

## BAB II

### DESKRIPSI PROJEK

#### 2.1 Deskripsi Umum

##### 2.1.1 Eco Modern Pondok Pesantren Darul Musthofa



Gambar 2.1 Logo Pondok Pesantren Darul Musthofa  
(Sumber : *Pesantren Darul Musthofa Tarim, Yaman*)

Eco Modern Pondok Pesantren Darul Musthofa merupakan podok pesantren yang dikhususkan untuk santi laki-laki sebagai wadah menimba ilmu serta dapat memberikan kontribusi sebagai pembentuk karakter yang mampu merubah keadaan dalam bermasyarakat dengan menerapkan penekanan ramah lingkungan dan pemikiran Islam pada aktifitas serta fasilitasnya yang bersumber pada Al-Quran, Hadist, Sunnah Nabi, maupun para Ulama. Dikhususkan bagi santri laki-laki sebab wanita dan laki-laki dilarang Ikhtilath. Seperti pada dalil tentang haramnya Ikhtilath (Campur Baur) didalam Al-Qur'an adalah:

“Apabila kamu meminta suatu (keinginan) pada mereka (istri Nabi), maka mintalah di belakang tabir. (Cara) tersebut lebih suci untuk hatimu serta hati mereka.” (QS.Al-Ahzab:53)

Dalam tafsir ayat ini Ibnu Katsir rahimahullah berkata, “Yaitu, sebagaimana aku larang kalian memasuki tempat perempuan, demikian juga janganlah kalian melihatnya secara keseluruhan. Jika kalian mempunyai keinginan dari mereka, maka jangan lihat mereka serta jangan tanya keinginan mereka kecuali di balik tabir.

##### 2.1.2 Data Projek

1. Judul Projek: Eco Modern PondokPesantren Darul Musthofa
2. Jenis Projek: Fiktif

3. Konteks Projek: Bangunan Edukasi
4. Peruntukkan Lahan: Pendidikan dan Perumahan
5. Pemilik Projek: Swasta
6. Sumber Dana: Swasta
7. Lokasi: Jl. Sor GBLA, Kelurahan Rancabolang, Kecamatan Gedebage, Kota Bandung, Jawa Barat.
8. KLB: 40%
9. KDB: 2,4
10. KDH: 50%
11. Luas Lahan: 22.400m<sup>2</sup>
12. Luas Bangunan: 8213m<sup>2</sup>
13. Fasilitas: Masjid, Gedung Belajar, Asrama, Perpustakaan, Gedung Serbaguna, Lapangan, Ampitheater, Poliklinik, Minimarket.

## 2.2 Program Kegiatan

### 2.2.1 Studi Aktivitas

#### 2.2.1.1 Pengelompokan Kegiatan :

##### 1. Aktivitas Utama

Kegiatan harian di pondok pesantren, yaitu: Kegiatan belajar mengajar, ibadah, serta kegiatan ekstrakurikuler, dan sebagainya

##### 2. Aktivitas Penunjang

Kegiatan yang mendukung sekaligus mewadahi serta melengkapi pengguna dalam menjalankan aktifitas sehari-hari seperti: Kegiatan olahraga, transaksi uang, memasak, mencuci, dan sebagainya.

##### 3. Aktivitas Pelengkap

Mendukung terlaksananya semua kegiatan baik aktivitas utama maupun penunjang seperti: Istirahat, memanfaatkan fasilitas yang ada, dan sebagainya

#### 2.2.1.2 Kategori Pelaku

Pelaku yang berperan dalam kegiatan di dalam Eco Modern Pondok Pesantren Darul Musthofa, diantaranya :



Gambar 2.2 Pelaku Kegiatan  
(Sumber : Data Pribadi)

Analisa pelaku yang berperan dalam kegiatan di dalam Eco Modern Pondok Pesantren Darul Musthofa :

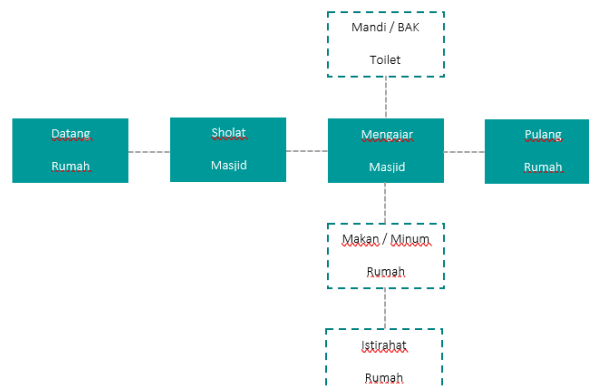
- Pengelola merupakan orang yang mengelola semua kegiatan yang berhubungan dengan pondok pesantren, dari beberapa bidang kepengurusan dan bagian servis yang mempunyai tugas masing-masing.
- Pengajar merupakan orang yang mengajar serta mendidik pembelajaran didalam pondok pesantren.
- Santri merupakan orang yang mengikuti kegiatan belajar serta tinggal didalam pondok pesantren modern.
- Pengunjung merupakan orang yang mengunjungi pesantren, tidak termasuk penghuni. Biasanya seperti pendaftar baru, orangtua santri, tamu pengelola, serta pengunjung dari instansi.

### 2.2.1.3 Alur Aktivitas

Berikut alur aktivitas yang terdapat di Eco Modern Pondok Pesantren Darul Musthofa, yaitu :

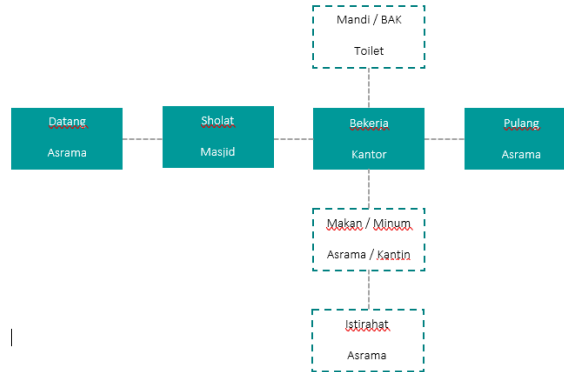
#### 1. Pengelola

- Pimpinan / Kyai



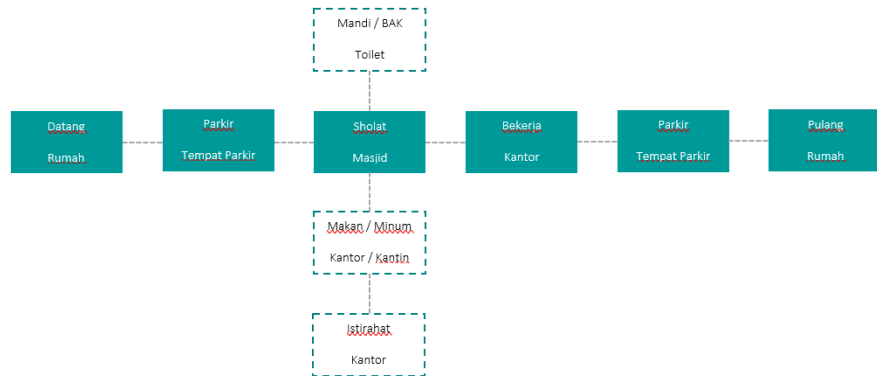
Gambar 2.3 Alur Aktivitas Pimpinan / Kyai  
(Sumber : Data Pribadi)

- Pengelola Menetap (K. Bagian, K.Staff, Karyawan, Pengasuh, dan Service)



Gambar 2.4 Alur Aktivitas Pengelola Menetap  
(Sumber : Data Pribadi)

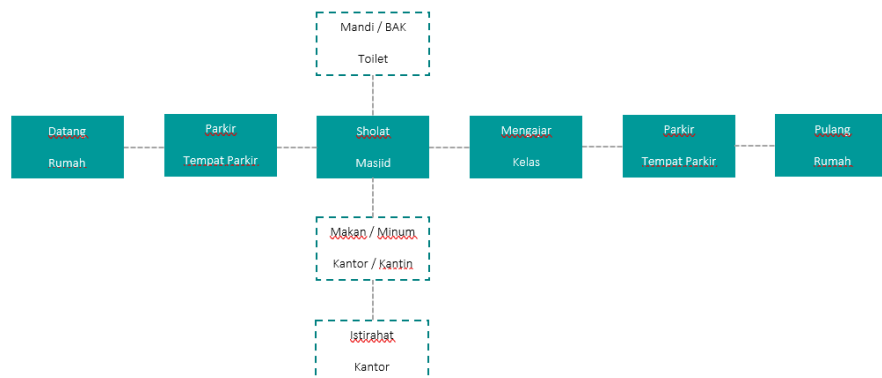
- Pengelola Tidak Menetap (K. Bagian, K.Staff, Karyawan, Pengasuh, dan Service)



Gambar 2.5 Alur Aktivitas Pengelola Tidak Menetap  
(Sumber : Data Pribadi)

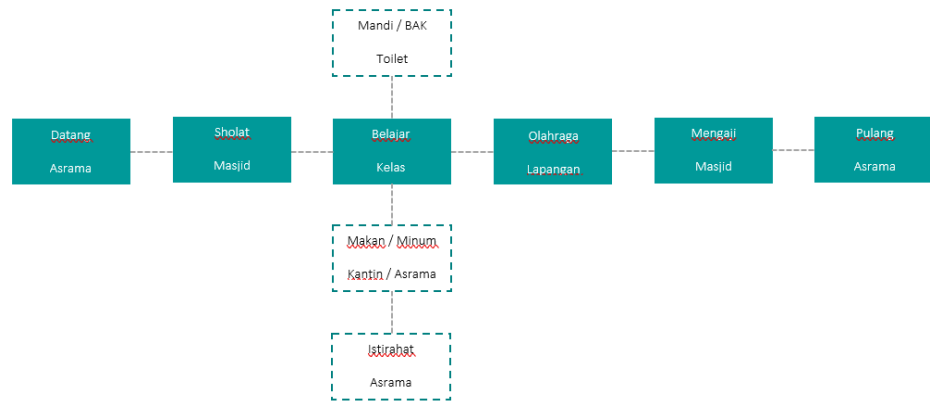
## 2. Pengajar

- Ustadz / Guru



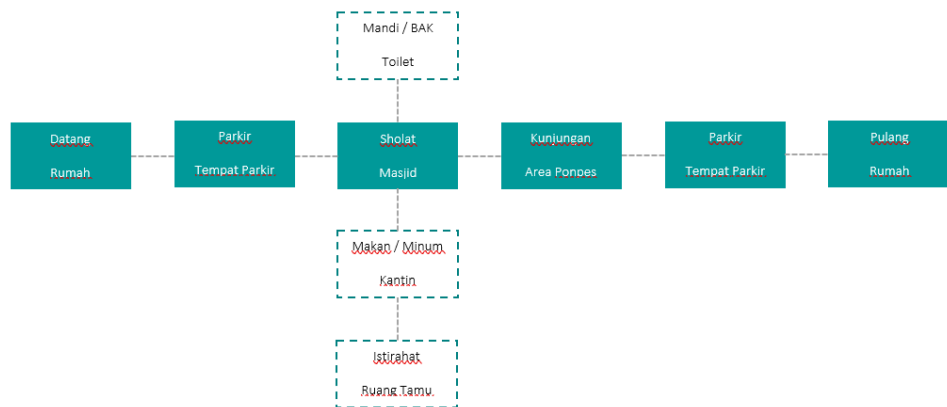
Gambar 2.6 Alur Aktivitas Ustadz / Guru  
(Sumber : Data Pribadi)

### 3. Santri



Gambar 2.7 Alur Aktivitas Santri  
(Sumber : Data Pribadi)

### 4. Pengunjung (Umum, Pengelola, Orangtua Santri, dan Instansi)



Gambar 2.8 Alur Aktivitas Pengunjung  
(Sumber : Data Pribadi)

Keterangan :

: Aktivitas Utama

: Aktivitas Penunjang

## 2.3 Kebutuhan Ruang

Dibawah ini merupakan kebutuhan ruang yang dibagi berdasarkan pengelompokan kegiatan:



Gambar 2.9 Kebutuhan Ruang  
(Sumber : Data Pribadi)

Kebutuhan ruang tersebut akan menjadi fasilitas yang akan ada di Eco Modern Pondok Pesantren Darul Musthofa. Baik dari fasilitas utama, fasilitas pendukung, dan fasilitas pelengkap. Kebutuhan ruang ini didapat dari hasil analisis bangunan serupa yang memiliki fungsi dan kriteria yang sama dengan Eco Modern Pondok Pesantren Darul Musthofa, buku rujukan, dan jurnal terkait.

## 2.4 Besaran Ruang

Besaran ruang merupakan tahap yang penting dalam runtutan tahapan pada programming. Besaran ruang akan memberikan luasan standar dari fasilitas beserta ruang-ruangnya agar sesuai standar dan tidak menyalahi aturan. Jika desain bangunan sesuai dengan peraturan maka kenyamanan akan tercapai dengan mudah, berikut besaran ruang berdasarkan fungsi dan fasilitas Eco Modern Pondok Pesantren Darul Musthofa:

FUNGSI	KELOMPOK RUANG	NAMA RUANG	KAPASITAS	JUMLAH RUANG	STANDAR	SUMBER	PERHITUNGAN LUASAN RUANG (m <sup>2</sup> )		SIRKULASI		TOTAL LUAS (m <sup>2</sup> )		
							(Kapasitas x Jumlah Ruang x Standar)	Jumlah (m <sup>2</sup> )	%	Jumlah (m <sup>2</sup> )			
Utama	Masjid	Mihrab	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3		
		Ruang Sholat	1000 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	1000 x 1 x 1,2	1200	30	360	1560		
		Tempat Wudhu	40 Orang	1	1,3 m <sup>2</sup> /orang	2	40 x 1 x 1,3	52	30	15,6	68		
		Toilet	8 Orang	1	1,4 m <sup>2</sup> /orang	3	8 x 1 x 1,4	11,2	30	3,36	15		
		Ruang Utilitas	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3		
		Ruang Takmir	6 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	6 x 1 x 1,2	7,2	30	2,16	9		
		Serambi	80 Orang	2	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	80 x 2 x 1,2	192	30	57,6	250		
		Minaret	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3		
		Tempat Penitipan	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3		
		Gudang	- Orang	1	18 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23		
		Gedung Belajar	MTs	Ruang Kelas	32 Orang	5	2 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 5 x 2	320	30	96	416
				Ruang Kantor	10 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	10 x 1 x 4	40	30	12	52
				Laboratorium Biologi	32 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 1 x 2,4	76,8	30	23,04	100
				Laboratorium Fisika	32 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 1 x 2,4	76,8	30	23,04	100
				Laboratorium Kimia	32 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 1 x 2,4	76,8	30	23,04	100
				Laboratorium Bahasa	32 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 1 x 2,4	76,8	30	23,04	100
				Laboratorium Komputer	32 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 1 x 2,4	76,8	30	23,04	100
Ruang Organisasi	6 Orang			1	9 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 1 x 9	54	30	16,2	70		
Ruang Ekstrakurikuler	4 Orang			8	4 m <sup>2</sup> /orang	3	4 x 8 x 4	128	30	38,4	166		
Toilet	6 Orang			2	1,4 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 2 x 1,4	16,8	30	5,06	22		
Ruang Utilitas	2 Orang			1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3		
Gudang	- Orang			1	18 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23		
Gedung Belajar	MA			Ruang Kelas	32 Orang	5	2 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 5 x 2	320	30	96	416
				Ruang Kantor	10 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	10 x 1 x 4	40	30	12	52
				Laboratorium Biologi	32 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 1 x 2,4	76,8	30	23,04	100
				Laboratorium Fisika	32 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 1 x 2,4	76,8	30	23,04	100
				Laboratorium Kimia	32 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 1 x 2,4	76,8	30	23,04	100
		Laboratorium Bahasa	32 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 1 x 2,4	76,8	30	23,04	100		
		Laboratorium Komputer	32 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	32 x 1 x 2,4	76,8	30	23,04	100		
		Ruang Organisasi	6 Orang	1	9 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 1 x 9	54	30	16,2	70		
		Ruang Ekstrakurikuler	4 Orang	8	4 m <sup>2</sup> /orang	3	4 x 8 x 9	288	30	86,4	166		
		Toilet	6 Orang	2	1,4 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 2 x 1,4	16,8	30	5,06	22		
		Ruang Utilitas	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3		
		Gudang	- Orang	1	18 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23		

FUNGSI	KELOMPOK RUANG	NAMA RUANG	KAPASITAS	JUMLAH RUANG	STANDAR	SUMBER	PERHITUNGAN LUASAN RUANG (m <sup>2</sup> )		SIRKULASI		TOTAL LUAS (m <sup>2</sup> )	
							(Kapasitas x Jumlah Ruang x Standar)	Jumlah (m <sup>2</sup> )	%	Jumlah (m <sup>2</sup> )		
Penujangan	Asrama	Mts										
		Kamar Tidur Santri	10 Orang	45	2 m <sup>2</sup> /orang	1	10 x 45 x 2	900	30	270	1170	
		Kamar Tidur Pengasuh	2 Orang	3	2 m <sup>2</sup> /orang	1	2 x 3 x 2	12	30	3,6	16	
		Kamar Tidur Juru	4 Orang	1	2 m <sup>2</sup> /orang	1	4 x 1 x 2	8	30	2,4	10	
		Ruang Informasi	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3	
		Kantor Pengasuh	3 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	3 x 1 x 4	12	30	3,6	16	
		Kamar Mandi	2 Orang	90	1,4 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 90 x 1,4	252	30	75,6	328	
		Toilet	4 Orang	1	1,4 m <sup>2</sup> /orang	3	4 x 1 x 1,4	5,6	30	1,68	7	
		Ruang Laundry	10 Orang	1	1,6 m <sup>2</sup> /orang	2	10 x 1 x 1,6	16	30	4,8	21	
		Lobby	450 Orang	1	2 m <sup>2</sup> /orang	2	450 x 1 x 2	900	30	270	1170	
		Ruang Tamu	6 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 1 x 1,2	7,2	30	2,16	9	
		Daapur Umum	10 Orang	1	1,3 m <sup>2</sup> /orang	2	10 x 1 x 1,3	13	30	3,9	17	
		Ruang Komunal	150 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	1	150 x 1 x 1,2	180	30	54	234	
		Ruang Utilitas	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3	
		Gudang	- Orang	2	18 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 18	36	30	10,8	47	
		Mts										
		Kamar Tidur Santri	10 Orang	45	2 m <sup>2</sup> /orang	1	10 x 45 x 2	900	30	270	1170	
		Kamar Tidur Pengasuh	2 Orang	3	2 m <sup>2</sup> /orang	1	2 x 3 x 2	12	30	3,6	16	
		Kamar Tidur Juru	4 Orang	1	2 m <sup>2</sup> /orang	1	4 x 1 x 2	8	30	2,4	10	
		Ruang Informasi	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3	
		Kantor Pengasuh	3 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	3 x 1 x 4	12	30	3,6	16	
		Kamar Mandi	2 Orang	90	1,4 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 90 x 1,4	252	30	75,6	328	
		Toilet	4 Orang	1	1,4 m <sup>2</sup> /orang	3	4 x 1 x 1,4	5,6	30	1,68	7	
		Ruang Laundry	10 Orang	1	1,6 m <sup>2</sup> /orang	1	10 x 1 x 1,6	16	30	4,8	21	
		Lobby	450 Orang	1	2 m <sup>2</sup> /orang	2	500 x 1 x 2	900	30	270	1170	
		Ruang Tamu	6 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 1 x 1,2	7,2	30	2,16	9	
		Daapur Umum	10 Orang	1	1,3 m <sup>2</sup> /orang	2	10 x 1 x 1,3	13	30	3,9	17	
Ruang Komunal	150 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	1	150 x 1 x 1,2	180	30	54	234			
Ruang Utilitas	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3			
Gudang	- Orang	2	18 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 18	36	30	10,8	47			
Ruang Pimpinan	1 Orang	1	12 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 1 x 12	12	30	3,6	16			
Ruang Wakil Pimpinan	1 Orang	1	12 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 1 x 12	12	30	3,6	16			
Ruang Sekretaris	2 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 4	8	30	2,4	10			
Ruang Bendahara	2 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 4	8	30	2,4	10			
Ruang Administrasi	10 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	10 x 1 x 4	40	30	12	52			
Ruang Rapat	40 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	40 x 1 x 4	160	30	48	208			
Mts												
Ruang Kepala Sekolah	1 Orang	1	12 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 1 x 12	12	30	3,6	16			
Ruang Wakil Kepala Sekolah	1 Orang	1	12 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 1 x 12	12	30	3,6	16			
Ruang Guru	25 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	25 x 1 x 4	100	30	30	130			
Ruang Kepala Bagian dan Staff	10 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	10 x 1 x 4	40	30	12	52			
Ruang Arsip	4 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	4 x 1 x 1,2	4,8	30	1,44	6			
Ruang Tamu	6 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 1 x 1,2	7,2	30	2,16	9			
Ruang Utilitas	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3			
Gudang	- Orang	1	18 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23			
Toilet	6 Orang	1	1,4 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 1 x 1,4	8,4	30	2,52	11			
Mts												

		Ruang Kepala Sekolah	1 Orang	1	12 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 1 x 12	12	30	3,6	16
		Ruang Wakil Kepala Sekolah	1 Orang	1	12 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 1 x 12	12	30	3,6	16
		Ruang Guru	25 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	25 x 1 x 4	100	30	30	130
		Ruang Kepala Bagian dan Staff	10 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	10 x 1 x 4	40	30	12	52
		Ruang Arsip	4 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	4 x 1 x 1,2	4,8	30	1,44	6,2
		Ruang Tamu	6 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 1 x 1,2	7,2	30	2,16	8,6
		Ruang Utilitas	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3
		Gudang	- Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23
		Toilet	6 Orang	1	1,4 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 1 x 1,4	8,4	30	2,52	11
	Perpustakaan	Ruang Baca	150 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	150 x 1 x 1,2	180	30	54	234
		Ruang Rak Buku	60 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	60 x 1 x 1,2	72	30	21,6	94
		Ruang Penitipan	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3
		Ruang Resepsionis	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3
		Toilet	6 Orang	1	1,4 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 1 x 1,4	8,4	30	2,52	11
		Ruang Utilitas	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3
		Gudang	- Orang	1	18 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23
	Gedung Serba Guna	Ruang Pentastaran	40 Orang	1	3 m <sup>2</sup> /orang	3	40 x 1 x 3	120	30	36	156
		Ruang Penonton	200 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	200 x 1 x 1,2	240	30	72	312
		Ruang Persiapan	15 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	15 x 1 x 1,2	18	30	5,4	23
		Lobby	50 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	2	50 x 1 x 4	200	30	60	260
		Ruang Ganti	15 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	2	15 x 1 x 4	60	30	18	78
		Ruang Kontrol	4 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	2	4 x 1 x 4	16	30	4,8	21
		Ruang Utilitas	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3
		Gudang	- Orang	1	18 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23
		Toilet	6 Orang	1	1,4 m <sup>2</sup> /orang	3	6 x 1 x 1,4	8,4	30	2,52	11



FUNGSI	KELOMPOK RUANG	NAMA RUANG	KAPASITAS	JUMLAH	RUANG STANDAR	SUMBER	PERHITUNGAN LUASAN RUANG (m <sup>2</sup> )			TOTAL LUAS (m <sup>2</sup> )		
							(Kapasitas x Jumlah Ruang x Standar)	Jumlah (m <sup>2</sup> )	%			
Pelengkap	Rumah Pimpinan	Ruang Tantu	6 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	6 x 1 x 1,2	7,2	30	2,16	9	
		Ruang Keluarua	6 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	6 x 1 x 1,2	7,2	30	14,4	86	
		Ruang Makan	6 Orang	1	1,6 m <sup>2</sup> /orang	2	6 x 1 x 1,6	9,6	30	2,88	12	
		Kamar Tidur	2 Orang	3	2 m <sup>2</sup> /orang	1	2 x 2 x 2	12	30	3,6	16	
		Kamar Mandi	2 Orang	2	1,4 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 2 x 1,4	5,6	30	1,68	7	
		Dapur	4 Orang	1	1,3 m <sup>2</sup> /orang	2	4 x 1 x 1,3	5,3	30	1,59	7	
		Gudang	- Orang	1	18 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23	
		Garasi	2 Orang	1	12,5 m <sup>2</sup>	2	2 x 1 x 12,5	25	30	7,5	32	
		Lapangan	Lapangan Upacara	1000 Orang	1	0,6 m <sup>2</sup> /orang	2	1000 x 1 x 0,6	1600	30	480	2080
		Lapangan	Lapangan Olahraga	40 Orang	2	3 m <sup>2</sup> /orang	3	40 x 2 x 3	240	30	72	312
Kantin	Dapur	Dapur	8 Orang	1	1,3 m <sup>2</sup> /orang	2	8 x 1 x 1,3	10,4	30	3,12	13	
		Ruang Makan	30 Orang	1	1,6 m <sup>2</sup> /orang	2	30 x 1 x 1,6	48	30	14,4	62	
		Ruang Utilitas	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3	
		Gudang	- Orang	1	18 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23	
		Ruang Penertanian	40 Orang	1	3 m <sup>2</sup> /orang	3	40 x 3 x 3	360	30	108	468	
		Ruang Penonton	200 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	200 x 1 x 1,2	240	30	72	312	
		Ruang Pameriksaan	5 Orang	2	12 m <sup>2</sup> /orang	3	5 x 2 x 12	12	30	3,6	16	
		Ruang Dokter	3 Orang	2	4 m <sup>2</sup> /orang	3	3 x 2 x 4	24	30	7,2	31	
		Ruang Perawat	10 Orang	1	4 m <sup>2</sup> /orang	3	10 x 1 x 4	40	30	12	52	
		Ruang Tunjau	10 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	10 x 1 x 1,2	12	30	3,6	16	
Gazebo	Kandang Ternak	Apotik	6 Orang	1	2 m <sup>2</sup> /orang	1	6 x 1 x 2	12	30	3,6	16	
		Ruang Utilitas	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3	
		Gudang	- Orang	1	18 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23	
		Toilet	4 Orang	1	1,4 m <sup>2</sup> /orang	3	4 x 1 x 1,4	5,6	30	1,68	7	
		Gazebo	34 Orang	4	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	34 x 4 x 1,2	163,2	30	48,96	212	
		Greenhouse	15 Orang	6	2 m <sup>2</sup> /orang	1	15 x 6 x 2	180	30	54	234	
		Kandang Ternak	8 Orang	2	2 m <sup>2</sup> /orang	1	8 x 2 x 2	32	30	9,6	42	
		ATM Centre	6 Orang	1	2 m <sup>2</sup> /orang	1	6 x 1 x 2	12	30	3,6	16	
		Koperasi	15 Orang	1	2 m <sup>2</sup> /orang	1	15 x 1 x 2	30	30	9	39	
		Minimarket	15 Orang	1	2 m <sup>2</sup> /orang	1	15 x 1 x 2	30	30	9	39	
Warak	Warak	Ruang Penjaja	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3	
		Ruang Komputer	30 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	30 x 1 x 2,4	72	30	21,6	94	
		Ruang Photocopy	8 Orang	1	2,4 m <sup>2</sup> /orang	3	8 x 1 x 2,4	19,2	30	5,76	25	
		Gudang	- Orang	1	18 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23	
		Toilet	4 Orang	1	1,4 m <sup>2</sup> /orang	3	4 x 1 x 1,4	5,6	30	1,12	7	
		Wartel	2 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,2	2,4	30	0,72	3	
		Ruang Telepon	6 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	6 x 1 x 1,2	7,2	30	14,4	86	
		Gedung Utilitas	Ruang ME	2 Orang	1	1,8 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,8	3,6	30	10,8	47
		Ruang Plumbing	2 Orang	1	1,8 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,8	3,6	30	10,8	47	
		Ruang Genset	2 Orang	1	1,8 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,8	3,6	30	10,8	47	
Ruang Pompa	2 Orang	1	1,8 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,8	3,6	30	10,8	47			
Ruang Sound Sistem	2 Orang	1	1,8 m <sup>2</sup> /orang	2	2 x 1 x 1,8	3,6	30	10,8	47			
Ruang Cleaning Service	15 Orang	1	1,2 m <sup>2</sup> /orang	2	15 x 1 x 1,2	18	30	5,4	27			
Gudang	- Orang	1	18 m <sup>2</sup> /orang	3	1 x 18	18	30	5,4	23			
Ruang Keamanan	2 Orang	2	1,2 m <sup>2</sup> /orang	3	2 x 2 x 1,2	4,8	30	1,44	6			
Pack	Pack	Mobil	40 Orang	1	12,5 m <sup>2</sup>	2	40 x 1 x 12,5	500	50	250	750	
		Motor	60 Orang	1	2 m <sup>2</sup>	2	60 x 1 x 2	120	50	60	180	

Besaran ruang ditentukan berdasarkan persyaratan kuantitatif suatu ruang yang meliputi volume aktivitas, besaran, dan tata ruang furniture, serta flow dalam suatu ruang.

Dasar pertimbangan flow gerak masing-masing ruang adalah:

- 5 - 10 %: Standar Minimum
- 10 - 20 %: Kebutuhan Keleluasaan Bergerak
- 20 - 30 %: Tuntutan Benyamanan Fisik
- 30 - 40 %: Tuntutan Kenyamanan
- 40 - 50 %: Tuntutan Spesifik Kegiatan
- 50 - 100 %: Keterkaitan Dengan Banyak Kegiatan

Keterangan:

- 1 = Time Saver
- 2 = Data Arsitek
- 3 = Peraturan Menteri No. 27 Tahun 2007

Gambar 2.10 Tabel Besaran Ruang  
(Sumber : Data Pribadi)

Setelah melakukan tahap besaran ruang, maka tahap selanjutnya yaitu dengan menjumlahkan besaran luas dari setiap zonanya, dengan begitu maka akan lebih mudah pada saat menentukan besaran perzona dan membagi wilayah zona. Berikut adalah jumlah besaran antar zonanya:



Gambar 2.11 Tabel Total Besaran Ruang  
(Sumber : Data Pribadi)

## 2.5 Studi Banding

### 2.5.1 Pondok Modern Darussalam Gontor

- Lokasi

Desa, Gontor 1, Gontor, Mlarak, Kabupaten Ponorogo, Jawa Timur 63472.



Gambar 2.12 Lokasi Pondok Modern Darussalam Gontor  
(Sumber : Google Maps)

- Luas Lahan

Luas lahan Pondok Pesantren Darussalam Gontor yaitu ± 23Ha.

- Sejarah



Gambar 2.13 Bendera Pondok Modern Darussalam Gontor  
(Sumber : *Gontor.ac.id*)

Pondok Modern Darussalam Gontor dimulai di abad 18, ketika Kyai Ageng Hasan Besari menggagas Pesantren Tegalsari di Desa Jetis Ponorogo, Jawa Timur. Pesantren Tegalsari benar-benar masyhur di masanya, sehingga banyak dikunjungi oleh santri dari bermacam wilayah di penjuru nusantara. Kepemimpinan Pesantren Tegalsari berjalan sepanjang 6 generasi.

Pada masa Kyai Hasan Khalifah pada abad pertengahan ke 19, Pesantren Tegalsari mengalami kemunduran. Pada waktu itu, Kyai Hasan Khalifah memiliki santri kesayangan yaitu R.M. Sulaiman Djamaluddin, beliau keturunan Keraton Kasepuhan Cirebon. Kyai Hasan Khalifah lalu menikahkan putrinya yang bernama Oemijatin (Nyai Sulaiman) dengan santri kesayangannya tersebut yaitu R.M. Sulaiman Djamaluddin serta mereka diberi tugas untuk membangun pesantren baru yang dapat melanjutkan Pesantren Tegalsari, yang di akhirnya pesantren tersebut dikenal sebagai Pondok Gontor Lama.

- Sistem Pendidikan

Sistem pendidikan di Pondok Pesantren Darussalam Gontor terdapat 2 yaitu Kulliyatul Mu'allimin Al-Islamiyyah (KMI) merupakan pesantren untuk santri putra jenjang menengah, dengan waktu 4 sampai 6 tahun, setara Tsanawiyah serta Aliyah. Lalu terdapat Kulliyatul Mu'allimat Al-Islamiyyah (KMI) merupakan pesantren untuk santri putri jenjang menengah, dengan waktu 4 sampai 6 tahun, setara Tsanawiyah serta Aliyah.

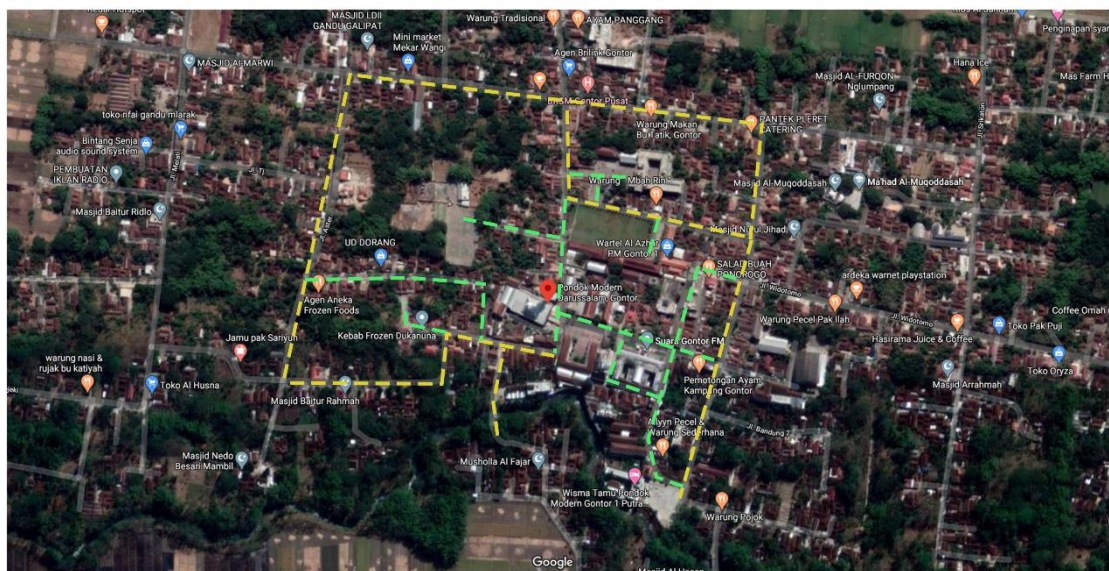
Pesantren Gontor menggunakan bahasa Inggris dan Arab yang digunakan ketika berkomunikasi setiap hari, bahasa menjadi sangat penting terutama ketika

mempelajari ilmu keagamaan. Banyak dijumpai permasalahan ketika belajar bahasa Arab, untuk memecahkan permasalahan tersebut khususnya ketika belajar bahasa Arab dihadapi dengan memakai direct method, yang dipusatkan pada penguasaan bahasa aktif dengan sistem memperbanyak latihan (*drill*), baik lisan maupun tulisan. Pada pengajaran bahasa Imam Zarkasyi menggunakan slogan *al-kālīmāh al-wāhīdāh fīl alf jumlatīn khāīrūn mīn alf kālīmāh fī jumlatīn wāhīdāh* (kepiawaian memakai satu kalimat pada seribu susunan kalimat lebih baik dari penguasaan seribu kata secara hafalan pada satu kalimat saja). Akan tetapi dengan demikian kepiawaian bahasa Inggris dan Arab serta beragam pengetahuan tersebut harus didasarkan pada sikap jiwa serta asas yang baik.

- Konsep

Konsep Pondok Pesantren Darussalam Gontor mengacu kepada filosofi islam seperti peletakan masjid di tengah massa bangunan lainnya yang berarti masjid merupakan Baitullah atau rumah Allah yang menjadi pusat beribadah karena manusia diciptakan semata-mata hanya untuk beribadah.

- Sirkulasi



----- Sirkulasi Kendaraan      ----- Sirkulasi Manusia

Gambar 2.14 Lokasi Pondok Modern Darussalam Gontor  
(Sumber: Google Maps)  
Sirkulasi di Pondok Pesantren Darussalam Gontor untuk kendaraan hanya bisa sampai area depan Pondok Pesantren.



- Aksesibilitas



Gambar 2.15 Suasana Sekitar Pondok Modern Darussalam Gontor  
(Sumber : Google Maps)

Aksesibilitas untuk menuju ke Pondok Pesantren Darussalam Gontor ini cukup mudah dan dapat dilalui oleh kendaraan umum maupun kendaraan pribadi. Cukup banyak kendaraan umum yang menuju ke Pondok Pesantren Darussalam Gontor yaitu ojek serta angkutan umum tetapi jumlahnya cukup sedikit.

- Entrance



Gambar 2.16 Suasana Pondok Modern Darussalam Gontor  
(Sumber : Gontornews.com)

Entrance di Pondok Pesantren Darussalam Gontor hanya mempunyai 1 entrance untuk masuk dan keluar area Pondok Pesantren.

- Fasilitas



Gambar 2.17 Masjid Pondok Modern Darussalam Gontor  
(Sumber : Gramho.com)

Fasilitas yang terdapat di Pondok Pesantren Darussalam Gontor yaitu :

- Masjid
- Gedung Kelas
- Gedung Asrama
- Lapangan 3
- Kantor 2
- Kediaman Guru 6
- Ruang Koperasi
- Balai Kesehatan

- Aktivitas

Aktivitas di Pondok Pesantren Darussalam Gontor yaitu :

- 03.30 : Bangun Tidur.
- 03.30 - 03.45: Mempersiapkan untuk Sholat Tahajjud dan Sholat Subuh.
- 03.45 - 04.00: Sholat Tahajjud.
- 04.00 - 04.45: Mengaji Al Qur'an dan Sholat Shubuh.
- 04.45 - 05.15: Muhadatsah atau Mengaji Pagi.
- 05.15 - 06.30: Makan Pagi.

- 06.39 - 06.55: Mempersiapkan untuk Masuk Kelas.
- 06.55 - 08.30: Masuk Kelas.
- 08.30 - 09.00: Sholat Dhuha dan Istirahat.
- 09.00 - 12.15: Masuk Kelas.
- 12.15 - 12.30: Mempersiapkan untuk Sholat Dzuhur.
- 12.30 - 13.00: Sholat Dzuhur.
- 13.00 - 13.45: Makan Siang.
- 13.45 - 14.45: Sekolah Sore.
- 14.45 - 15.00: Mempersiapkan untuk Sholat Ashar.
- 15.00 - 15.45: Sholat Ashar dan Membaca Ma'tsurot.
- 15.45 - 17.00: Istirahat.
- 17.00 - 18.30: Membaca Al Qur'an dan Sholat Maghrib.
- 18.30 - 19.00: Agenda Ba'da Maghrib.
- 19.00 - 19.30: Makan Malam.
- 19.30 - 19.45: Sholat Isya'.
- 19.45 - 21.30: Belajar Malam.
- 21.30 - 22.00: Istirahat.
- 22.00 - 03.30: Tidur.

- Lingkungan Sekitar



Gambar 2.18 Suasana Sekitar Pondok Modern Darussalam Gontor  
(Sumber : Google Maps)

Lingkungan di sekitar Pondok Pesantren Darussalam Gontor yaitu rata-rata perumahan warga karena cukup dekat dengan perkotaan.



- Lanscape



Gambar 2.19 Suasana Pondok Modern Darussalam Gontor  
(Sumber : *Gontor.ac.id*)

Landscape di Pondok Pesantren Darussalam Gontor cukup tertata dengan baik. Tetapi tanaman di area pondok pesantren kurang banyak sehingga terlihat gersang, tanaman eksisting dapat menjadi buffer dari kebisingan dan polusi pada area pondok pesantren karena pondok pesantren cukup dekat dengan area perkotaan.