

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Kerja Praktek

Jasa konstruksi mempunyai peranan penting dan strategis mengingat jasa konstruksi menghasilkan produk akhir berupa bangunan atau bentuk fisik lainnya, baik yang berupa prasarana maupun sarana yang berfungsi mendukung pertumbuhan dan perkembangan berbagai bidang. Terutama dibidang ekonomi, sosial, dan budaya. Selain berperan mendukung berbagai bidang pembangunan. jasa konstruksi berperan pula untuk mendukung tumbuh dan berkembangnya berbagai industri barang dan jasa yang diperlukan dalam penyelenggaraan pekerjaan konstruksi.

Pada kondisi persaingan yang demikian ketat, perusahaan jasa konstruksi harus memiliki satuan atau beberapa dari factor keunggulan dalam persaingan di bidang jasa konstruksi ini . Menurut Porter (1993) dan Skinner dalam Chase.et.al. (2001) faktor keunggulan dalam bersaing itu pada dasarnya meliputi keunggulan mutu, biaya murah, kemampuan menyerahkan pesanan lebih cepat, diferensiasi, dan fleksibilitas. Diantara berbagai sektor riil, maka sektor konstruksi merupakan sektor yang paling dinamis, selain merupakan industry yang padat karya, industri jasa konstruksi melibatkan berbagai kegiatan usaha baik dalam industrinya sendiri maupun industri lainnya,

PT.Ciptamas Persada merupakan salah satu perseroan yang menyediakan atau bergerak di bidang Jasa konstruksi yang dapat menghasilkan berbagai macam jenis pekerjaan baik dalam pembangunan pabrik atau gedung-gedung maupun

dalam perindustrian yang dijalani. PT.Ciptamas Persada bergerak bukan pada bidang jasa melainkan General Contractor , Labour Supply & Supplier yang memiliki sumber daya manusia dengan pengalaman di masing-masing pekerjaannya , PT.Ciptamas Persada bersaing serta bekerja sama dengan Industri Kimia , konstruksi dan Industri Alat Berat lainnya yang berada di Cilegon-Banten ataupun area PT.Ciptamas Persada tersebut.

PT.Ciptamas Persada mampu memberikan pelayanan yang terbaik kepada client serta dapat menganalisa konsep yang lebih terencana dan terarah , serta berupaya semaksimal mungkin untuk menuju kepada International Standart Performance .

Berdasarkan latar belakang diatas penulis mengambil perusahaan PT.Ciptamas Persada sebagai tempat kerja praktek lapangan dan di tempatkan di bagian

Pengolahan data gaji karyawan dan Absensi karena penulis sangat tertarik dan ingin sekali mengamati dan mengetahui secara langsung kegiatan-kegiatan di PT.CMP tersebut , serta untuk mengetahui secara luas tentang apa yang dilakukan oleh PT.CMP .

PT.Ciptamas Persada yaitu salah satu perusahaan yang bergerak pada bidang jasa konstruksi (civil , mechanical , elektricial , cleaning service) , jasa pengadaan tenaga kerja , jasa rental Heavy Equipment , Supplier . Oleh karena berdasarkan uraian diatas , maka penulis tertarik untuk menuliskan Laporan Kerja Praktek dengan judul ‘ ‘ ***PELAKSANAAN KEGIATAN USAHA JASA KONSTRUKSI PADA PT.CIPTAMAS PERSADA*** ‘ ‘

1.2 Tujuan Kerja Praktek

Adapun tujuan dari penelitian yang dilakukan ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui prosedur Pelaksanaan Kegiatan Usaha Jasa Konstruksi pada PT.Ciptamas Persada .
2. Untuk mengetahui hambatan yang terjadi dalam pelaksanaan kegiatan usaha jasa konstuksi pada PT.Ciptamas Persada .
3. Untuk mengetahui upaya dalam mengatasi hambatan dalam pelaksanaan kegiatan usaha jasa konsturksi pada PT.Ciptamas Persada .

1.3 Kegunaan Kerja Praktek

Kegunaan dari pelaksanaan kuliah kerja praktek ini adalah:

1.3.1 Bagi Penulis

Menambah ilmu pengetahuan, serta pengalaman, terutama dalam penyusunan dan pelaksanaan bisnis pada bidang jasa. Selain itu, memantapkan mahasiswa untuk berdisiplin dan bertanggung jawab dalam melaksanakan tugas dan juga untuk mempraktekkan keterampilan yang sudah diperoleh di bangku kuliah.

1.3.2 Bagi Perusahaan

Sebagai suatu masukan yang dapat dipertimbangkan dalam hal mengevaluasi dan menyempurnakan kegiatan dalam pelaksanaan rekonsiliasi eksternal.

1.3.3 Bagi Pembaca

Menjadikan sumbangan pemikiran perkembangan ilmu pengetahuan yang dapat dijadikan pelajaran serta pengalaman. Selain itu, juga diharapkan dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan, dan tidak menutup kemungkinan untuk mengadakan penyempurnaan terhadap laporan kerja praktek ini.

1.4 Lokasi dan Waktu Kuliah Kerja Praktek

Kegiatan kuliah kerja praktek ini telah dilaksanakan di bagian Seksi General Contractor , Labour Supply & Supplier pada PT.Ciptamas Persada yang bertempat di Jl. Raya Anyer , Km.122 , Kel.Gunung Sugih , Ciwandan , Cilegon-Banten 42447

Mengenai waktu pelaksanaan kuliah kerja praktek tersebut adalah dalam kurun waktu selama satu bulan atau selama 31 (Tiga Puluh Satu) hari kerja dan terhitung mulai tanggal 1 Agustus sampai dengan 31 Agustus 2016. PT.Ciptamas Persada memberikan lima hari kerja setiap pekan, yaitu mulai hari Senin sampai hari jumat dengan jam kerja mulai dari pukul 08.00 s/d 17.00 WIB.