

BAB II

DESKRIPSI UMUM

Pada deskripsi umum ini menjelaskan tentang proyek secara umum. Hal tersebut melingkupi pemilihan lokasi, peraturan-peraturan daerah, sumber dan dan penjelasan umum lainnya.

2.1 Deskripsi Umum

1. Deskripsi Proyek

Proyek ini merupakan sebuah proyek fiktif dengan judul perancangan yaitu “***Palasari Reading Park & Book Store Center***”. Sumber dana pada proyek ini diasumsikan berasal dari pemerintah daerah dengan konteks proyek yaitu berupa “pendidikan dan perdagangan”

2. Lokasi

Lokasi proyek berada di Jl. Palasari, Lengkong Bandung, Jawa Barat. Lokasi tersebut merupakan area yang sangat dekat dengan area perdagangan dan jasa. Namun area tersebut juga dekat dengan bangunan-bangunan pendidikan. Sehingga memiliki potensi yang sangat baik untuk dibangun sebuah TBM (Taman Baca Masyarakat). Luas lahan yang akan digunakan pada proyek ini adalah sekitar 14.500m². Untuk peta lokasi dapat dilihat dari gambar peta kota bandung di bawah ini:



Gambar 2.1 Peta Lokasi Site

3. Peraturan Kawasan

Peraturan kawasan harus diperhatikan dalam setiap proyek perancangan arsitektur. Hal ini akan sangat mempengaruhi luasan dan bentuk pada bangunan yang tanggap pada aturan setempat. Untuk konteks perancangan ini memiliki peraturan site berupa KDB sebesar 70%, KLB 2,1 dan GSB sekitar 4 meter.

2.2 Studi Banding Proyek Sejenis

Studi banding dilakukan pada proyek atau bangunan sejenis yang mendukung sebagai perbandingan atau referensi bagi proyek perancangan **Palasari Reading Park & Book Store Center** ini. Studi banding dilakukan pada bangunan Bima Micro Library yang berada di kawasan padat penduduk, tepatnya di Cicendo sebagai perbandingan untuk Taman Baca dan teras cihampelas sebagai perbandingan untuk perencanaan redesain pasar palasari.

1. Bima Micro Library

Bima Micro Library merupakan sebuah prototype pertama atau merupakan contoh awal dari sebuah perpustakaan mini yang rencananya akan dibangun juga di beberapa lokasi di Indonesia. Perpustakaan umum mini ini berlokasi tepatnya di Jl. Bima no.103 Arjuna Kec. Cicendo Bandung Jawa Barat. Memiliki ukuran sekitar 160m², perpustakaan publik ini menawarkan konsep yang berbeda dengan perpustakaan pada umumnya. Dimana pada perpustakaan ini digabungkan dengan area publik sehingga dapat dimanfaatkan untuk warga sekitar juga untuk sekedar berkumpul dan berinteraksi satu sama lainnya.



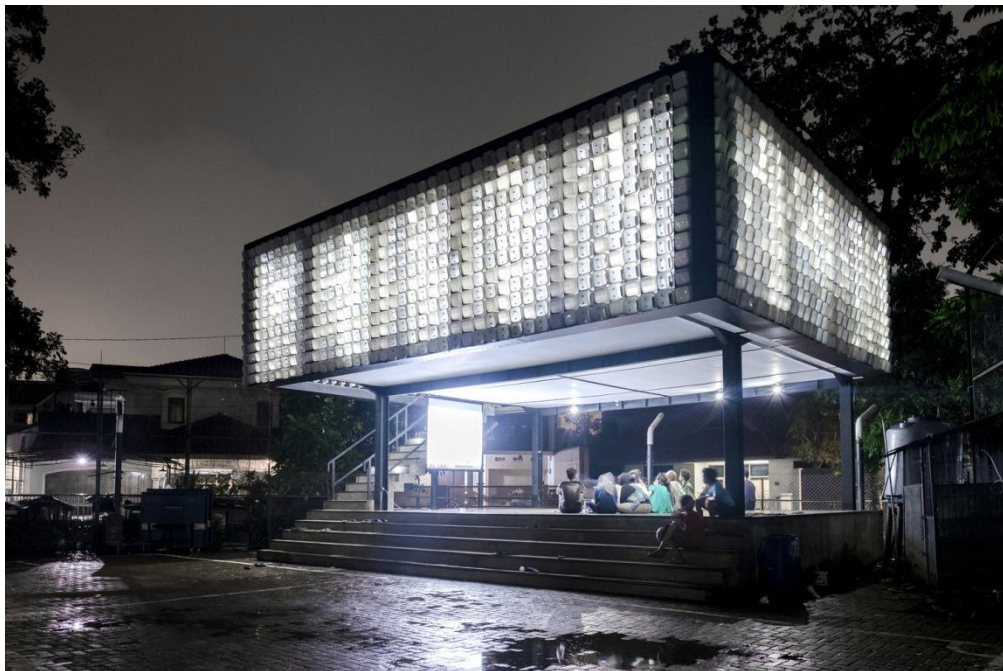
Gambar 2.2 Bima Micro Library

Bima Micro Library ini memiliki konsep fasad yang unik, dimana material yang digunakan untuk menjadi fasad bangunan terbuat dari bahan daur ulang, yaitu dari bekas ember eskrim yang dikumpulkan. Konsep fasad yang unik ini berdampak positif pada sistem penghawaan dan pencahayaan bagi ruang dalam bangunan ini. Rongga-rongga yang tercipta antar sela-sela ember tersebut membuat udara dan cahaya menjadi lebih mudah untuk masuk ke dalam ruangan terutama pada siang hari.



Gambar 2.3 Interior Microlibrary

Sedangkan pada saat malam hari, bias dari cahaya lampu yang menembus material ember tersebut membuat estetika lebih pada fasad bangunan. Memanfaatkan bahan bekas ternyata dapat menghasilkan bangunan yang tetap memiliki estetika tinggi.



Gambar 2.4 Eksterior Microlibrary

Suasana yang berbeda ini diharapkan dapat menarik minat masyarakat sekitar terutama para pelajar dan anak-anak untuk datang dan membaca di perpustakaan mini ini.

2. Teras Cihampelas

Teras cihampelas merupakan sebuah skywalk yang lokasinya berada di sepanjang jala. Cihampelas itu sendiri. Teras cihampelas memiliki panjang sekitar 450 meter dengan lebar sekitar 9 meter dan memiliki ketinggian sekitar 4,5 meter dari jalan.

Teras cihampelas ini dibangun dengan tujuan untuk mengurangi kemacetan yang terjadi di sepanjang jalan cihampelas yang disebabkan oleh banyaknya pedagang kaki lima di sepanjang pedestrian atau trotoar jalan cihampelas. Dengan ide memindahkan para pedagang kaki lima ke atas, diharapkan sirkulasi manusia dan kendaraan di bawahnya menjadi lebih lancar.



Gambar 2.5 Teras Cihampelas 1

Teras cihampelas ini juga menjadi daya tarik tersendiri baik untuk warga bandung itu sendiri maupun untuk turis-turis yang datang ke

bandung karena memiliki banyak spot yang menarik dan instagramable.



Gambar 2.6 Spot Foto Teras Cihampelas

Material yang digunakan pada teras ini sebagian besar menggunakan baja untuk strukturnya, sedangkan untuk lantainya banyak menggunakan material sejenis kayu untuk memberi kesan yang menyatu dengan alam sekitarnya. Karena pada dasarnya jalan cihampelas ini sendiri di penuhi oleh vegetasi yang cukup rindang di sepanjang jalannya.



Gambar 2.7 Struktur Baja Teras Cihampelas

Hal terbaiknya adalah vegetasi atau pepohonan rindang yang berada di sepanjang jalan Cihampelas ini tidak ada yang ditebang dan dimanfaatkan untuk memberika kesejukan bagi para pejalan kaki. Adanya vegetasi yang rindang ini juga dapat mengurangi tingkat radiasi yang ditimbulkan dari paparan sinar matahari, sehingga suasana masih terasa cukup sejuk meski di siang hari.



Gambar 2.8 Vegetasi Teras Cihampelas