

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR BAGAN.....	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Judul Tugas Akhir.....	1
1.2 Latar Belakang.....	1
1.3 Permasalahan Perancangan.....	3
1.4 Maksud dan Tujuan Perancangan.....	3
1.5 Pendekatan Perancangan	3
1.6 Lingkup atau Batasan	4
1.6.1 Pengumpulan Data.....	4
1.6.2 Analisis	4
1.6.3 Penyusunan Konsep Dasar Perencanaan dan Perancangan	4
1.6.4 Proses Desain	5
1.7 Kerangka Berfikir	6
1.8 Sistematika Laporan	7
BAB II	9
DESKRIPSI PROYEK.....	9
2.1 Umum	9
2.1.1 Permukiman Nelayan.....	9
2.1.2 Lingkungan Permukiman.....	12
2.1.3 Permukiman Kumuh	15

2.1.4 Upaya Renovasi Permukiman Kumuh.....	16
2.1.5 <i>Sea Level Rise</i>	18
2.1.6 Ruang Terbuka Hijau.....	19
2.1.7 Definisi Nelayan	20
2.1.8 Penangkapan Ikan Secara Tradisional	22
2.1.9 Kajian <i>Waterfront</i>	24
2.1.9.1 Definisi <i>Waterfront</i>	24
2.1.9.2 Jenis-Jenis <i>Waterfront</i>	25
2.1.9.3 Kriteria <i>Waterfront</i>	25
2.1.9.4 Aspek Perencanaan Perancangan <i>Waterfront</i>	26
2.1.9.5 Elemen Konsep <i>Waterfront</i>	26
2.1.10 Fasad	28
2.1.11 Data Proyek.....	29
2.2 Program Kegiatan	30
2.2.1 Pengguna.....	30
2.2.2 Alur Aktivitas.....	31
2.3 Kebutuhan Ruang	35
2.4 Studi Banding Proyek Sejenis	36
2.5 Studi Preseden	39
2.6 Kesimpulan	40
BAB III	41
ELABORASI TEMA	41
3.1 Pengertian Tema	41
3.1.1 Karakteristik <i>Sense Of Place</i>	47
3.2 Interpretasi Tema.....	48
3.3 Studi Banding Tema Sejenis.....	50
3.4 Kesimpulan	51

BAB IV	52
ANALISIS	52
4.1 Analisis Fungsional	52
4.1.1 Organisasi Ruang	52
4.1.2 Pemintakatan	53
4.1.3 Program Ruang dan Besaran Ruang	56
4.2 Analisis Kondisi Lingkungan	59
4.2.1 Data Survei Pemilihan Lokasi	59
4.2.2 Lokasi Tapak	60
4.2.3 Peraturan Pemerintah DKI Jakarta	61
4.2.4 Zoning Lingkungan Sekitar Site	64
4.2.5 Kondisi dan Potensi Lahan	64
4.2.6 Analisis Site	65
4.2.6.1 Aksesibilitas	65
4.2.6.2 Orientasi Tapak	66
4.2.6.3 Orientasi Matahari	67
4.2.6.4 Drainase	67
4.2.6.5 Sirkulasi Sekitar Site	68
4.2.6.6 Prasarana Sekitar Site	69
4.3 Kesimpulan	70
BAB V	71
KONSEP PERANCANGAN	71
5.1 Konsep Dasar	71
5.2 Rencana Tapak	71
5.2.1 Penataan Tapak	71
5.2.2 Gubahan Massa	72
5.2.3 Konsep Sirkulasi dan Aksesibilitas	73
5.2.4 Orientasi Bangunan/View	74

5.2.5 Pendestrian.....	74
5.2.6 Ruang Terbuka Hijau.....	75
5.2.7 Parkir.....	75
5.3 Bangunan.....	76
5.3.1 Konsep Bangunan.....	76
5.3.2 Konsep Utilitas.....	76
5.3.3 Konsep Struktur.....	77
5.3.4 Sistem Drainase.....	78
BAB VI.....	79
HASIL RANCANGAN.....	79
6.1 Peta Pengolahan Kawasan.....	79
6.2 Gambar-Gambar Perancangan.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	85
LAMPIRAN.....	90