

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT KETERANGAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah .....	6
1.2.1 Identifikasi Masalah .....	6
1.2.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Maksud dan tujuan penelitian .....	7
1.3.1 Maksud penelitian.....	7
1.3.2 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Kegunaan Penelitian .....	8
1.4.1 Kegunaan Praktis.....	8
1.4.2 Kegunaan Akademis .....	9
1.5 Waktu dan Lokasi Penelitian.....	10
1.5.1 Lokasi Penelitian .....	10
1.5.2 Waktu Penelitian .....	10
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b>	
2.1. Kajian pustaka .....	12
2.1.1 Perputaran Aktiva Tetap .....	12
2.1.1.1 Pengertian Aktiva Tetap .....	12
2.1.1.2 Jenis-Jenis Aktiva Tetap .....	13

2.1.2	Modal Kerja.....	14
2.1.2.1	Pengertian Modal Kerja.....	14
2.1.2.2	Konsep Modal Kerja .....	14
2.1.2.3	Sumber Modal Kerja .....	15
2.1.2.4	Sumber Modal Kerja .....	16
2.1.2.5	Manfaat Modal Kerja .....	17
2.1.3	Ukuran Perusahaan .....	18
2.1.3.1	Pengertian Ukuran Perusahaan .....	18
2.1.3.2	Komponen Aset Perusahaan .....	19
2.1.3	Pengembalian Modal .....	20
2.1.4.1	Pengertian Pengembalian Modal .....	20
2.1.4.2	Tujuan Penggunaan Tingkat Pengembalian Modal .....	21
2.1.4.3	Manfaat Pengembalian Modal .....	22
2.1.4.4	Faktor-Faktor Pengembalian Modal.....	22
2.1.5	Penelitian Terdahulu .....	23
2.2	Kerangka Pemikiran .....	28
2.2.1	Pengaruh Perputaran Aktiva Tetap Terhadap Pengembalian Modal .	30
2.2.2	Pengaruh Modal Kerja Terhadap Pengembalian Modal .....	30
2.2.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Pengembalian Modal .....	31
2.2.4	Pengaruh Perputaran Aktiva Tetap dan Ukuran Perusahaan Terhadap Pengembalian Modal	31
2.3	Hipotesis.....	33

### **BAB III METODE PENELITIAN**

3.1	Objek Penelitian.....	35
3.2	Metode Penelitian .....	35
3.2.1	Desain Penelitian .....	37
3.2.2	Operasionalisasi Variabel .....	42
3.2.3	Sumber Data dan Teknik Penentuan Data .....	45
3.2.3.1	Sumber Data .....	45
3.2.3.2	Teknik Penentuan Data .....	46
3.2.4	Teknik Pengumpulan Data.....	48

3.2.5	Rancangan Analisis dan Pengujian Hipotesis .....	48
3.2.5.1	Rancangan Analisis .....	48
3.2.5.2	Uji Hipotesis .....	60
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>		
4.1	Gambaran Umum Perusahaan .....	67
4.1.1	Sejarah Perusahaan .....	69
4.1.2	Struktur Organisasi .....	78
4.2	Analisis Deskriptif .....	83
4.2.1	Perputaran Aktiva Tetap pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2014-2018.....	84
4.2.2	Modal Kerja pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2014-2018 .....	89
4.2.2.1	Ukuran Perusahaan pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2014-2018 ....	94
4.2.3	Pengembalian Modal pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2014-2018.....	99
4.3	Analisis Verifikatif.....	104
4.3.1	Persamaan Regresi Berganda .....	104
4.3.2	Uji Asumsi Klasik .....	106
4.3.2.1	Analisis Koefisien Korelasi (r) .....	111
4.3.2.2	Analisis Koefisien Determinasi ( $r^2$ ) .....	114
4.3.2.3	Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji t) .....	116
4.3.2.4	Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji F).....	121
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
5.1	Kesimpulan.....	124
5.2	Saran.....	125
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		
<b>LAMPIRAN</b>		