

BAB IV

ANALISIS

4.1. Analisis Fungsional

Panti Asuhan merupakan fasilitas yang menunjang kebutuhan anak yatim ataupun kaum du'afa. Panti termasuk kedalam fasilitas sosial atau fasilitas kemasyarakatan. Panti juga sarana bersosialisasi ataupun pengembangan bakat maupun minat yang dimiliki anak yatim ataupun kaum du'afa. Dengan adanya perancangan ini diharapkan bisa memberikan hal yang positif, baik dan juga bermanfaat baik bagi anak asuh, pengasuh ataupun pengunjung panti.

4.1.1. Permintaan

Pada bangunan panti tentunya butuh kedekatan ruang yang perlu diperhatikan. Beberapa ruangan yang diharuskan berdekatan saling berhubungan, dan area bangunan yang letaknya sesuai dengan zona publik, semi publik, ataupun privat.

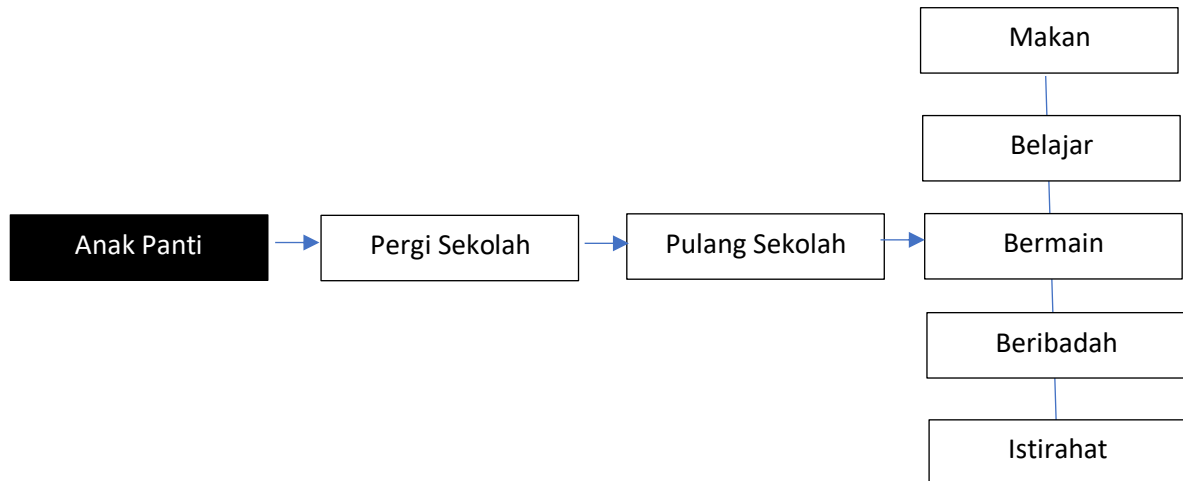
4.1.2. Program Ruang

No	Kelompok Ruang	Besaran (m ²)
1	Kamar Anak (1 Kamar 4 Orang)	156
2	Kamar Anak (1 Kamar 8 Orang)	312
3	Ruang Makan	448
4	Dapur	32,4
5	Ruang Tamu	225
6	Kamar Pengasuh	112
7	Perpustakaan	42
8	Ruang Penyimpanan	8
9	Ruang Serbaguna	400
10	WC	406
11	Ruang Pengelola	115
12	Area parkir	150

4.1.3. Pelaku dan Jenis Kegiatan

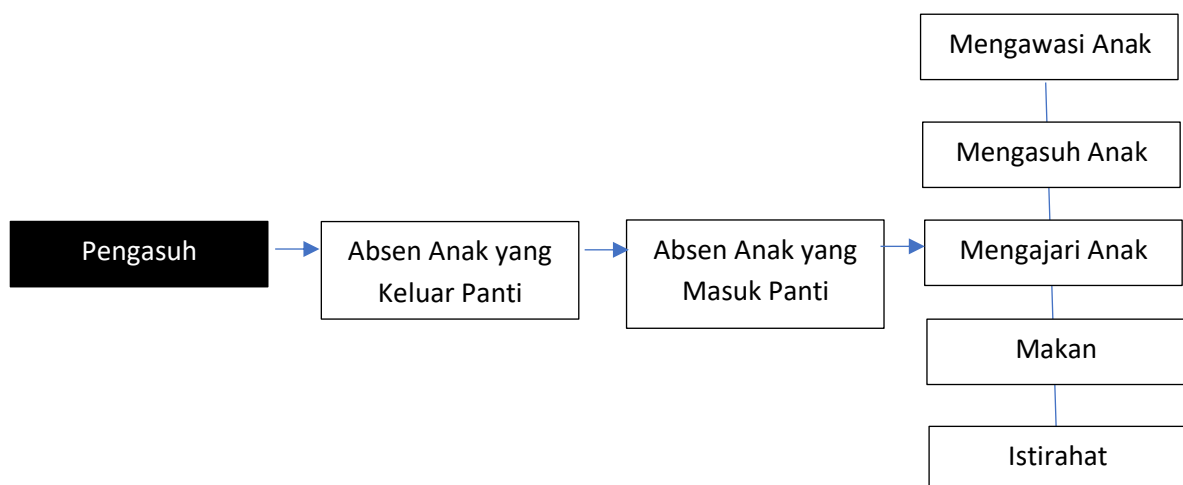
- **Anak Asuh**

Anak asuh merupakan penghuni utama pada sarana ini. Anak asuh memiliki kegiatan dari bangun hingga tidur, dan begitu seterusnya.



- **Pengasuh**

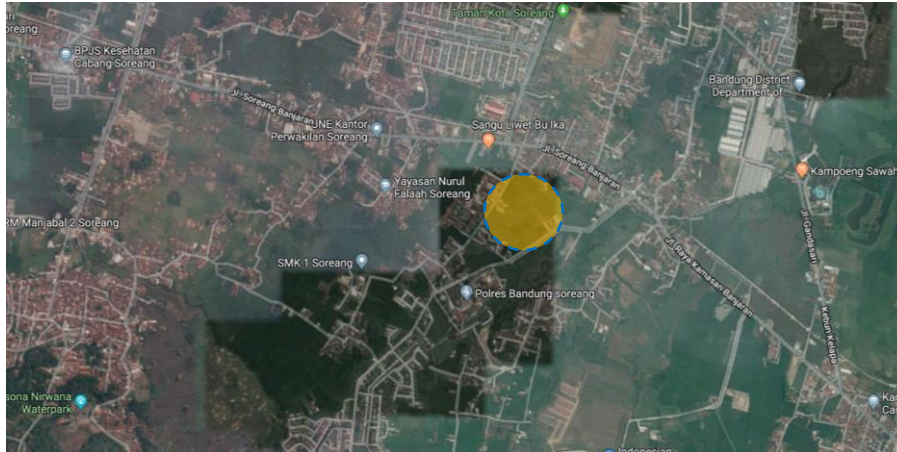
Pengasuh merupakan seseorang yang memberikan jasa tenaga untuk merawat, mendampingi anak, mengawasi anak serta mengajari anak asuhnya.



4.2. Analisis Kondisi Lingkungan

4.2.1. Lokasi

Lokasi berada pada wilayah Jalan Sindang Wargi, Soreang Banjaran, Kab. Bandung. kawasan tersebut peruntukan untuk Kawasan pemukiman dan kawasan pemerintahan / fasilitas social / fasilitas umum.



Gambar 4.1 Lokasi Tapak

Sumber : Google Maps

Lokasi : Jalan Sindang Wargi, Soreang Banjaran, Kab. Bandung

Luas Lahan : 1 Ha

Batasan :

- Utara : SMA dan SMK Plus Merdeka Soreang
- Selatan : Pemukiman Warga
- Barat : SMA 1 Soreang
- Timur : Lahan Sawah

4.2.2. Kondisi dan Potensi Lahan

Untuk menuju ke lokasi dapat di akses dengan kendaraan umum ataupun kendaraan pribadi. Jalur kendaraan bisa melalui jalan raya gading tutuka 1, Jalan Soreang Banjaran, Atau pun Jalan Sindang Wargi. Posisi lokasi yang berada di jalan sekunder ini memiliki kondisi lahan strategis karena berdekatan dengan fasilitas sosial seperti sekolah SMA maupun SMK dan sesuai dengan peruntukannya tersendiri.



Gambar 4.2 Lokasi Tapak

Sumber : Google Maps

4.2.3. Peraturan

- Tata Guna Lahan:
 - ✓ KDB : 70%
 - ✓ KLB : 2
 - ✓ GSB : 3m
- Pemilik : Swasta
- Sumber dana : Swasta
- Sifat Proyek : Fiktif

4.2.4. Bangunan Sekitar

Bangunan sekitar lokasi terdapat pemukiman warga, sekolah, ataupun kantor desa. Karena lokasi ini terletak pada fasilitas sosial yang tercantum dalam rtrw kab. Bandung. Lokasi startegi dengan bangunan sekitar sebagai sarana pendidikan penunjang bagi panti.



Gambar 4.3 Bangunan Sekitar

Sumber : Google Maps

4.2.5. Prasarana

Lokasi ini berada dekat dengan fasilitas komersil, pendidikan, pemukiman, pelayanan pemerintah, pesawahan dan sebagainya.



Gambar 4.4 Lokasi Tapak

Sumber : Google Maps

4.2.6. Pemandangan

- View Lokasi tapak terhadap lingkungan sekitar site yakni terdapat sarana pendidikan serta pemukiman warga.



Gambar 4.5 View Lokasi tapak terhadap lingkungan sekitar
Sumber : Google Maps

- View Lokasi lingkungan sekitar terhadap tapak yakni area lahan kosong yang belum di bangun atau belum ada rencana pembangunan.

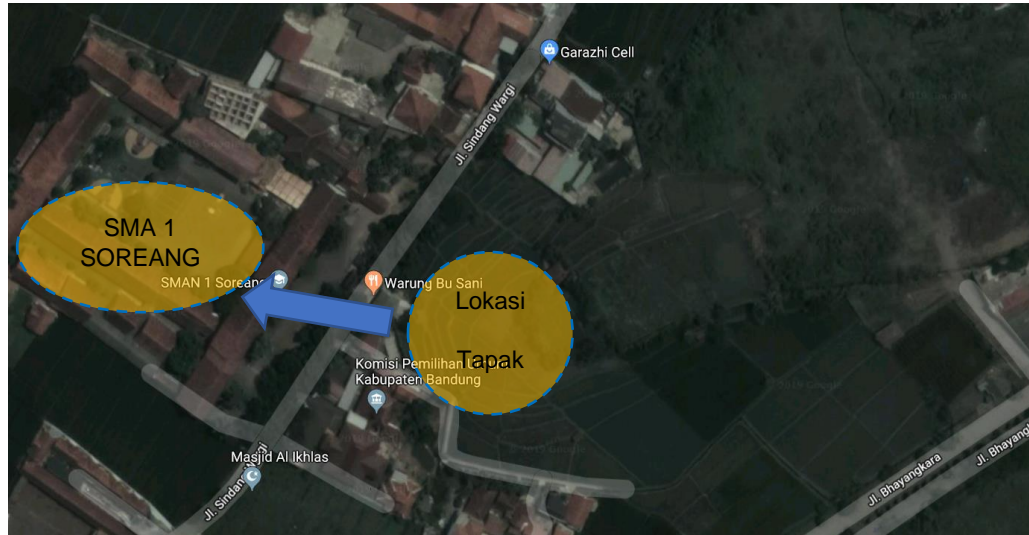


Gambar 4.6 View Lingkungan Sekitar terhadap Lokasi Tapak
Sumber : Dokumentasi Pribadi

4.2.7. Orientasi

- **Orientasi tapak**

Orientasi tapak yakni menghadap ke arah sarana pendidikan. Depan lokasi tapak ini terdapat SMA 1 SOREANG.



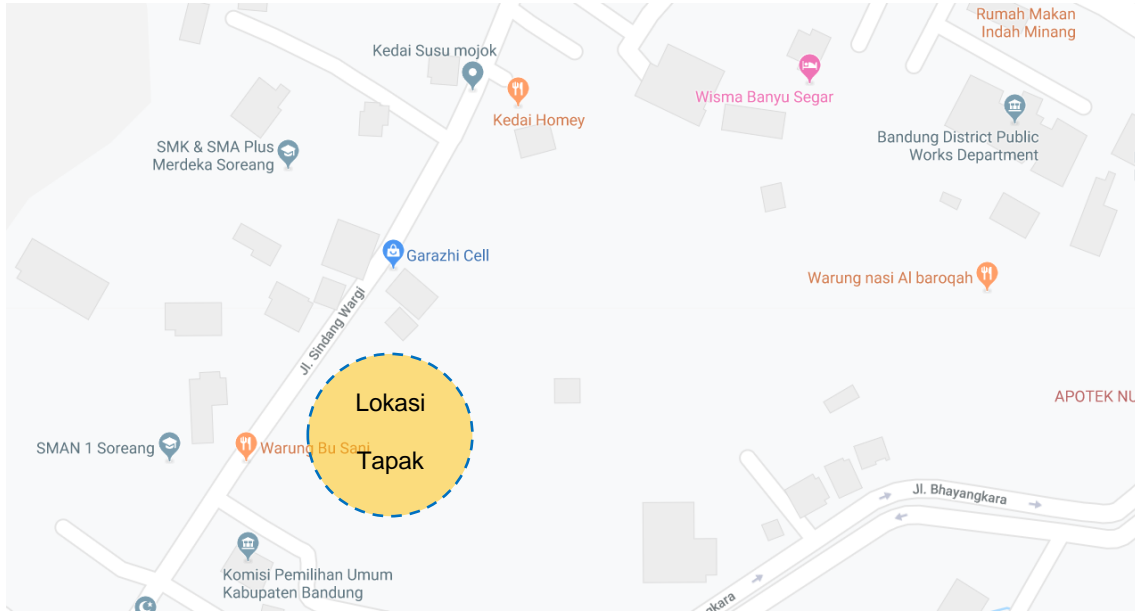
Gambar 4.7 Orientasi Tapak

Sumber : Dokumentasi Pribadi

- **Orientasi Matahari**

Orientasi arah matahari dari arah Jl. Sindang Wargi menuju arah Jl Bhayangkara, sehingga akan mempengaruhi orientasi fasade pada bangunan yang dirancang.





Gambar 4.8 Orientasi Matahari

Sumber : Dokumentasi Pribadi

4.2.8. Lalu Lintas

Kebisingan ringan ada pada jalan kecil di Kawasan pemukiman warga, kebisingan tinggi terdapat di jalan primer dan sekunder yakni jalan soreang banjaran dan jalan sindang wargi. Namun kebisingan tinggi hanya terjadi ketika pagi dan sore hari.





Gambar 4.9 Lalu Lintas
Sumber : Dokumentasi Pribadi

4.2.9. Sirkulasi

Sirkulasi pada lokasi ini merupakan sirkulasi yang baik, karena sirkulasi pejalan kaki maupun kendaraan terlihat dari sisi keamanan dan akses dapat dikatakan baik.



Gambar 4.10 Sirkulasi
Sumber : Dokumentasi Pribadi

4.2.10. Vegetasi

Vegetasi pada lahan ini masih terlihat baik, hijau dan masih terjaga baik. Banyak pohon-pohon yang ada disetiap alur jalan, sehingga tidak terasa gersang dan masih banyak lahan pesawahan disekitar lokasi ini.



Gambar 4.11 Vegetasi

Sumber : Dokumentasi Pribadi