

**IDENTIFIKASI KAWASAN DAN MASYARAKAT
PERMUKIMAN KUMUH DI ALDEIA 12 DIVINO DAN ALDEIA
TAHU LARAN SUCO CAICOLI POSTO ADMINISTRATIVO
VERA CRUZ MUNICIPIO DILI
TIMOR- LESTE**



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Meraih Gelar
Sarjana Teknik Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota**

Oleh :

PRICILIA TILMAN NAHAK ORNAY LINO

NIM. 10616004

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS KOMPUTER INDONESIA**

2021

LEMBARAN PERSETUJUAN BIMBINGAN SKRIPSI

**Judul Skripsi : Identifikasi Kawasan Dan Masyarakat Permukiman Kumuh Di Aldeia 12
Divino Dan Aldeia Tahu Laran Suco Caicoli Posto Administrativo Vera Cruz Municipio Dili
Timor- Leste**



PRICILIA TILMAN NAHAK ORNAY LINO

NIM. 10616004

Skripsi ini di bimbing dan disetujui oleh dosen pembimbing

Dr. Ir. Lia Warlina, M.Si.

Mengetahui :

Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota

Dr. Ir. Romezia Syafriharti, M.T.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa, atas segala berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “**Identifikasi Kawasan Dan Masyarakat Permukiman Kumuh Di Aldeia 12 Divino dan Aldeia Tahu Laran Suco Caicoli Posto Administrativo Vera Cruz Municipio Dili Timor- Leste.**”

Penyusunan Skripsi ini merupakan salah satu syarat yang wajib dipenuhi untuk memperoleh gelar kesarjanaan Strata Satu (S1) pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer, Universitas Komputer Indonesia (UNIKOM) Bandung.

Penulis menyadari banyak halangan yang datang dalam proses penyelesaian Skripsi ini namun atas berkat dan rahmat Tuhan Yang Maha Kuasa, dengan bantuan dan bimbingan serta motivasi dari berbagai pihak, sehingga hambatan-hambatan tersebut akhirnya dapat dilalui. Oleh karena itu, melalui kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan kasih karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. **Prof. Dr. Ir. Eddy Soeryanto Soegoto, MSc.**, selaku Rektor Universitas Komputer Indonesia UNIKOM yang telah menerima, mengarahkan dan memudahkan penulis selama belajar dari awal sampai akhir penulisan Skripsi ini dengan baik.
3. **Dr. Ir. Herman Soegoto, M.B.A.**, selaku Dekan Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer yang telah memberikan dan memudahkan penulis sebagai mahasiswa dalam proses pembelajaran selama belajar di UNIKOM dengan baik.
4. **Dr. Ir. Romeiza Syafriharti, M.T.** selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah mengarahkan dan memotivasi penulis dari awal kuliah sampai akhir penulisan Skripsi ini dengan baik.
5. **Dr. Ir. Lia Warlina, M.Si.** selaku dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk bimbingan dan mengarahkan penulis dengan tabah serta memberikan motivasi yang sangat dalam untuk menyelesaikan Skripsi ini dengan baik.

6. **Dr. Ir. Romeiza Syafriharti, M.T.** sebagai dosen wali PWK Angkatan 2016, yang telah mengarahkan, dan memotivasi penulis sebagai mahasiswa PWK dari semester satu sampai dengan semester akhir dan penyusunan Skripsi ini.
7. Seluruh Dosen dan Sekretariat Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah membantu memperlancar penulisan Skripsi ini.
8. Kepada Orang Tua saya Bapak **Martinus Nahak Lino, Lic.SP, MPA**, dan Ibunda **Dulce Dos Santos Pinto Tilman, Lic.SP** dan kedua adik saya **Ricardo Benedicts Tilman Nahak Lino**, dan **Jose Antonio Pinto Tilman Lino**, yang selalu mendukung dengan sepenuh hati baik moril maupun materi, dan dengan do'a-do'anya yang selalu mengiringi sehingga dapat terselesaikannya penulis Skripsi ini.
9. Seluruh teman-teman Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, terkhusus kepada angkatan 2016 yang telah mendukung dan berjuang bersama- sama.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Kami menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga saran dan kritik yang membangun untuk penyempurnaannya sangat kami harapkan dari semua yang membacanya.

Bandung, Maret 2021

Penulis

Pricilia Tilman Nahak Ornay Lino

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui karakteristik kawasan permukiman kumuh, karakteristik masyarakat kawasan kumuh, dan keinginan masyarakat tentang penataan kawasan kumuh di Aldeia 12 Divino dan Aldeia Tahu laran di Suco Caicoli, Postu Administrativo Vera Cruz, Municipio Dili Timor- leste.

Teori yang digunakan menurut UN- Habitat (2008) kriteria permukiman kumuh adalah rumah tangga yang memiliki salah satu dari kriteria berikut : Tidak memadainya ketersediaan air yang aman (*inadequate access to safer water*), tidak memadainya ketersediaan sanitasi beserta infrastrukturnya (*inadequate access to sanitation and other infrastructure*), Kualitas bangunan yang rendah (*poor structural of housing*), Ruang huni yang padat (*overcrowding*), dan Status hunian yang tidak aman (*insecure residential status*).

Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif. Populasi penelitian adalah masyarakat di permukiman kumuh dengan di ambil sampel sebesar 72 responden. Data yang diperoleh dari hasil survey dianalisis dengan metode analisis deskriptif kuantitatif.

Hasil Penelitian karakteristik perumahan 60%, Perkantoran 25%, Perdagangan 10%, Pertanian 5%. Kondisi bangunan permanen rusak sebesar 63,89%, Status Kepemilikan yang tidak memiliki izin bangunan sebesar 88,89%, Status Kepemilikan tanah yang tidak bersertifikat sebesar 34,72%, Dinding rumah yang menggunakan batu bata 48,61%, Jarak rumah < 4 meter sebesar 76,39%, Lantai Rumah yang terbuat dari semen sebanyak 58,33%, dan posisi keteraturan bangunan yang membelakangi jalan sebesar 65,28%. Sarana prasarana antara lain kondisi jalan dengan aspal baik 100%, drainase kurang baik dan tidak berfungsi sebesar 61,11%, Air Bersih terdapat 50% dari sistem PAM, rumah yang memiliki sarana MCK 100 % tetapi tidak memenuhi syarat kesehatan, tempat sampah sangat buruk 52,78%, dan pelayanan listrik sangat baik 62,50%. Karakteristik masyarakat dalam kawasan permukiman kumuh fasilitas mudah di jangkau seperti fasilitas ekonomi, fasilitas Pendidikan, fasilitas kesehatan, dan fasilitas peribadatan. Keinginan masyarakat untuk melakukan penataan kawasan permukiman kumuh seperti perbaikan drainase, perbaikan sarana air bersih.

Kesimpulan Tingkat kekumuhan di wilayah studi termasuk dalam kategori sangat kumuh antara lain kondisi rumah, status kepemilikan tanah dan rumah, sarana dan parasarana yang kurang memenuhi syarat kelayakan dan kenyamanan bagi masyarakat. Karakteristik masyarakat permukiman kumuh telah terdapat fasilitas pendukung antara lain Fasilitas ekonomi, fasilitas Pendidikan, fasilitas kesehatan, dan fasilitas peribadatan yang dapat mudah dijangkau. Keinginan masyarakat kepada pemerintah untuk merencanakan perbaikan saluran drainase, air bersih, tempat sampah. MCK, dan bersedia untuk dipindahkan ke lokasi pemukiman baru.

Kata Kunci : Karakteristik Kawasan, Kondisi Fasilitas, Dan Keinginan Masyarakat dalam penataan kawasan kumuh.

ABSTRACT

The purpose of this study was to determine the characteristics of the slum area, the characteristics of the slum area community, and the desires of the community regarding the arrangement of slum areas in Aldeia 12 Divino and Aldeia Tahu laran in Suco Caicoli, Postu Administrativo Vera Cruz, Municipio Dili Timor-Leste.

The theory used according to UN-Habitat (2008) criteria for slum settlements is a household that has one of the following criteria: Inadequate access to safer water, insufficient availability of sanitation and its infrastructure (inadequate access to sanitation and other infrastructure), low quality of buildings (poor structural of housing), overcrowding, and insecure residential status.

The research method used is descriptive quantitative. The study population was people in slum settlements with a sample of 72 respondents. The data obtained from the survey results were analyzed using quantitative descriptive analysis method.

The results of the research are housing characteristics 60%, Office 25%, Trade 10%, Agriculture 5%. The condition of permanently damaged buildings was 63.89%, ownership status that did not have a building permit was 88.89%, land ownership that was not certified was 34.72%, house walls using bricks were 48.61%, house distance <4 meters amounting to 76.39%, house floors made of cement as much as 58.33%, and the regular position of the buildings that back to the road is 65.28%. Infrastructure facilities include road conditions with asphalt 100% good, poor drainage and not functioning at 61.11%, clean water is 50% of the PAM system, houses that have MCK facilities are 100% but do not meet health requirements, trash bins are very bad 52.78%, and very good electricity service 62.50%. The characteristics of the community in the slum area are easy to reach facilities such as economic facilities, educational facilities, health facilities, and religious facilities. The community's desire to arrange slum settlement areas, such as improving drainage, improving clean water facilities.

Conclusion The level of housing in the study area falls into the very slum category, including the condition of the house, the status of land and house ownership, facilities and infrastructure that do not meet the requirements of feasibility and comfort for the community. The characteristics of the slum settlement community have supporting facilities, including economic facilities, educational facilities, health facilities, and easily accessible religious facilities. The community wants the government to plan to improve drainage channels, clean water, and trash bins. MCK, and are willing to be moved to a new residential location.

Keywords: Area Characteristics, Facility Condition, and Community Desire in slum area arrangement.

DAFTAR ISI

Hal

KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN	vii
DAFTAR PUSTAKA	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah	4
1.3.Tujuan, Sasaran Dan Manfaat Penelitian	4/5
1.3.1. Tujuan Penelitian	4
1.3.2. Sasaran Penelitian	5
1.3.3. Manfaat Penelitian	5
1.4.Ruang Lingkup	6
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah	6
1.4.2. Ruang Lingkup Materi	8
1.5.Kerangka Berfikir	9
1.6.Metode Penelitian	10
1.6.1. Metode Pengumpulan Data dan Sampel	10
i) Data Primer	10
ii) Data Sekunder	10
1.6.2. Analisis Data	15
1.6.3. Desain Kuesioner	16
1.6.4. Populasi dan Sampel	19
1.6.4.1.Populasi	25
1.6.4.2.Sampel	25
1.6.5. Teknik Analisis Data	26
1.7.Sistematika Penulisan	27
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	28
2.1. Permukiman Kumuh	28
2.1.1. Pengertian Permukiman Kumuh	28
2.1.2. Ciri- ciri Kawasan Permukiman Kumuh	30
2.1.3. Faktor- faktor Penyebab Timbulnya Permukiman Kumuh	31
2.1.4. Kriteria Kawasan Permukiman Kumuh	33
2.1.5. Tipologi Permukiman Kumuh	37
2.1.6.Karakteristik Perumahan Kumuh dan Permukiman Kumuh	38
2.2. Tinjauan Tentang Masyarakat	42
2.2.1. Defenisi Masyarakat	42
2.2.2. Unsur- unsur Masyarakat	42
2.2.3. Ciri- ciri Masyarakat	43

BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH	44
3.1. Gambaran Umum Wilayah Suco Caicoli	44
3.1.1. Letak Geografis dan Batas Wilayah	44
3.1.2. Topografi	48
3.1.3. Klimatologi	48
3.1.4. Hidrologi	50
3.1.5. Penggunaan Lahan	50
3.1.6. Karakteristik Responden	51
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	56
4.1. Karakteristik Kawasan Permukiman kumuh	57
4.1.1. Kondisi Bangunan Rumah dan Sarana Prasarana	59
4.1.1.1. Kondisi Bangunan Rumah	59
4.1.1.2. Status Kepemilikan Rumah	61
4.1.1.3. Status Kepemilikan Tanah	62
4.1.1.4. Kondisi Dinding Rumah	64
4.1.1.5. Kondisi Lantai Rumah	66
4.1.1.6. Posisi Keteraturan Bangunan	68
4.1.1.7. Kondisi Jarak Rumah	70
4.1.2. Kondisi Sarana dan Prasarana	71
4.1.2.1. Kondisi Jalan	72
4.1.2.2. Kondisi Drainase	73
4.1.2.3. Kondisi Air Bersih	75
4.1.2.4. Kondisi MCK	77
4.1.2.5. Kondisi Jenis MCK	78
4.1.2.6. Saluran Pembuangan Air Limbah	80
4.1.2.7. Tempat Sampah	82
4.1.2.8. Listrik	84
4.2. Kondisi Fasilitas di Kawasan Permukiman Kumuh	87/89
4.3. Keinginan Masyarakat Tentang Penataan Kawasan Permukiman Kumuh	90
BAB V KESIMPULAN DAN SASARAN	92
5.1. Kesimpulan	92
5.2. Sasaran	92