

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Lembar Keaslian	ii
ABSTRAK.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
KATA PENGANTAR	i
Daftar isi.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah dan Rumusan Masalah	11
1.2.1 identifikasi masalah	11
1.2.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Kegunaan Penelitian	13
1.4.1 kegunaan praktis	13
1.4.2 Kegunaan Akademis.....	14
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian	15
1.5.1 Lokasi Penelitian.....	15
1.5.2 Waktu Penelitian	16
BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	18
2.1 Kajian Pustaka	18
2.1.1 Rasio Pembayaran Dividen.....	18
2.1.2 Margin Laba bersih.....	23
2.1.3 Rasio Nilai perusahaan.....	28
2.1.4 Harga Saham.....	32
2.1.5 Penelitian Terdahulu	37
2.2 Kerangka Pemikiran	48
2.2.1 Hubungan Rasio Pembayaran Dividen Terhadap Harga Saham	50
2.2.2 Hubungan Margin Laba Bersih Terhadap Harga Saham.....	50
2.2.3 Hubungan Rasio Nilai Perusahaan Terhadap Harga Saham.....	50
2.2.4 Hubungan Rasio Pembayaran Dividen, Margin Laba Bersih Rasio Dan Nilai Perusahaan Terhadap Harga Saham.....	51

2.3 Hipotesis	54
BAB III METODELOGI PENELITIAN	55
3.1 Objek Penelitian	55
3.2 Metode Penelitian	57
3.2.1 Desain Penelitian.....	58
3.2.2 Operasionalisasi Variabel	65
3.2.3 Sumber Dan Teknik Penentuan Data	67
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data	72
3.2.5 Rancangan Analisis Dan Pengujian Hipotesis	73
3.2.5.1.1 Rancangan Analisis Deskriptif	74
3.2.5.1.2. Rancangan Analisis Verifikatif (Kuantitatif).....	76
3.2.5.2 Pengujian Hipotesis	87
BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN PENELITIAN	93
4.1 Gambaran Umum.....	93
4.1.1 Sejarah Perusahaan PT Pembangunan Graha Lestari Indah.....	93
4.1.2 Sejarah Perusahaan PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk	95
4.1.3 Sejarah Perusahaan Pudjiadi And Sons Tbk (PNSE)	97
4.1.4 Sejarah Perusahaan PT Pudjiadi Prestige Tbk (PUDP)	101
4.1.5 Sejarah Perusahaan PT Indonesian Paradise Property Tbk (INPP).....	103
4.1.6 Sejarah Perusahaan (JIHD).....	105
4.2 Hasil Penelitian	108
4.2.1 Analisis Deskriptif	108
4.2.2 Analisis Verifikatif.....	132
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	152
DAFTAR PUSTAKA	156
LAMPIRAN	161