

BAB 5

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Dari analisa yang dilakukan pada bab sebelumnya dapat dihasilkan kesimpulan.

1. Biaya yang perlu diperhitungkan dalam pembangunan di perumahan City Garden Residence adalah biaya pembangunan, biaya kavling, dan biaya lain-lain yang diperhitungkan seperti biaya persiapan, biaya prasarana, biaya sosial, dan pajak.
2. IRR yang digunakan berdasarkan hasil simulasi penjualan rumah yang dilakukan sebesar 21.58674564 %.
3. Besar keuntungan yang diperoleh pihak developer adalah sebesar Rp. 33,712,802,861.

5.2 Saran

Lalu saran yang dapat diberikan adalah sebagai berikut :

1. Diperlukan data yang lebih akurat agar analisa yang dihasilkan akurat sehingga dalam menganalisa apa yang terjadi dalam keadaan yang sebenarnya.
2. Diperlukan strategi yang baik dan menarik agar rumah dapat dijual lebih cepat dan dapat menarik perhatian pembeli rumah di Perumahan City Garden Residence.