
DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

BAB I

PENDAHULUAN..... 9

1.1 Latar Belakang 9

1.1 Maksud dan Tujuan..... 12

1.2 Masalah Perancangan..... 12

1.3 Pendekatan 12

1.4 Lingkup atau Batasan..... 12

1.5 Kerangka Berpikir 13

BAB II

DESKRIPSI PROYEK..... 15

2.1 Umum..... 15

2.1.1 Lokasi 15

2.1.2 Mapping Wisata Bahari di Sulawesi Tenggara 16

2.1.3 Presentase Jumlah Pengunjung Wisata Bahari di Sulawesi Tenggara 17

2.2 Studi Literatur Dan Tinjauan Umum Fasilitas Wisata Bahari 18

2.2.1 Pengertian Wisata Bahari 18

2.2.2 Pengertian Pantai..... 19

2.2.3 Fungsi Wisata Bahari 19

2.2.4 Kriteria Wisata Bahari..... 19

2.2.5 Karakteristik Wisata Bahari..... 21

2.2 Kebutuhan Ruang 23

2.2.1 Alur Aktivitas..... 23

2.2.2 Diagram Korelasi..... 25

KEBUTUHAN FASILITAS MENURUT ZONA 26

2.2.3	Besaran Ruang.....	26
2.4	Studi Banding Proyek Sejenis	33
BAB III		
ELEBORASI TEMA		36
3.1	Pengertian	36
3.2	Interpretasi Tema.....	36
3.2.1	Latar Belakang	36
3.2.2	Jenis-jenis <i>Waterfront</i>	37
3.2.3	Berdasarkan tipologinya	37
3.2.4	Berdasarkan fungsinya, dapat di bagi menjadi 4 bagian yaitu	37
3.2.5	Kriteria umum <i>Waterfront</i>	38
3.2.6	Dalam hal ini terdapat Aspek Perencanaan <i>Waterfront</i> dalam perencanaan	38
3.2.7	Pendekatan Perancangan.....	38
3.2.8	Studi Banding Tema Sejenis	39
BAB		IV
ANALISIS.....		40
4.1	Analisis Fungsional	40
1.	Tata Guna Lahan.....	40
2.	Ruang Terbuka	40
3.	Pejalan Kaki.....	40
4.	Aktivitas Penunjang	40
5.	Pengarah/Papan Reklame.....	41
6.	Kelestarian	41
4.2	Analisis Kondisi Lingkungan	41
BAB V		44
KONSEP PERANCANGAN		44
5.1	Konsep Dasar.....	44
5.2.1	Block Plan	47
5.2.2	Aksesibilitas.....	47
5.2.3	Vegetasi	48
5.2.4	Utilitas	49
5.2.5	Potongan Keseluruhan	49

5.3 Bangunan	50
5.3.1 Restoran/Café	50
5.3.2 <i>Sovenir Shop</i> dan Plaza	51
5.3.3 Cottage dan Villa Panggung	52
5.3.4 <i>Club House</i>	53
5.3.5 Kantor Pengelolah	54
5.3.6 Musholla dan Gardu Pandang.....	54
5.3.8 Gazebo	56
5.3.10 Budidaya Penyu	57
5.3.11 Detail Jembatan	58
 BAB VI	
 HASIL RANCANGAN.....	 59
4.3 Peta situasi	59
4.4 Gambar Perancangan.....	60
DAFTAR PUSTAKA	73