

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah .....	9
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	9
1.2.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	11
1.3.1 Maksud Penelitian.....	11
1.3.2 Tujuan Penelitian .....	11
1.4 Kegunaan Penelitian.....	12
1.4.1 Kegunaan Praktis .....	12
1.4.2 Kegunaan Akademis .....	13
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	13
1.5.1 Lokasi Penelitian.....	13
1.5.2 Waktu Penelitian.....	15
<b>BAB II.....</b>	<b>16</b>
<b>KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PENELITIAN DAN HIPOTESIS.....</b>	<b>16</b>
2.1 Kajian Pustaka.....	16
2.1.1 Laba Per Lembar Saham.....	16
2.1.2 Tingkat Pengembalian Aset .....	17
2.1.3 Margin Laba Bersih .....	18
2.1.4 Harga Saham .....	19
2.1.5 Penelitian Terdahulu .....	20

2.2	Kerangka Pemikiran.....	32
2.2.1	Pengaruh Laba Per Lembar Saham terhadap Harga Saham.....	33
2.2.2	Pengaruh Tingkat Pengembalian Aset terhadap Harga Saham .....	33
2.2.3	Pengaruh Margin Laba Bersih terhadap Harga Saham .....	34
2.2.4	Pengaruh Tingkat Pengembalian Aset terhadap Laba Per Lembar Saham.....	34
2.2.5	Pengaruh Margin Laba Bersih terhadap Laba Per Lembar Saham .....	35
2.2.6	Pengaruh Laba Per Lembar Saham, Tingkat Pengembalian Aset, dan Margin Laba Bersih terhadap Harga Saham .....	35
2.3	Hipotesis.....	36
<b>BAB III.....</b>		<b>39</b>
<b>METODE PENELITIAN.....</b>		<b>39</b>
3.1	Objek Penelitian .....	39
3.2	Metode Penelitian.....	39
3.2.1	Desain Penelitian.....	40
3.2.2	Operasionalisasi Variabel .....	47
3.2.3	Sumber dan Teknik Penentuan Data .....	49
3.2.3.1	Sumber Data.....	49
3.2.3.2	Teknik Penentuan Data .....	50
3.2.4	Teknik Pengumpulan Data.....	54
3.2.5	Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis .....	56
3.2.5.1	Rancangan Analisis.....	56
3.2.5.1.1	Rancangan Analisis Deskriptif.....	56
3.2.5.1.2	Rancangan Analisis Verifikatif .....	57
3.2.5.2	Pengujian Hipotesis.....	64
<b>BAB IV.....</b>		<b>71</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>71</b>
4.1	Gambaran Umum Perusahaan .....	71
4.1.1	Sejarah Singkat Perusahaan .....	71
4.1.1.1	Sejarah Singkat Perusahaan Bukit Darmo Property Tbk. ....	71
4.1.1.2	Sejarah Singkat Perusahaan Bakrieland Development Tbk. ....	71
4.1.1.3	Sejarah Singkat Perusahaan Metro Realty Tbk.....	72
4.1.1.4	Sejarah Singkat Perusahaan City Retail Developments Tbk. ....	72
4.1.1.5	Sejarah Singkat Perusahaan Ristia Bintang Makhkotasejati Tbk. ....	73
4.1.1.6	Sejarah Singkat Perusahaan Bhuwanatala Indah Permai Tbk.....	73

4.1.2	Struktur Organisasi Perusahaan .....	74
4.1.2.1	Struktur Organisasi Perusahaan Bukit Darmo Property Tbk. ....	74
4.1.2.2	Struktur Organisasi Perusahaan Bakrieland Development Tbk. ....	75
4.1.2.3	Struktur Organisasi Perusahaan Metro Realty Tbk. ....	76
4.1.2.4	Struktur Organisasi Perusahaan City Retail Developments Tbk. ....	77
4.1.2.5	Struktur Organisasi Perusahaan Ristia Bintang Makhkotasejati Tbk. ....	79
4.1.2.6	Struktur Organisasi Perusahaan Bhuwanatala Indah Permai Tbk. ....	81
4.2	Analisis Deskriptif .....	82
4.2.1	Perkembangan Laba Per Lembar Saham (EPS) Pada Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia .....	82
4.2.2	Perkembangan Tingkat Pengembalian Aset (ROA) Pada Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia .....	91
4.2.3	Perkembangan Margin Laba Bersih (NPM) Pada Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia .....	99
4.2.4	Perkembangan Harga Saham Pada Sub Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia .....	107
4.3	Analisis Verifikatif .....	114
4.3.1	Uji Asumsi Klasik .....	114
4.3.2	Analisis Jalur .....	120
4.3.3	Analisis Korelasi .....	123
4.3.4	Analisis Koefisien Determinasi .....	132
4.4	Pengujian Hipotesis .....	142
4.4.1	Pengujian Hipotesis Secara Parsial .....	142
4.4.2	Pengujian Hipotesis Secara Simultan .....	157
<b>BAB V</b>	.....	<b>160</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	.....	<b>160</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>167</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	.....	<b>172</b>