

BAB III

KONSEP PERENCANAAN HOTEL DENGAN KARAKTERISTIK INDIA MUGHAL DI BANDUNG

3.1 Deskripsi Proyek

Perancangan Hotel Dengan Karakteristik India Mughal di Bandung adalah sebuah akomodasi jasa penginapan untuk masyarakat yang berkunjung ke kota Bandung dengan menghadirkan romantika kebudayaan India Mughal didalamnya. Berikut penjabaran mengenai deskripsi proyek yang yang di rancang :

3.1.1 Judul dan Deskripsi Proyek

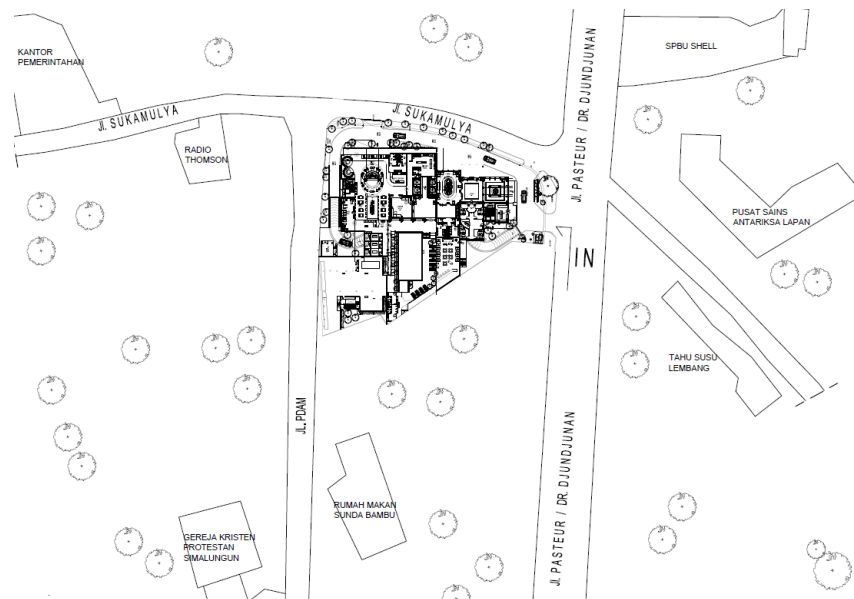
Judul Proyek	Perancangan Hotel Dengan Karakteristik India Mughal di Kota Bandung
Status	Proyek Fiktif
Status Kepemilikan	Perusahaan Swasta
Status Pengguna	Pelaku Bisnis, Wisatawan Lokal dan Mancanegara
Fungsi Bangunan	Jasa Akomodasi Penginapan (Hotel) Kelas : Hotel Bintang Empat (****) Tipe : Butik Hotel
Lahan	8942 ²
Jumlah Kamar	46 Kamar - 4 Suites Room - 12 Deluxe - 15 Twin -15 Single
Jam Oprasioal	24 Jam

Lokasi	Jl. WR Supratman no 66-68 Bandung, 40122, Bandung, Jawa Barat 40122
--------	--

Tabel 3 1 Deskripsi Proyek

Sumber : Dokumen Pribadi

1.2 Tinjauan Lokasi



Gambar 3 1 Site Plan

Sumber : Fajar.2018

3.3 Data dan Karakter User

Didalam fasilitas Hotel yang di rancang, karakteristik pengguna bangunan dibagi menjadi dua, antarlain :

1. Kelompok Tamu Hotel.
2. Kelompok Pengelola Hotel

3.3.1 Kelompok Tamu Hotel

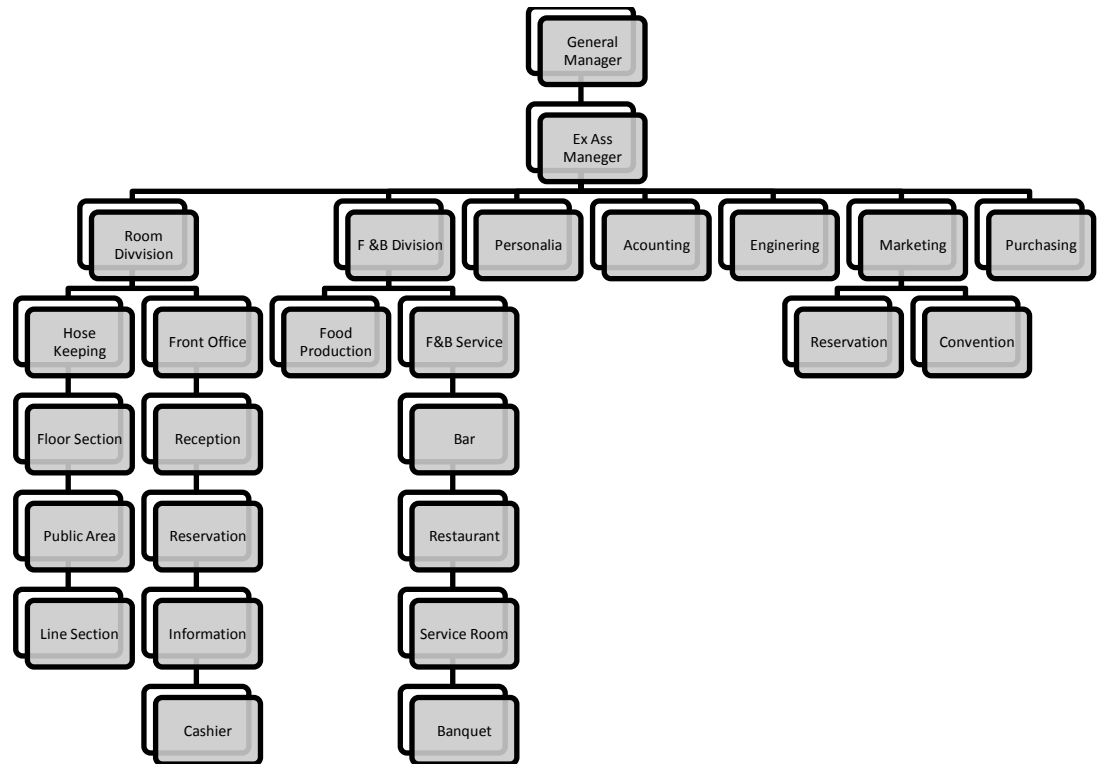
Didalam jasa akomodasi seperti Hotel, tamu merupakan salah satu faktor utama didalam keberlangsungan kegiatannya. Selain itu, tamu yang berkunjung memiliki beberapa keperluan seperti menginap, rekreasi, kepentingan bisnis dan menikmati fasilitas yang di sediakan Hotel.

3.3.2 Kelompok Pengelola Hotel

Kelompok pengelola merupakan bagian yang bertanggungjawab dalam pengoprasian dan segala kegiatan yang berlangsung di hotel. Selain itu, pengelola bertanggung jawab terhadap pelayanan yang baik terhadap pengunjung, termasuk kenyamanan beraktivitas dan keamanan privasi. Kelompok tersebut dikategorikan berdasarkan aktivitas yang dilakukan yaitu :

1. Aktivitas pelayanan (*service*) terhadap tamu hotel.
2. Aktivitas perawatan terhadap sarana prasarana hotel
3. Aktivitas manajemen dan karyawan hotel.

3.4 Struktur Organisasi Hotel



Tabel 3 2 Struktur Organisasi Hotel

Sumber : Fajar.2018

3.5 Tabel Aktifitas dan Fasilitas

3.5.1 Tabel Aktifitas dan Fasilitas Kegiatan Umum

TABEL AKTIFITAS & FASILITAS											
KELOMPOK RUANG KEGIATAN UMUM											
NO	RUANG	USER	AKTIVITAS	FASILITAS	U	DIMENSI (m)			L. FURNI	L.SIRK ULASI 80%	LUAS TOTAL
						P	L	LUAS			
1	LOBBY	STAFT & TAMU	CHEKIN/CHEKOUT	KURSI RESEPSIONIS	2	0.5	0.5	0.50	4.10	3.28	7.38
				MEJA RESEPSIONIS	2	3	0.6	3.60			
2	FRONT OFFICE	STAFT	KEGIATAN ADMISTRATIF	MEJA KERJA	1	2.8	0.7	1.96	3.36	2.68	6.04
				KOMPUTER	2	0.4	0.02	0.02			
				STORAGE / CASE	2	2	0.1	0.40			
				KURSI KERJA	2	0.7	0.7	0.98			
3	CONCIERGE	STAFT & TAMU	MENCARI INFORMASI MEMBERIKAN INFORMASI	MEJA CONCIERGE	1	2.5	0.6	1.50	2.00	1.20	3.20
				KURSI KONCIERGE	2	0.5	0.5	0.50			
4	LOUNGE	STAFT TAMU	MENUNGGU, BERKUMPUL	SOFA 3 SEAT	5	2.5	0.7	8.75	28.75	4.38	33.13
				SOFA 1 SEAT	10	0.8	0.8	6.40			
				SIDE TABLE	10	0.4	0.4	1.60			
				LOUNGE CHAIR	4	1	0.75	3.00			
5	LAVATORY PRIA	STAFT & TAMU PRIA	MCK	COFFE TABLE	5	0.8	3	12.00	6.18	0.80	6.98
				TOILET	4	0.8	0.5	1.60			
				URINIOR	4	0.5	0.5	1.00			
				WASHTAFEL	3	0.6	0.6	1.08			
				JANITOR	1	1	2.5	2.50			
6	LAVATORY WANITA	STAFT & TAMU PRIA	MCK	TOILET	4	0.8	0.5	1.60	9.18	0.80	9.98
				R.SI	1	2	2	4.00			
				WASHTAFEL	3	0.6	0.6	1.08			
				JANITOR	1	1	2.5	2.50			
TOTAL											66.71

Tabel 3.3 Tabel Aktifitas dan Fasilitas Umum

Sumber : Fajar.2018

3.5.2 Tabel Aktifitas dan Fasilitas Ruang Tamu Bersama

TABEL AKTIFITAS & FASILITAS KELOMPOK RUANG TAMU BERSAMA											
NO	RUANG	USER	AKTIVITAS	FASILITAS	U	DIMENSI (m)			L. FURNI	L. SIRK ULASI 80%	LUAS TOTAL
						P	L	LUAS			
1	R.MEETING	STAFF & TAMU	RAPAT/KONFERENSI	KURSI	55	0.5	0.5	13.75	40.75	32.60	73.35
				MEJA	13	3	0.6	23.40			
				PERLENGKAPAN	2	3	0.6	3.60			
2	EXECUTIVE LOUNGE	STAFF & TAMU	WEDDING & GALLERY	KURSI	80	2.8	0.7	156.80	181.42	145.14	326.56
				MEJA	8	1.2	0.9	8.64			
				LEVELING	1	5	3	15.00			
				PERLENGKAPAN	2	0.7	0.7	0.98			
3	BUFFET & RESTOURANT	STAFF & TAMU	MAKAN & MINUM	SOFA 3 SEAT	3	2.5	0.7	5.25	45.79	4.20	49.99
				SOFA 1 SEAT	6	0.8	0.8	3.84			
				ARM CHAIR	40	0.5	0.5	10.00			
				COFFE TABLE	10	0.8	3	24.00			
				TABLE BUFFET	5	0.9	0.6	2.70			
4	R.DAPUR	STAFF	MEMASAK, PREPARATION	STORAGE	5	0.6	0.4	1.20	7.66	0.96	8.62
				PREPARING TABLE	4	0.6	1.2	2.88			
				WASHTAFEL	3	0.6	0.6	1.08			
				JANITOR	1	1	2.5	2.50			
5	R.FITNES	STAFF & TAMU	KEGIATAN FITNES	ELECTRIC TREADMIL	6	1.25	0.7	5.25	14.45	4.20	18.65
				OLIMPIC FLAT BENCH	2	1.3	1.2	3.12			
				EXERCISE BIKE	6	1.15	0.5	3.45			
				STRETCH TRAINER	2	0.55	1.3	1.43			
				STORAGE	2	0.6	0.4	0.48			
				KURSI RESEPTION	2	0.4	0.4	0.32			
				MEJA RESEPTION	0.6	1.2	0.6	0.40			
6	R.YOGA	STAFF & TAMU	KEGIATAN YOGA	MATRAS	20	0.9	0.6	10.80	12.48	8.64	21.12
				STORAGE	2	0.6	0.4	0.48			
				TABLE	2	1	0.6	1.20			
7	R.SAUNA	STAFF & TAMU	KEGIATAN SAUNA	BENCH SAUNA	6	2.5	0.5	7.50	7.82	6.00	13.82
				SIDE TABLE	2	0.4	0.4	0.32			
8	R.MASSAGE	STAFF & TAMU PRIA	KEGIATAN MASSAGE	SINGLE BED	4	1.8	0.8	5.76	8.69	4.61	13.30
				SIDE TABLE	4	0.4	0.4	0.64			
				CHAIR	3	0.45	0.45	0.61			
				LOCKER	6	0.4	0.4	0.96			
				STORAGE	1	1.2	0.6	0.72			
9	R.MASSAGE	STAFF & TAMU WANITA	KEGIATAN MASSAGE	SINGLE BED	4	1.8	0.8	5.76	8.37	4.61	12.98
				SIDE TABLE	4	0.4	0.4	0.64			
				CHAIR	3	0.45	0.45	0.61			
				LOCKER	4	0.4	0.4	0.64			
10	WHIRPOOL AREA	STAFF & TAMU	WHIRPOOL	WHIRPOOL	4	2.1	1.6	13.44	13.44	10.75	24.19
				TOILET	2	0.8	0.5	0.80			
				URINIOR	2	0.5	0.5	0.50			
11	LAVATORY PRIA	STAFF & TAMU PRIA	MCK	TEMPAT WUDU	1	2	0.2	0.40	2.06	0.64	2.70
				WASHTAFEL	1	0.6	0.6	0.36			
				TOILET	3	0.8	0.5	1.20			
				TEMPAT WUDU	1	2	0.2	0.40			
12	LAVATORY WANITA	STAFF & TAMU WANITA	MCK	WASHTAFEL	1	0.6	0.6	0.36	1.96	0.96	2.92
				TOILET	3	0.8	0.5	1.20			
13	MUSHOLA	STAFF & TAMU	SEMBAHYANG								8.00
TOTAL											576.19

Tabel 3 4 Tabel Aktifitas dan Fasilitas Kelompok Ruang Tamu Bersama

Sumber : Fajar.2018

3.5.3 Tabel Aktifitas dan Kegiatan Menginap

TABEL AKTIFITAS & FASILITAS											
KEGIATAN MENGINAP											
NO	RUANG	USER	AKTIVITAS	FASILITAS	U	DIMENSI (m)			L. FURNI	L. SIRK ULASI 80%	LUAS TOTAL
						P	L	LUAS			
1	DELUXE KING	TAMU	BERISTIRAHAT	TV CABINET	15	0.5	0.5	3.75	154.73	123.78	278.51
				LOUNGE CHAIR	15	3	0.6	27.00			
				SIDE TABLE	30	0.5	0.5	7.50			
				SINGLE BED	30	0.9	1.8	48.60			
				WARDOBE	15	1	0.6	9.00			
				ARMCHAIR	15	0.5	0.5	3.75			
				LAVATORY	15	2	1	30.00			
				TOILET	15	0.8	0.5	6.00			
BATHUP	15	1.7	0.75	19.13							
2	DELUXE TWIN	TAMU	BERISTIRAHAT	TV CABINET	15	0.5	0.5	3.75	126.68	101.34	228.02
				LOUNGE CHAIR	15	3	0.6	27.00			
				SIDE TABLE	15	0.5	0.5	3.75			
				KING BED	15	0.9	1.8	24.30			
				WARDOBE	15	1	0.6	9.00			
				ARMCHAIR	15	0.5	0.5	3.75			
				LAVATORY	15	2	1	30.00			
				TOILET	15	0.8	0.5	6.00			
BATHUP	15	1.7	0.75	19.13							
3	SUITES ROOM	TAMU	BERISTIRAHAT	PANTRY	12	2	0.6	14.40	115.74	92.59	208.33
				TV CABINET	12	0.5	0.5	3.00			
				LOUNGE CHAIR	12	3	0.6	21.60			
				SIDE TABLE	12	0.5	0.5	3.00			
				KING BED	12	0.9	1.8	19.44			
				WARDOBE	12	1	0.6	7.20			
				ARMCHAIR	12	0.5	0.5	3.00			
				LAVATORY	12	2	1	24.00			
				TOILET	12	0.8	0.5	4.80			
				BATHUP	12	1.7	0.75	15.30			
4	PRESIDENT SUITES	TAMU	BERISTIRAHAT	PANTRY	4	2	0.6	4.80	57.10	45.68	102.78
				TV CABINET	4	0.5	0.5	1.00			
				LOUNGE CHAIR	4	3	0.6	7.20			
				SOFA L	4	2.5	1.5	15.00			
				SIDE TABLE	4	0.5	0.5	1.00			
				KING BED	4	0.9	1.8	6.48			
				WARDOBE	4	1	0.6	2.40			
				ARMCHAIR	4	0.5	0.5	1.00			
				LAVATORY	4	2	1	8.00			
				TOILET	4	0.8	0.5	1.60			
SHOWER TUBE	4	1.1	0.8	3.52							
BATHUP	4	1.7	0.75	5.10							
TOTAL										817.63	

Tabel 3 5 Tabel Aktifitas dan Fasilitas Kegiatan Menginap

Sumber : Fajar.2018

3.5.4 Tabel Aktifitas dan Kegiatan Pengelola

TABEL AKTIFITAS & FASILITAS KEGIATAN PENGELOLA											
NO	RUANG	USER	AKTIVITAS	FASILITAS	U	DIMENSI (m)			L. FURNI	L. SIRK ULASI 80%	LUAS TOTAL
						P	L	LUAS			
1	R.GENERAL MANAGER	GM	MENERIMA TAMU/ BEKERJA	MEJA KERJA	1	2.8	0.7	1.96	5.52	4.42	9.94
				KURSI KERJA	3	0.7	0.7	1.47			
				STORAGE / CASE	2	2	0.1	0.40			
				SOFA L	1	2	0.6	1.20			
				COFFE TABLE	1	0.7	0.7	0.49			
2	.R.TUNGGU	TAMU	MENUNGGU	ARM CHAIR	2	0.5	0.5	0.50	5.77	4.62	10.39
				COFFE TABEL	1	0.9	0.6	0.54			
				SIDE TABLE	2	0.5	0.5	0.50			
				SOFA L	1	2.5	1.5	3.75			
				SOFA 1 SEAT	2	0.7	0.7	0.98			
3	RUANG SEKERTARIS	PENGELOLA	BEKERJA	KURSI KERJA	4	0.5	0.5	1.00	6.40	0.80	7.20
				MEJA KERJA	4	1.5	0.6	3.60			
				STORAGE	4	0.9	0.5	1.80			
				KURSI KERJA	4	0.5	0.5	1.00			
4	RUANG KABAG HRD	PENGELOLA	BEKERJA	MEJA KERJA	3	1.5	0.6	2.70	4.15	0.80	4.95
				STORAGE	1	0.9	0.5	0.45			
				KURSI KERJA	3	0.5	0.5	0.75			
5	RUANG KABAG ACCOUNTING	PENGELOLA	BEKERJA	MEJA KERJA	1	1.5	0.6	0.90	2.10	0.60	2.70
				STORAGE	1	0.9	0.5	0.45			
6	RUANG KABAG PEMASARAN	PENGELOLA	BEKERJA	KURSI KERJA	3	0.5	0.5	0.75	2.10	0.60	2.70
				MEJA KERJA	1	1.5	0.6	0.90			
				STORAGE	1	0.9	0.5	0.45			
7	RUANG RAPAT	PENGELOLA	RAPAT	KURSI	15	0.5	0.5	3.75	14.65	3.00	17.65
				MEJA RAPAT	1	5	2	10.00			
				STORAGE	2	0.9	0.5	0.90			
8	RUANG KABAG CHEF	PENGELOLA	BEKERJA	KURSI KERJA	3	0.5	0.5	0.75	2.10	0.60	2.70
				MEJA KERJA	1	1.5	0.6	0.90			
				STORAGE	1	0.9	0.5	0.45			
9	R. CHEF ENGINEERING	PENGELOLA	BEKERJA	KURSI KERJA	3	0.5	0.5	0.75	2.10	0.60	2.70
				MEJA KERJA	1	1.5	0.6	0.90			
10	R. CHIEF F&B	PENGELOLA	BEKERJA	STORAGE	1	0.9	0.5	0.45	2.10	0.60	2.70
				KURSI KERJA	3	0.5	0.5	0.75			
				MEJA KERJA	1	1.5	0.6	0.90			
11	R. KABAG PURCHASING	PENGELOLA	BEKERJA	STORAGE	1	0.9	0.5	0.45	2.10	0.60	2.70
				KURSI KERJA	3	0.5	0.5	0.75			
				MEJA KERJA	1	1.5	0.6	0.90			
12	R. STAFF KARYAWAN	PENGELOLA	BEKERJA	KURSI KERJA	24	0.5	0.5	6.00	26.61	4.80	31.41
				MEJA KERJA	6	2.8	1.2	20.16			
				STORAGE	1	0.9	0.5	0.45			
13	LAVATORY PRIA	STAFF PRIA	MCK	TOILET	2	0.8	0.5	0.80	3.66	0.64	4.30
				URINOR	2	0.5	0.5	0.50			
				JANITOR	1	1	2	2.00			
				WASHTAFEL	1	0.6	0.6	0.36			
14	LAVATORY WANITA	STAFF WANITA	MCK	TOILET	3	0.8	0.5	1.20	3.56	0.96	4.52
				JANITOR	1	1	2	2.00			
				WASHTAFEL	1	0.6	0.6	0.36			
TOTAL										106.55	

Tabel 3 6 Tabel Aktifitas dan Fasilitas Kegiatan Pengelola

Sumber : Fajar.2018

3.5.5 Tabel Aktifitas dan Kegiatan Pelayanan

TABEL AKTIFITAS & FASILITAS KEGIATAN PELAYANAN											
NO	RUANG	USER	AKTIVITAS	FASILITAS	U	DIMENSI (m)			L. FURNI	L.SIRK ULASI 80%	LUAS TOTAL
						P	L	LUAS			
1	ROOM BOY STATION										80
2	UNIFORM BOY										13
3	HOUSE KEEPING OFFICE										105
4	LAUNDRY ROOM										50
5	LOADING DOCK										15
6	R. KARYAWAN										30
7	R.PERLENGKAPAN										30
8	GD BAHAN										30
9	DAPUR										130
10	KANTOR KEAMANAN										12
TOTAL											495

Tabel 3 7 Tabel Aktifitas dan Fasilitas Kegiatan Pelayanan

Sumber : Fajar.2018

3.5.6 Total Kebutuhan Ruang

NO	KELOMPOK	LUAS
1	KELOMPOK RUANG KEGIATAN UMUM	66.71
2	KELOMPOK RUANG TAMU BERSAMA	1210.89
3	KEGIATAN MENGINAP	817.63
4	KEGIATAN PENGELOLA	106.55
5	KEGIATAN PELAYANAN	495
TOTAL		2696.78

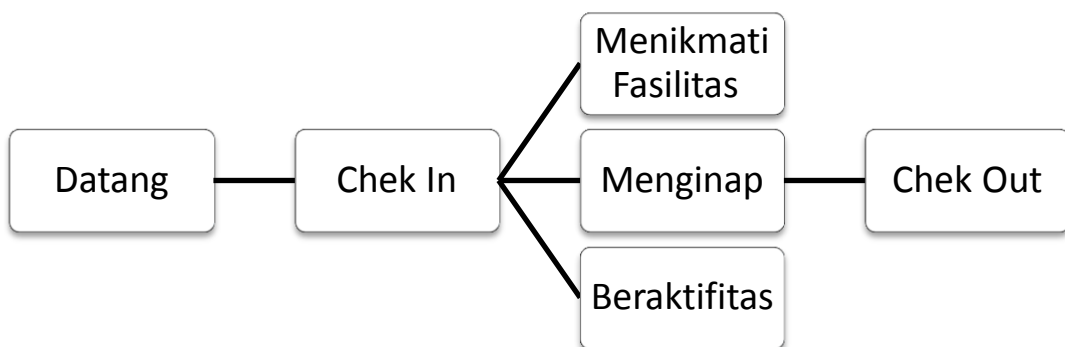
Tabel 3 8 Total Kebutuhan Ruang

Sumber : Fajar.2018

3.6 Alur Sirkulasi

Amalisa pengunjung berdasarkan kegiatan yang di lakukan antara lain sebagai berikut :

- Alur Sirkulasi Pengunjung yang Menginap



Tabel 3 9 Alur Sirkulasi Pengunjung yang Menginap

Sumber : Fajar.2018

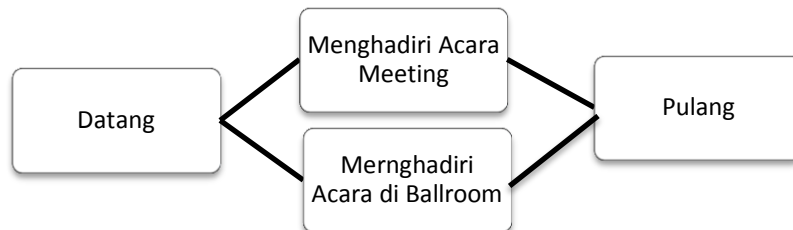
- Alur Sirkulasi Pengunjung Restoran



Tabel 3 10 Alur Sirkulasi Pengunjung Restoran

Sumber : Fajar.2018

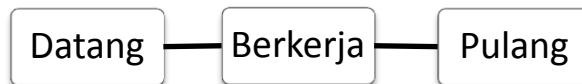
- Alur Sirkulasi Pengunjung Pengguna Ruang Tamu Bersama



Tabel 3 11 Alur Sirkulasi Pengunjung Ruang Tamu Bersama

Sumber : Fajar.2018

- Alur Sirkulasi Staff dan Karyawan Hotel

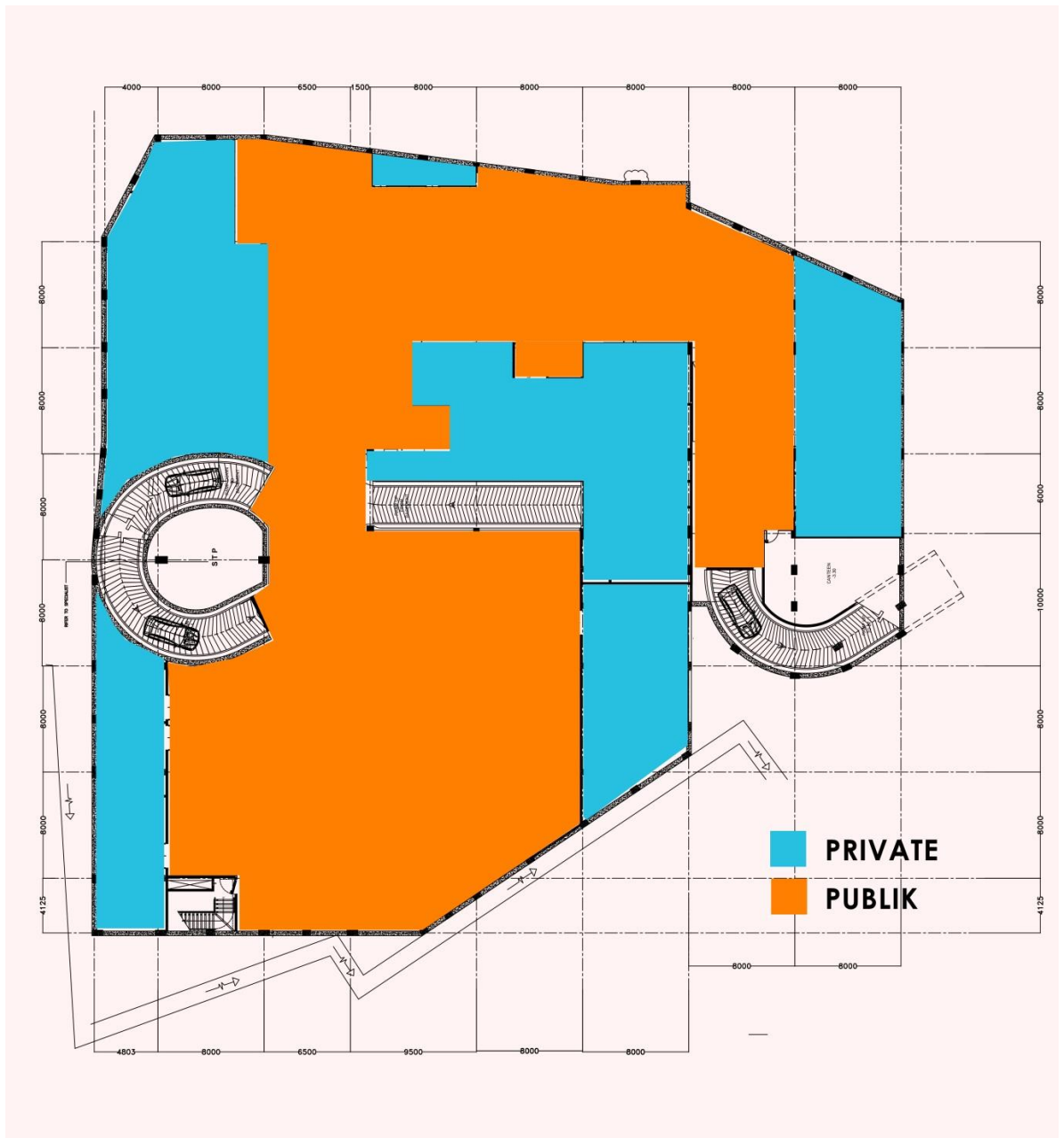


Tabel 3 12 Alur Sirkulasi Staff dan Karyawan

Sumber : Fajar.2018

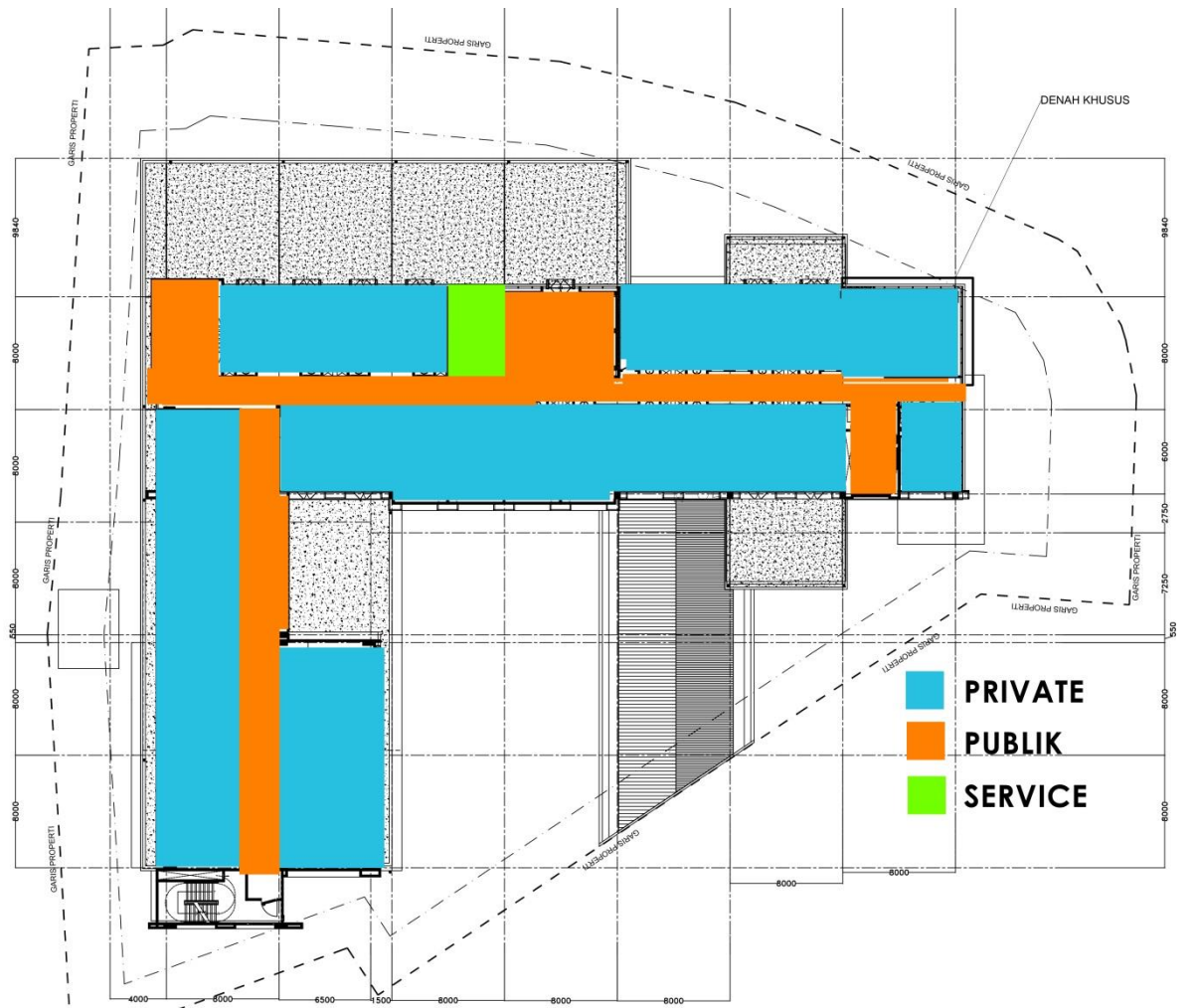
3.8 Zoning dan Blocking

3.8.1 Zoning



Gambar 3.2 Zoning Basement

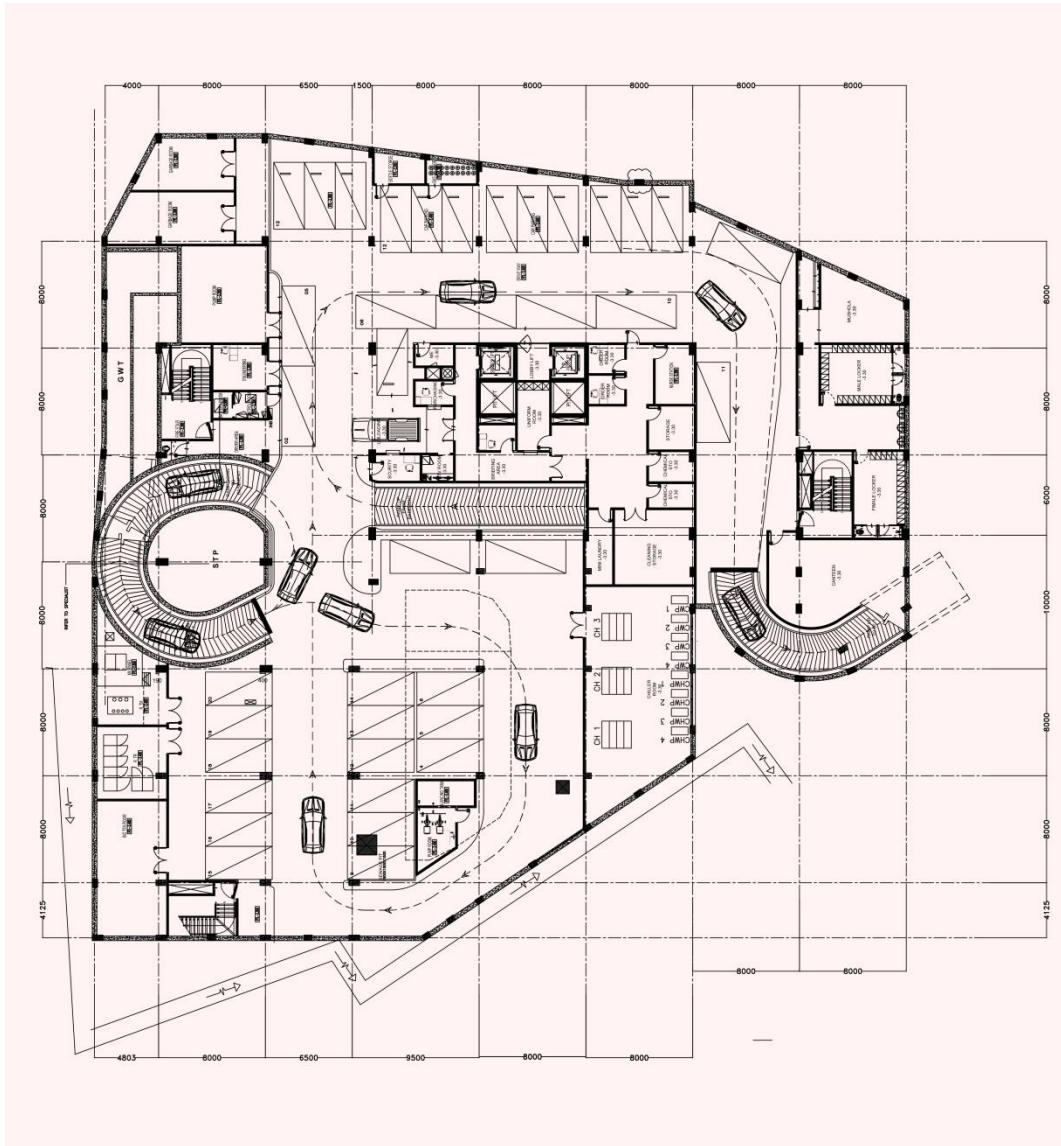
Sumber : Fajar.2018



Gambar 3 4 Zoning Lantai 2

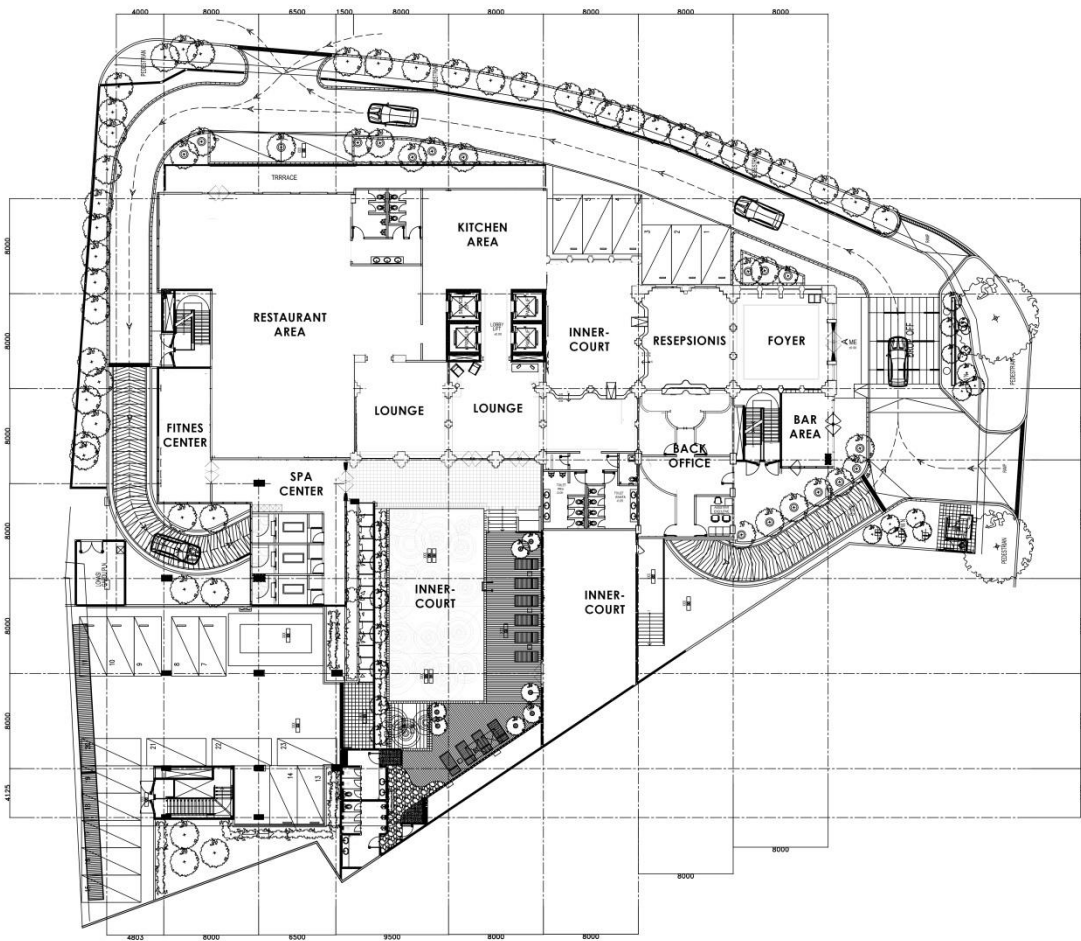
Sumber : Fajar.2018

3.8.2 Blocking



Gambar 3 5 **Blocking Basement**

Sumber : Fajar.2018



Gambar 3 5 **Blocking Lantai 1**

Sumber : Fajar.2018

3.9 Study Image



Gambar 3 1 Stud

Gambar 3 2 **Study Image 2**
Sumber : www.pinterest



Gambar 3 1 **Study Image 2**
Sumber : www.pinterest



Gambar 3 3 **Study Image 3**
Sumber : www.pinterest



Gambar 3 4 **Study Image 4**
Sumber : www.pinterest



Gambar 3 5 **Study Image 5**
Sumber : www.pinterest



Gambar 3 6 **Study Image 6**
Sumber : www.pinterest