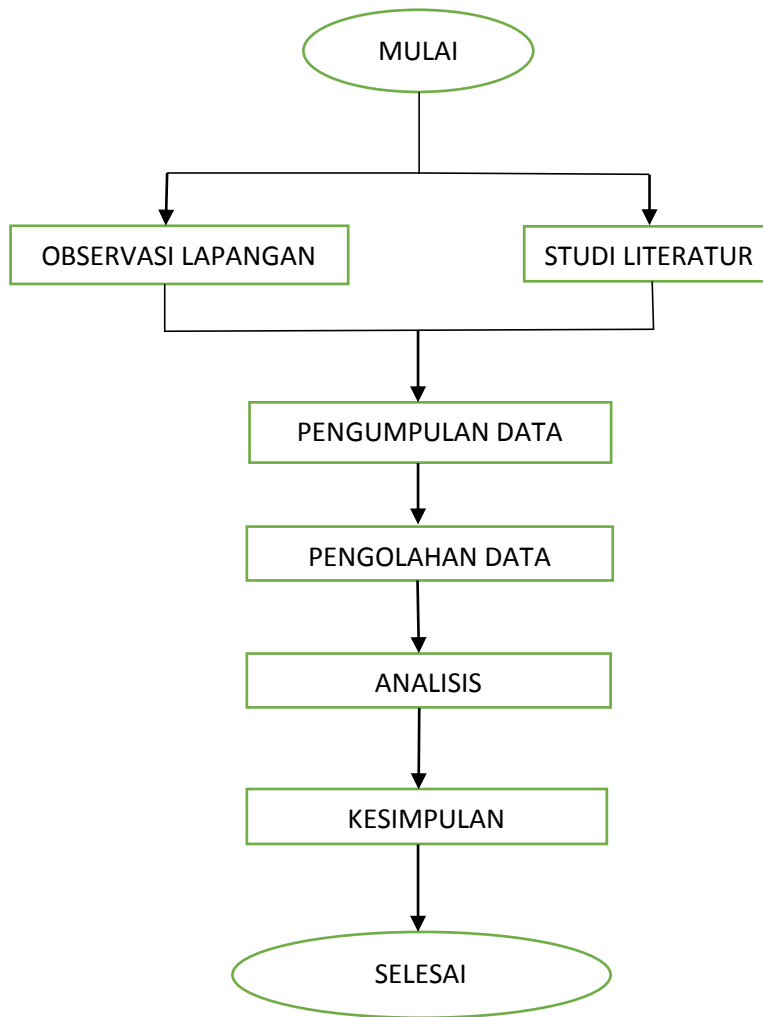


BAB 3

METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Diagram Alir Penelitian



3.2 Waktu dan Lokasi Penelitian

Lokasi objek penelitian berada di Perumahan City Garden Residence yang beralamat di jalan atput, cicaheum. Waktu penelitian dilakukan mulai bulan April 2019 sampai dengan bulan Juli 2019.

3.3 Jenis Penelitian

Dalam menyelesaikan skripsi ini, jenis penelitian yang dilakukan adalah sebagai berikut :

1. Penelitian pustaka (*Library Research*), yaitu penelitian yang di lakukan dengan menggunakan beberapa buku sebagai referensi untuk penulisan.
2. Penelitian lapangan (*Field Research*), yaitu penelitian dilakukan dengan cara mengumpulkan data di lapangan yang diperlukan untuk analisis

3.4 Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data dilakukan dengan cara :

1. Observasi

Penelitian dilakukan dengan cara mengumpulkan data-data yang akan dijadikan bahan dasar dalam analisis perhitungan harga jual rumah di perumahan tersebut.

2. Wawancara

Penelitian dilakukan dengan proses tanya jawab kepada pihak karyawan developer yang berkompeten dan mengetahui permasalahan yang akan dibahas.

3.5 Metode Penelitian

Metode penelitian yang digunakan adalah metode pengujian *Trial and Error*. Dengan metode pengujian ini, akan menguji sebanyak mungkin angka yang memungkinkan dalam pengujian sampai menemukan angka yang menghasilkan angka nol dalam sebuah rumus, apabila sudah nol atau mendekati nol maka angka tersebut yang digunakan.

3.6 Tahapan Penelitian

Beberapa tahapan yang dilaksanakan selama penelitian, sebagai berikut :

1. Perencanaan Penelitian

Melakukan analisis dengan maksud untuk mengidentifikasi dan mengevaluasi permasalahan-permasalahan, kesempatan, hambatan yang terjadi, dan kebutuhan-kebutuhan yang diharapkan.

2. Pengumpulan Data

Pada tahapan ini dilakukan pengumpulan data berupa arsip-arsip dan bahan-bahan pustaka yang berhubungan dengan analisis yang akan dilakukan.

3. Analisis Penelitian

Setelah melakukan pengumpulan data, pada tahap ini dilakukan analisis penelitian hingga menemukan hasil yang diinginkan.