

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang Kerja Praktek

Salah satu lembaga keuangan adalah perbankan yang mempunyai peran penting dalam kehidupan perekonomian suatu Negara. Perbankan berfungsi sebagai perantara pihak yang kekurangan dana dan pihak yang kelebihan dana. Perbankan juga dimaksudkan untuk menghimpun dana dari masyarakat salah satunya dalam bentuk tabungan, deposito, giro dan menyalurkan dana kepada masyarakat dalam bentuk kredit. Selain itu bank juga mempunyai jasa-jasa perbankan yang lainnya.

Dengan adanya perkembangan zaman bank bidang perekonomian tidak terlepas dari lingkungan perbankan. Kegiatan terbesar bank adalah dalam bidang perkreditan. Bank dituntut agar lebih kompetitif dan selektif dalam menghimpun dan menyalurkan dananya.

Pendapatan bank semakin tinggi setiap tahunnya karena kredit yang diberikan bank setiap tahunnya juga meningkat. Sebagian besar pendapatan bank dari bunga kredit, provisi, *commitment fee* dan lainnya. Namun hal tersebut mengandung resiko yang cukup tinggi akibat tidak dipenuhinya kewajiban debitur untuk membayar angsuran pokok dan bunga bank. Agar resiko tersebut dapat ditekan serendah mungkin kredit harus dikelola dengan baik dari pemberian kredit sampai kredit tersebut lunas. Adapun beberapa jenis kredit di bank bjb seperti Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Kredit Guna

Bhakti (KGB), Kredit Cinta Rakyat Jawa Barat (Usaha Mikro), Kredit Modal Kerja (KMK) dan lain sebagainya. bjb KPR ada dengan beragam produk dan kemudahan fasilitas pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (**bjb KPR**) untuk pembiayaan kepemilikan property/property usaha pembelian baru (*primary*) atau *second*. Selain itu tersedia pembiayaan untuk Refinancing/Multiguna Take Over-Xtra, Top Up, dan membangun.

Dalam pemberian kredit oleh bank ada beberapa hal yang harus diperhatikan yaitu *character* (karakter), *capital* (modal), *capacity* (kemampuan), *collateral* (jaminan) dan *condition of economy* (kondisi).

Salah satu masalah besar bank adalah *Non Performing Loan* (NPL) atau kredit macet. Keuntungan yang diperoleh bank akan lebih besar apabila dapat menekan rasio *Non Performing Loan* (NPL) bank akan menghemat uang untung membuat cadangan kerugian *Non Performing Loan* (NPL) atau Penyisihan Penghapusan Aktiva Produktif (PPAP). Kinerja bank secara keseluruhan akan ikut membaik apabila PPAP yang dibentuk semakin kecil maka keuntungan yang diperolehpun meningkat dan pengembalian modal yang diperoleh akan membaik.

Berdasarkan dari data-data hasil kerja praktek diatas, maka penulis tertarik untuk mengambil judul “**Analisis Kredit Pemilikan Rumah Berdasarkan 5C dan History untuk Memistigasi Resiko Terhadap Non Performing Loan Bank bjb Kantor Cabang Tamansari Bandung**”.

1.2 Tujuan Kerja Praktek

Tujuan Kerja Praktek ini :

1. Untuk mengetahui Implementasi Prinsip 5C untuk memistigasi Non Performing loan pada Bank bjb Kantor Cabang Tamansari pada Bank bjb kantor cabang Tamansari Bandung.
2. Untuk mengetahui upaya analisis kredit berdasarkan 5C dan history agar memistigasi resiko non performing loan pada Bank bjb Kantor Cabang Tamansari Bandung.

1.3 Kegunaan Kerja Praktek

Informasi yang didapatkan baik dari hasil kerja praktek, litelatur maupun sumber-sumber lainnya diharapkan dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang terkait dan membutuhkan. Adapun beberapa manfaat yang diharapkan dapat diperoleh :

1. Bagi Penulis

Menambah wawasan, ilmu pengetahuan dan pengalaman tentang dunia kerja di bidang perbankan serta menerapkan teori yang telah diperoleh selama perkuliahan dan menyesuaikan dengan kondisi dilapangan.

2. Bagi Perusahaan

Dapat memberikan masukan yang lebih baik tentang pemberian kredit berdasarkan karakter untuk memistigasi resiko terhadap Non Performing Loan Bank bjb.

3. Bagi Pihak Lain

Diharapkan dapat menambah ilmu pengetahuan, wawasan dan bisa dijadikan bahan perbandingan dalam menyusun laporan dibidang yang sama.

1.4 Lokasi dan Waktu Kerja Praktek

Tabel 1.1
Kegiatan Kerja Praktek

No	Keterangan	Agustus				September				Oktober				November				Desember				Januari			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Kerja Praktek																								
2	Bimbingan Kerja Praktek																								
3	Sidang Kerja Praktek																								

Tabel 1.2
Jadwal Aktivitas Kantor

Jadwal Kantor	Waktu
Senin – Jumat	07:30 – 16:30
Istirahat	12:00 – 13:00
Sabtu – Minggu	Libur

Tabel 1.3
Jadwal Aktivitas Kerja Praktek

Jadwal Kantor	Waktu
Senin – Jumat	07:30 – 16:30
Istirahat	12:00 – 13:00
Sabtu – Minggu	Libur