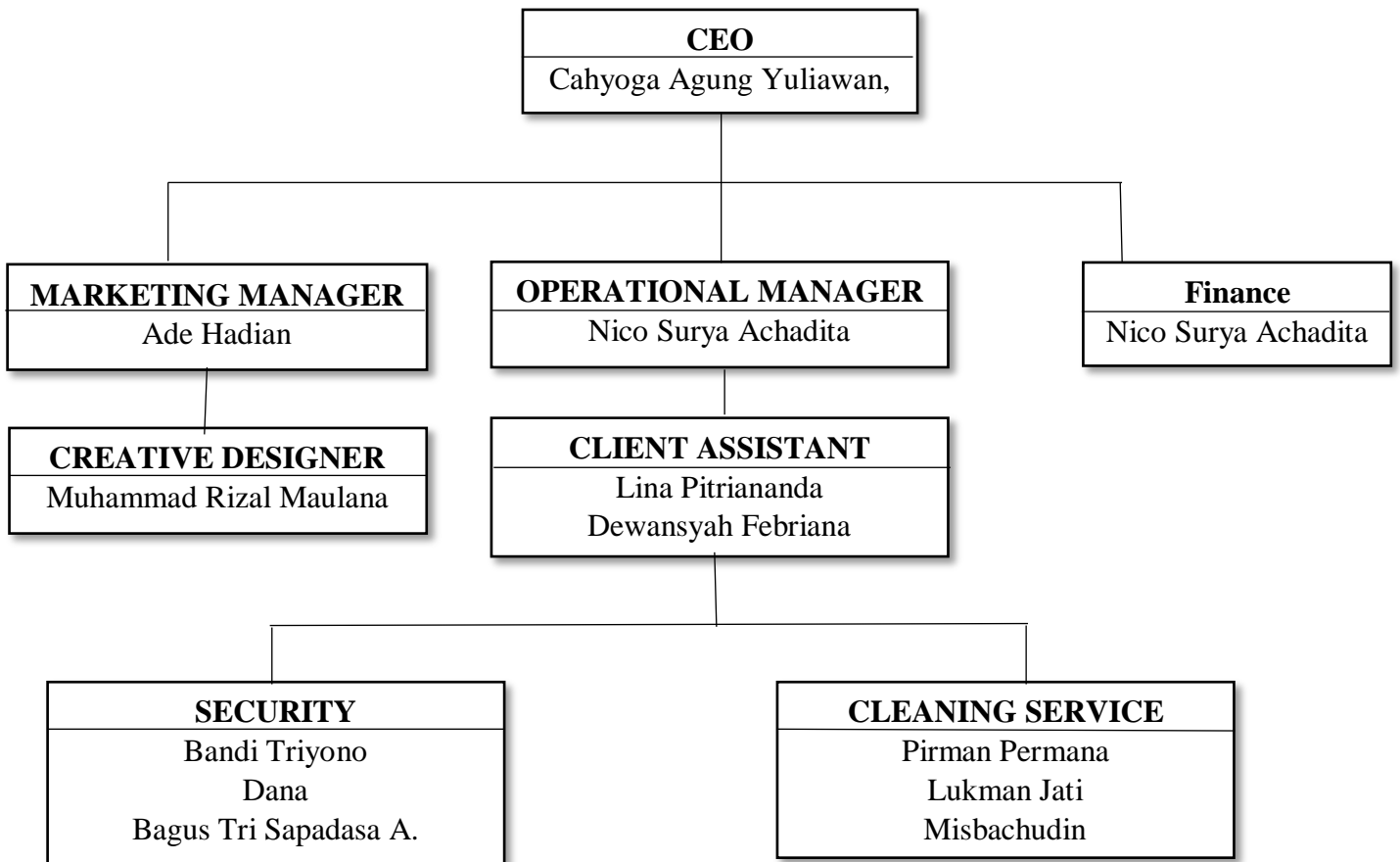


Gambar II.1 Logo Eduplex
Sumber : Eduplex.id (2020)

II.2.1 Struktur Organisasi Perusahaan

Eduplex dipimpin oleh Cahyoga Agung Yuliawan, S.T selaku *CEO* yang bertanggung jawab untuk menjalankan perusahaan dan memajemen perusahaan.

PT. EDUKASI KOMPLEKS INDONESIA



Tabel II.1 Struktur Organisasi Perusahaan

Sumber : Eduplex.id (2020)

Tugas dan tanggung jawab dari setiap divisi struktur organisasi yang ada di Eduplex adalah sebagai berikut :

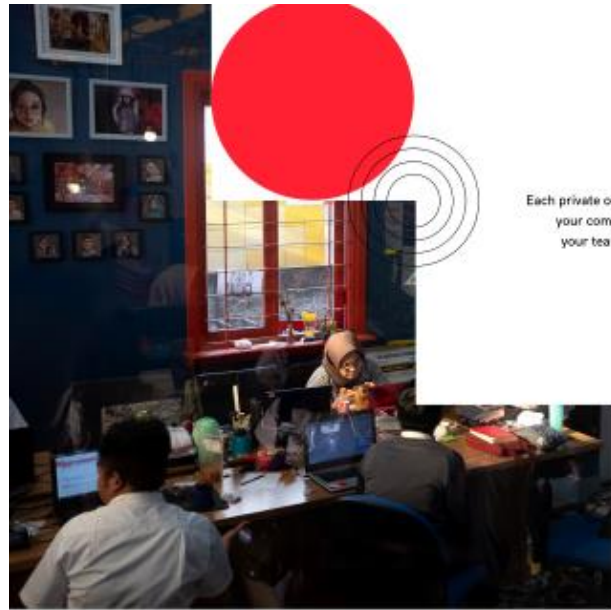
- CEO atau *Chief Executive Officer* adalah jabatan tertinggi di dalam perusahaan yang bertanggung jawab penuh atas jalannya suatu perusahaan yang dipimpinnya.
- *Marketing Manager* adalah orang yang bertanggung jawab untuk merencanakan, mengarahkan, atau mengkoordinasikan kebijakan dan program pemasaran, antara lain melihat permintaan untuk produk dan jasa yang ditawarkan oleh perusahaan dan pesaingnya.
- *Operational manager* adalah orang yang bertanggung jawab atas manajemen tenaga kerja, produktivitas control kualitas dan keselamatan secara efektif dan efisien sesuai dengan kebijakan yang telah diterapkan.

- *Finance* bertanggungjawab atas keluar masuknya keuangan dan mengatur pembayaran – pembayaran yang dikeluarkan oleh perusahaan.
- *Creative Designer* adalah divisi yang bertanggung jawab dibidang marketing dan *advertising*. Bagian ini membuat marketing dan *advertising materials* seperti brosur atau media lain untuk mempromosikan dan memberikan info tentang produk.
- *Client Assistant* adalah bagian divisi yang memiliki tugas yang berhubungan dengan *customer*, menjalin hubungan dengan *customer*, dan memberikan jawaban atau tanggapan kepada *customer* tentang produk perusahaan.
- *Cleaning Service* adalah bagian yang menjaga agar lingkungan perusahaan atau lingkungan kerja tetap bersih dan nyaman.
- *Security* memiliki tanggung jawab keamanan dan ketertiban di lingkungan perusahaan yang meliputi aspek pengamanan fisik, personel, informasi dan pengamanan teknis lainnya.

II.2.2 Fasilitas Perusahaan

Eduplex memiliki 3 lantai, lantai yang pertama digunakan sebagai kantin dan Café dengan desain ruangan yang nyaman untuk berkumpul. Lantai kedua ada ruangan untuk orang – orang yang memerlukan tempat belajar yang pastinya nyaman. Dan di lantai ketiga ada ruang kantor yang disewakan. Berikut beberapa fasilitas di Eduplex yang dapat disewakan :

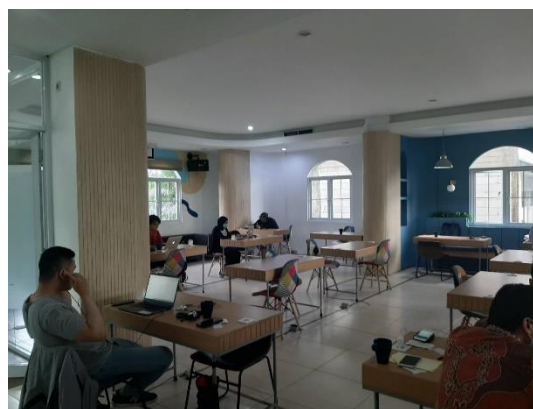
- *Coworking Space*
Ruang kerja atau ruang belajar yang nyaman dimana suasananya dibuat seolah seperti ada di café. Ruangan ini dibuka 24 jam dengan akses internet berkecepatan tinggi. Harga ruangan ini mulai dari Rp. 100.000 per-harinya dan Rp. 1.200.000 perbulannya untuk perorangan.



Gambar II.2 Ruang *Coworking space*
Sumber : Dokumentasi Pribadi (2020)

- *Private Office*

Ruang kerja tertutup layaknya kantor pribadi dengan suasana produktif dan kreatif kapasitas 20 orang yang nyaman dan aman lengkap dengan meja khusus dan fasilitas lengkap serta akses 24 jam. Harga ruangan ini mulai Rp. 9.000.000 per-bulannya



Gambar II.3 Ruang *Private Office*
Sumber : Eduplex.id (2020)

- *Meeting Room*

Ruang rapat yang nyaman untuk berdiskusi seputar produktivitas yang sedang dikerjakan. Ruangan ini lengkap dengan fasilitas seperti proyektor, papan tulis dan AC. Ruangan ini disewakan mulai dari Rp. 400.000 per-3 jam

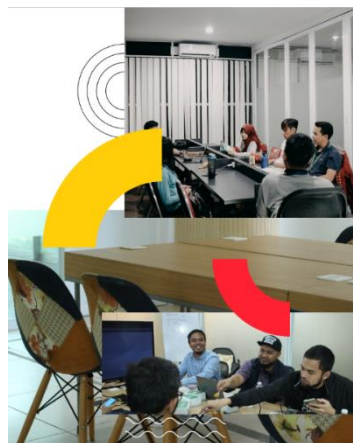


Gambar II.4 Ruang *Meetings*

Sumber : Eduplex.id (2020)

- *Event Space*

Ruangan yang digunakan untuk mengisi dan mengadakan suatu acara atau seminar dengan fasilitas yang dibutuhkan. Harganya mulai Rp. 3.000.000 per-4 jam



Gambar II.5 Ruang *Event Space*

Sumber : Eduplex.id (2020)

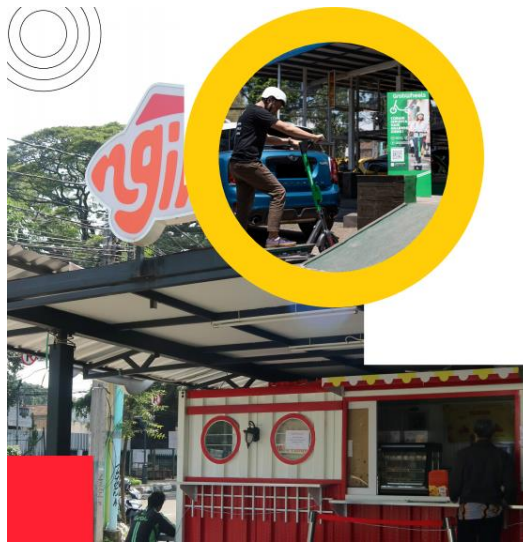
- *Virtual Office*

Virtual Office adalah jenis kantor sewa yang non-fisik yang terletak di zona kantor dan juga dapat di gunakan untuk alamat kantor bisnis dan fasilitas kantor. Biasanya

cocok untuk pembisnis yang akan memulai bisnis baru. Harga mulai Rp. 500.000 perbulan

- *Coretail Space*

Coretail Space ini adalah tempat bagi para pengusaha kecil yang ingin memulai bisnisnya di kawasan pusat kota Bandung. Harga mulai Rp. 7.500.000 perbulan



Gambar II.6 *Coretail Space*

Sumber : Eduplex.id (2020)

2 Produk lainnya dari Eduplex yaitu :

- Eduplex Podcast



Gambar II.7 Logo Eduplex Podcast

Sumber : Dokumentasi pribadi (2020)

Eduplex Podcast adalah sebuah media podcast dari Eduplex yang berisi konten – konten tentang bisnis dengan sumber yang sudah terpercaya dan berkompeten dari berbagai perusahaan. Eduplex Podcast dapat didengarkan di berbagai *platform* seperti *Spotify*, *Anchor*, *Google podcast* dan lainnya.

- Educlass Online

Educlass Online adalah webinar yang diselenggarakan oleh Eduplex itu sendiri dengan berbagai topik menarik terkait bisnis dan kreatif

II.2.3 Klien & Partner Perusahaan

Eduplex bekerjasama dengan beberapa perusahaan dan klien yang diantaranya adalah :

- Ngikan
- Bukalapak
- Locket
- Edenfarm
- Grab Wheels
- Go Food