DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN i

LEMBAR KEASLIAN ii

MOTTO iii

KATA PENGANTAR.....vi

DAFTAR ISI.....ix

DAFTAR TABEL xiii

DAFTAR GAMBAR..... xvii

LAMPIRAN.....xix

BAB I PENDAHULUAN.....1

1.1. Latar Belakang Penelitian 1

1.2. Identifikasi Masalah.....8

1.3. Rumusan Masalah.....8

1.4. Tujuan Penelitian 10

1.5. Kegunaan Penelitian 11

1.5.1. Kegunaan Praktis.....11

1.5.2. Kegunaan Akademis.....12

1.6. Lokasi dan Waktu Penelitian 12

1.6.1. Lokasi Penelitian.....12

1.6.2. Waktu Penelitian 13

BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS 14

2.1. Kajian Pustaka 14

2.1.1. Tingkat Pengembalian Aset 14

2.1.2. Pertumbuhan Penjualan 17

2.1.3. Rasio Hutang 20

2.1.4. Kebijakan Dividen 24

2.1.5. Penelitian Terdahulu 28

2.2. Kerangka Pemikiran 41

2.2.1. Hubungan Tingkat Pengembalian Aset terhadap Kebijakan Dividen 43

2.2.2. Hubungan Pertumbuhan Penjualan terhadap Kebijakan Dividen 43

2.2.3. Hubungan Rasio Hutang terhadap Kebijakan Dividen 44

2.2.4. Hubungan Pertumbuhan Penjualan terhadap Tingkat Pengembalian Aset 45

2.2.5. Hubungan Pertumbuhan Penjualan terhadap Rasio Hutang.....46

2.2.6. Hubungan Rasio Hutang terhadap Tingkat Pengembalian Aset 46

2.2.7. Hubungan Tingkat Pengembalian Aset, Pertumbuhan Penjualan dan Rasio Hutang terhadap Kebijakan Dividen 46

2.3. Hipotesis 48

BAB III METODOLOGI PENELITIAN 50

3.1. Objek Penelitian 50

3.2. Metode Penelitian 50

3.2.1. Desain Penelitian 52

3.2.2. Operasionalisasi Variabel 55

3.2.3. Sumber dan Teknik Pengumpulan Data 57

3.2.3.1. Sumber Data.....57

3.2.3.2. Teknik Penentuan Data 58

3.2.4. Teknik pengumpulan data.....59

3.2.5. Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis.....60

3.2.5.1. Rancangan Analisis.....60

3.2.5.1.1. Rancangan Analisis Deskriptif 60

3.2.5.1.2. Rancangan Analisis Verifikatif (Kuantitatif).....62

3.2.5.2. Pengujian hipotesis 73

3.2.5.3. Tarik kesimpulan 78

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....80

4.1. Gambaran Umum Perusahan.....80

4.1.1. Sejarah Perusahaan.....82

4.1.2. Struktur Organisasi.....89

4.2. Hasil Penelitian.....96

4.2.1. Analisis Deskriptif.....96

4.2.1.1. Perkembangan Tingkat Pengembalian Aset pada Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2019 96

4.2.1.2. Perkembangan Pertumbuhan Penjualan pada Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2019.....108

4.2.1.3. Perkembangan Rasio Hutang pada Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2019 116

4.2.1.4. Perkembangan Kebijakan Dividen pada Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2019 124

4.2.2. Analisis Verifikatif.....132

4.2.2.1. Analisis Jalur (Path).....132

4.2.2.2. Uji Asumsi Klasik.....135

4.2.2.3. Analisis Koefisien Korelasi 141

4.2.2.4. Analisis Koefisien Determinasi 148

4.2.2.5. Pengujian Hipotesis secara Parsial.....157

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN 172

5.1. Kesimpulan.....172

5.2. Saran 175

DAFTAR PUSTAKA.....178