

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kota Bandung yang menjadi salah satu tujuan destinasi wisata di Jawa Barat dan sekitarnya membuat pertumbuhan kunjungan wisatawan semakin tahun semakin meningkat. Berdasarkan data dari Badan Pusat Statistik Kota Bandung, jumlah tamu statistik hotel pada tahun 2018-2020 memiliki tren kenaikan pada tahun 2018 terdapat 5.014.569,00 tamu, pada tahun 2019 terdapat 5.367.043,00 tamu dan pada tahun 2020 terdapat 2.030.230,00 tamu yang menurun dikarenakan efek dari pandemi Covid-19 yang menyerang seluruh dunia tak terkecuali Indonesia. Namun hal itu tidak sejalan dengan ketersediaan lahan di tengah perkotaan yang semakin lama semakin terbatas tiap tahunnya.

Selain itu berdasarkan data dari Badan Pusat Statistik Kota Bandung yang diambil berdasarkan Bandung dalam angka pada tahun 2016 hingga 2021 dalam rentang waktu lima tahun pengamatan unsur iklim dalam rata-rata suhu naik 2°C hanya dalam jangka waktu 5 tahun. Dengan menghadirkan bangunan hotel yang menerapkan arsitektur hijau diharapkan kedepannya bangunan ini dapat menjadi proyek percontohan untuk lingkungan sekitarnya bahkan menjadi proyek percontohan dari seluruh Kota Bandung. Dan dapat merubah iklim mikro pada lingkungan sekitarnya dalam waktu yang cukup lama.

Hotel merupakan salah satu akomodasi bagi seseorang untuk tinggal sementara. Terutama bagi wisatawan atau seseorang yang akan mengunjungi suatu tempat, kebutuhan akan tempat tinggal sementara menimbulkan solusi berupa tempat tinggal sementara yang dapat memenuhi kebutuhan bagi manusia seperti makan, minum, rekreasi, olahraga, konvensi, pertemuan-pertemuan profesi dan asosiasi perjamuan- perjamuan pernikahan.

1.2. Maksud dan Tujuan

1.2.1.Maksud

Maksud dari perancangan hotel ini diantaranya adalah :

- Bagaimana standar dan ketentuan untuk membuat dan merancang hotel berbintang-5.
- Bagaimana cara merancang hotel di Jalan Riau Bandung.
- Bagaimana cara merancang hotel bintang-5 di Jalan Riau Bandung.

1.2.2.Tujuan

Tujuan perancangan hotel ini diantaranya adalah :

- Untuk mengetahui bagaimana standar dan ketentuan untuk membuat hotel berbintang-5.
- Untuk mengetahui bagaimana ketentuan dan peraturan di Kota Bandung dan bagaimana cara untuk merancang hotel di Kota Bandung.
- Untuk mengetahui bagaimana cara merancang city hotel bintang-5 di Kota Bandung.

1.3. Permasalahan Perancangan

Permasalahan perancangan proyek hotel ini adalah :

- Keterbatasan lahan di Jalan Riau Bandung.
- Masih kurangnya fasilitas akomodasi di Kota Bandung yang ramah terhadap pejalan kaki
- Masih kurang adanya hotel yang dapat menerapkan pendekatan arsitektur hijau di Kota Bandung

1.4. Pendekatan Perancangan

Pendekatan perancangan pada Hotel Perkotaan berbintang Lima di Kota Bandung sebagai berikut :

1. Studi mengenai perancangan Hotel Perkotaan Berbintang Lima
2. Studi lapangan terhadap lokasi tapak yang terpilih untuk perancangan Hotel Perkotaan tersebut.

3. Studi banding kasus serupa dengan bangunan yang akan dirancang.
4. Studi preseden berkaitan dengan bangunan yang akan dirancang.
5. Menerapkan standar dan peraturan yang terkait dengan bangunan yang akan dirancang.

1.5. Lingkup Kegiatan Perancangan

1.5.1. Pengumpulan Data

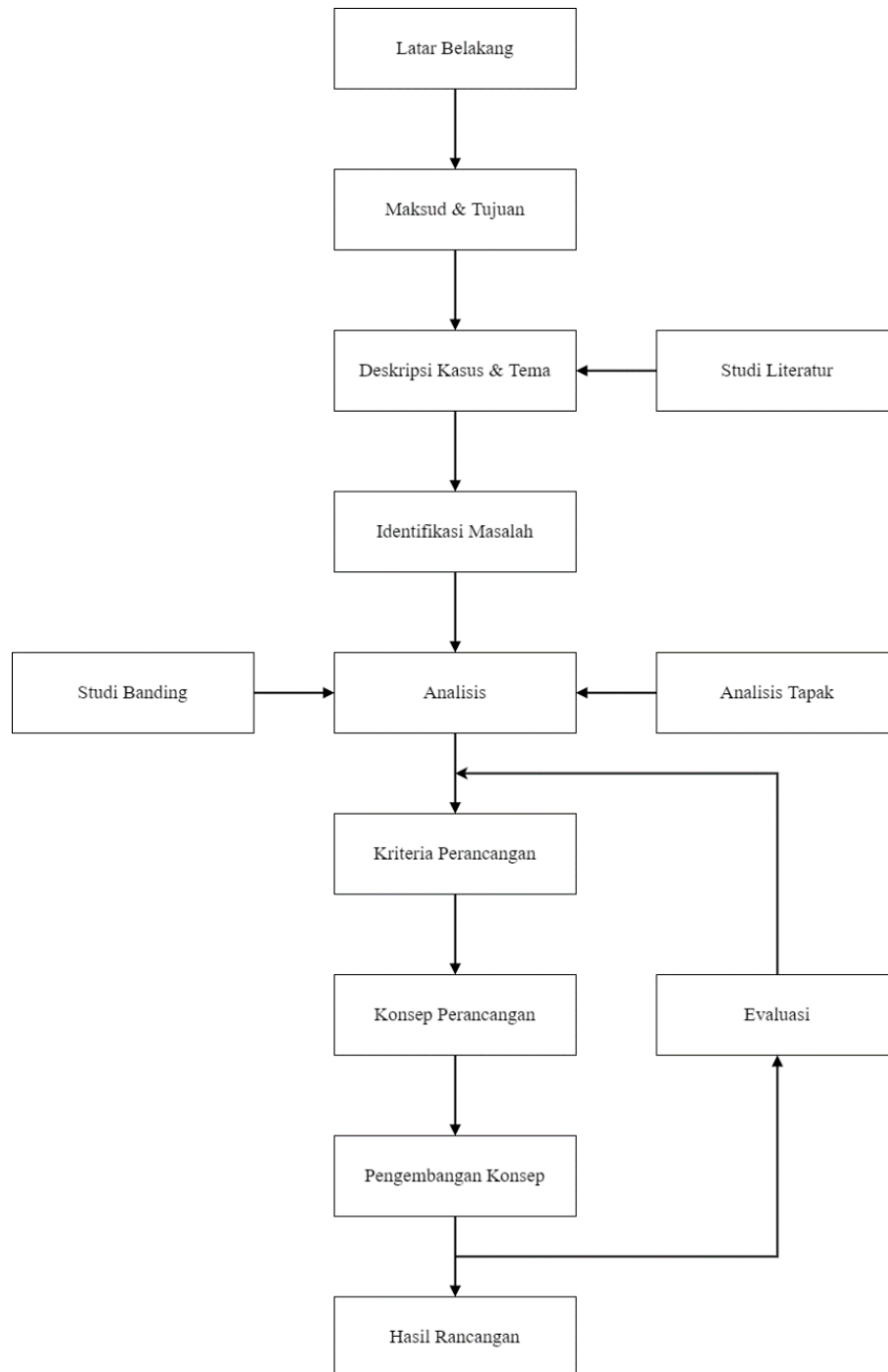
- Fasilitas untuk pelayanan hotel
- Berorientasi pada kebutuhan pengunjung baik itu untuk kepentingan wisata, bisnis, maupun kepentingan lainnya.

1.5.2. Batasan

- Ditekankan sesuai dengan permasalahan perencanaan dan perancangan hotel.
- Perancangan sesuai dengan fasilitas pelayanan hotel yang sesuai dengan standar dengan melihat isu-isu lokal.
- Perancangan sesuai dengan peraturan yang berlaku pada lokasi perancangan.

1.6. Kerangka Berpikir

Adapun kerangka berpikir pada penulisan Laporan Tugas Akhir ini sebagai berikut :



Gambar 1. 1 Kerangka Berfikir

1.7. Sistematika Laporan

Sistematika penulisan dari Laporan Tugas Akhir Perancangan Hotel Perkotaan Berbintang Lima di Kota Bandung sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi latar belakang, maksud dan tujuan, masalah perancangan, pendekatan, lingkup atau batasan, kerangka berpikir, sistematika laporan.

BAB II DESKRIPSI PROYEK

Bab ini akan membahas penjelasan mengenai deskripsi Hotel Perkotaan Berbintang Lima secara umum, program kegiatan, kebutuhan ruang, dan studi banding proyek sejenis.

BAB III ELABORASI TEMA

Bab ini akan membahas penjelasan mengenai elaborasi tema struktur sebagai elemen arsitektur terhadap rancangan Hotel Perkotaan Berbintang Lima meliputi pengertian, interpretasi tema, dan studi banding tema sejenis.

BAB IV ANALISIS

Bab ini akan membahas penjelasan mengenai analisis fungsional, analisis kondisi lingkungan dan kesimpulan analisis.

BAB V KONSEP PERANCANGAN

Bab ini akan membahas penjelasan mengenai konsep dasar, rencana tapak, dan rencana bangunan.