

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	4
1.4. Manfaat .....	5
1.5. Ruang Lingkup Studi .....	5
1.5.1. Ruang Lingkup Substansi .....	5
1.5.2. Ruang Lingkup Wilayah .....	7
1.6. Kerangka Pemikiran.....	15
1.7. Metodologi Penelitian.....	16
1.7.1. Metode Pengumpulan Data.....	16
1.7.2. Variabel Penelitian.....	17
1.7.3. Metode Analisis Data.....	18
1.8. Sistematika Penulisan .....	21
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>22</b>
2.1. Tinjauan Undang – Undang No 7 Tahun 2014 Tentang Perdagangan ...	22
2.1.1. Pengertian Perdagangan dan Jasa.....	22
2.1.2. Klasifikasi Perdagangan dan Jasa.....	23

2.1.3. Peran Kawasan Perdagangan dan Jasa Dalam Perkembangan Kota .....	27
2.2. Tinjauan Undang – Undang No 10 Tahun 2009 Tentang Kepariwisata .....	30
2.2.1. Pengertian Pariwisata dan Industri Pariwisata .....	30
2.2.2. Produk Industri Pariwisata .....	31
2.3. Tinjauan Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 2013 Tentang Ketelitian Peta Rencana Tata Ruang .....	33
2.4. Tinjauan Peraturan Daerah Tentang RTRW Provinsi Jawa Barat, Kota Bandung, Kota Cimahi, Kabupaten Bandung dan Kabupaten Bandung Barat .....	34
2.4.1. RTRW Provinsi Jawa Barat.....	34
2.4.2. RTRW Kota Bandung .....	40
2.4.3. RTRW Kota Cimahi .....	41
2.4.4. RTRW Kabupaten Bandung.....	42
2.4.5. RTRW Kabupaten Bandung Barat .....	45
2.5. Pola Sebaran Kegiatan Perdagangan dan Jasa .....	47
2.6. Pola Spasial Perkembangan Kegiatan Perdagangan dan Jasa.....	48
2.6.1. Perkembangan Kawasan Perkotaan.....	48
2.6.2. Pola Penggunaan Lahan Berorientasi Kegiatan Perdagangan dan Jasa .....	52
2.7. Studi Penelitian Terkait.....	56
<b>BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH STUDI .....</b>	<b>63</b>
3.1. Profil Wilayah Objek Penelitian .....	63
3.1.1. Deliniasi Wilayah Studi.....	63

3.1.2. Kedudukan Kawasan Bandung Utara dalam Lingkup Jawa Barat...	64
3.2. Kondisik Fisik Wilayah .....	65
3.2.1 Letak, Luas dan Batas Wilayah .....	65
3.2.2. Kondisi Topografi .....	68
3.3. Karakteristik Kependudukan dan Sumber Daya Manusia .....	76
3.3.2. Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk.....	76
3.3.3. Ketenagakerjaan .....	83
3.4. Karakteristik Penggunaan Lahan .....	83
3.5. Kondisi Perekonomian Wilayah .....	89
3.5.2. Kota Bandung.....	89
3.5.3. Kota Cimahi.....	91
3.5.4. Kabupaten Bandung .....	92
3.5.5. Kabupaten Bandung Barat.....	94
3.6. Perdagangan dan Jasa di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Peraturan Daerah Provinsi Jawa Barat No 2 Tahun 2016 Tentang Pedoman Pengendalian Kawasan Bandung Utara Sebagai Kawasan Strategis Provinsi Jawa Barat.....	96
<b>BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>101</b>
<b>4.1. Pemetaan Sebaran dan Pola Sebaran Kegiatan Perdagangan dan Jasa di Kawasan Bandung Utara .....</b>	<b>101</b>
4.1.1. Pemetaan Lokasi Sebaran Sarana Perdagangan .....	101
4.1.2. Pemetaan Lokasi Sebaran Jasa Pariwisata .....	121
<b>4.2. Perkembangan Perdagangan dan Jasa di Kawasan Bandung Utara .....</b>	<b>141</b>
4.2.1. Sarana Perdagangan.....	142

4.2.2. Jasa Pariwisata.....	145
<b>4.3. Pola Spasial Perkembangan dan Kesesuaian Berdasarkan Arah Zonasi Terkait Pengendalian Di Kawasan Bandung Utara.....</b>	<b>149</b>
4.3.1. Pola Spasial Perkembangan Kegiatan Perdagangan dan Jasa di Kawasan Bandung Utara .....	149
4.3.2. Kesesuaian Kegiatan Perdagangan dan Jasa di Kawasan Bandung Utara dengan Pengendalian Zonasi Pemanfaatan Ruang KBU..	158
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>182</b>
5.1. Kesimpulan .....	182
5.2. Saran dan Rekomendasi.....	186
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>187</b>
<b>LAMPIRAN 1 LOKASI PERDAGANGAN DAN JASA</b>	
<b>LAMPIRAN 2 DESAIN SURVEY DAN HASIL OBSERVASI</b>	
<b>LAMPIRAN 3 SURAT ADMINISTRASI</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1-1 Luas (Ha) dan Persentase Wilayah Terbangun dan Wilayah Belum Terbangun Kawasan Bandung Utara .....	3
Tabel 1- 2 Kebutuhan Data Skunder.....	17
Tabel 1- 3 Variabel Penelitian .....	<b>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b>
Tabel 2-1 Klasifikasi Perdagangan Berdasarkan Pengertian .....	23
Tabel 2-2 Klasifikasi Jasa Berdasarkan Penggolongannya.....	25
Tabel 2- 3 Klasifikasi Jasa Pariwisata.....	35
Tabel 2- 4 Arah Pengembangan Kawasan Strategis Provinsi (KSP).....	35
Tabel 2- 5 Rencana Pengembangan Kawasan Perdagangan dan Jasa .....	40
Tabel 2- 6 Rencana Pembagian Sub Wilayah Kota (SWK) .....	42
Tabel 2- 7 Rencana Penetapan Pusat Kegiatan Kabupaten Bandung .....	43
Tabel 2- 8 Rencana Pengembangan Kawasan Perdagangan dan Jasa Kabupaten Bandung .....	44
Tabel 2- 9 Rencana Penetapan Pusat Kegiatan Kabupaten Bandung Barat .....	46
Tabel 2- 10 Format Rekapitulasi Review Jurnal.....	56
Tabel 3- 1 Luas Wilayah Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kabupaten/Kota Dalam Hektar (Ha).....	65
Tabel 3- 2 Luas Kemiringan (Ha) Berdasarkan Desa/Kelurahan di Kawasan Bandung Utara .....	69
Tabel 3- 3 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Tahun 2010 dan 2018 di Kawasan Bandung Utara.....	77
Tabel 3- 4 Penggunaan Lahan Eksisting KBU Tahun 2001 dan Tahun 2005 .....	84
Tabel 3- 5 Penggunaan Lahan Eksisting KBU Tahun 2010 dan Tahun 2015 .....	85
Tabel 3- 6 Produk Domestik Regional Bruto Kota Bandung Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha Tahun 2012 – Tahun 2016.....	89
Tabel 3- 7 Produk Domestik Regional Bruto Kota Cimahi Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha Tahun 2012 – Tahun 2016.....	91
Tabel 3- 8 Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Bandung Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha Tahun 2012 – Tahun 2016.....	93

Tabel 3- 9 Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Bandung Barat Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha Tahun 2012 – Tahun 2016 .....	95
Tabel 3- 10 Arahan Kebijakan dan Ketentuan Pengendalian Pemanfaatan Ruang Kawasan Lindung dan Kawasan Budidaya di Kawasan Bandung Utara.....	97
Tabel 4- 1 Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2010 .....	102
Tabel 4- 2 Hasil Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat Sarana Perdagangan di KBU Tahun 2010.....	105
Tabel 4- 3 Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2012 .....	106
Tabel 4- 4 Hasil Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat Sarana Perdagangan di KBU Tahun 2012.....	109
Tabel 4- 5 Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2014 .....	110
Tabel 4- 6 Hasil Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat Sarana Perdagangan di KBU Tahun 2014.....	113
Tabel 4- 7 Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2016 .....	114
Tabel 4- 8 Hasil Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat Sarana Perdagangan di KBU Tahun 2016.....	117
Tabel 4- 9 Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2018 .....	117
Tabel 4- 10 Hasil Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat Sarana Perdagangan di KBU Tahun 2018.....	121
Tabel 4- 11 Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2010 .....	122
Tabel 4- 12 Hasil Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat Jasa Pariwisata di KBU Tahun 2010 .....	125
Tabel 4- 13 Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2012 .....	126

Tabel 4- 14 Hasil Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat Jasa Pariwisata di KBU Tahun 2012 .....	129
Tabel 4- 15 Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2014 .....	130
Tabel 4- 16 Hasil Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat Jasa Pariwisata di KBU Tahun 2014 .....	133
Tabel 4- 17 Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2016 .....	134
Tabel 4- 18 Hasil Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat Jasa Pariwisata di KBU Tahun 2016 .....	137
Tabel 4- 19 Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2018 .....	138
Tabel 4- 20 Hasil Perhitungan Analisis Tetangga Terdekat Jasa Pariwisata di KBU Tahun 2018 .....	141
Tabel 4- 21 Jumlah Sarana Perdagangan Berdasarkan Klasifikasi Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara .....	143
Tabel 4- 22 Perkembangan Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara .....	144
Tabel 4- 23 Jumlah Jasa Pariwisata Berdasarkan Klasifikasi Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara.....	146
Tabel 4- 24 Perkembangan Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara .....	147
Tabel 4- 25 Penetapan Zonasi Pengendalian Kawasan Bandung Utara .....	158
Tabel 4- 26 Arah Umum Zona Pemanfaatan Ruang Kawasan Bandung Utara .....	160

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Administratif Kawasan Bandung Utara Sumber : Perda No 2 Tahun 2016 .....	14
Gambar 1. 2 Kerangka Berpikir Sumber :Hasil Analisis, 2019.....	15
Gambar 2. 1 Pola Sebaran Titik Analisis Tetangga Terdekat.....	52
Gambar 2. 2 Model Penjalaran Fisik Kota Secara Meloncat.....	53
Gambar 2. 3 Model Penjalaran Fisik Kota Secara Memanjang/Linier .....	54
Gambar 2. 4 Model Penjalaran Fisik Kota Secara Konsentris.....	54
Gambar 2. 5 Model Pola Uum Perkembangan Kota.....	54
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kawasan Bandung Utara .....	73
Gambar 3. 2 Peta Kontur Kawasan Bandung Utara.....	74
Gambar 3. 3 Peta Kemiringan Kawasan Bandung Utara.....	75
Gambar 3. 4 Diagram Jumlah Penduduk KBU Berdasarkan Wilayah Administrasi Tahun 2010 dan Tahun 2018 .....	77
Gambar 3. 5 Diagram Perubahan Penggunaan Lahan di KBU Tahun 2001 dan Taun 2005.....	85
Gambar 3. 6 Persentase Penggunaan Lahan KBU Tahun 2010.....	86
Gambar 3. 7 Penggunaan Lahan KBU Tahun 2010.....	87
Gambar 3. 8 Penggunaan Lahan KBU Tahun 2014.....	88
Gambar 3. 9 Diagram PDRB Kota Bandung Tahun 2016.....	90
Gambar 3. 10 Diagram PDRB Kota Cimahi Tahun 2016 .....	92
Gambar 3. 11 Diagram PDRB Kabupaten Bandung Tahun 2016 .....	94
Gambar 3. 12 Diagram PDRB Kabupaten Bandung Barat Tahun 2016.....	96
Gambar 3. 13 Arahan Zonasi Kawasan Bandung Utara .....	100
Gambar 4. 1 Diagram Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2010 .....	103
Gambar 4. 2 Pemetaan Sebaran Sarana Perdagangan Tahun 2010.....	104
Gambar 4. 3 Diagram Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2012 .....	107
Gambar 4. 4 Pemetaan Sebaran Sarana Perdagangan Tahun 2012.....	108



Gambar 4. 5 Diagram Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2014 .....	111
Gambar 4. 6 Pemetaan Sebaran Sarana Perdagangan Tahun 2014.....	112
Gambar 4. 7 Diagram Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2016 .....	115
Gambar 4. 8 Pemetaan Sebaran Sarana perdagangan Tahun 2016.....	116
Gambar 4. 9 Diagram Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2018 .....	119
Gambar 4. 10 Pemetaan Sebaran Sarana Perdagangan Tahun 2018.....	120
Gambar 4. 11 Diagram Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2010 .....	123
Gambar 4. 12 Pemetaan Sebaran Jasa Pariwisata Tahun 2010.....	124
Gambar 4. 13 Diagram Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2012 .....	127
Gambar 4. 14 Pemetaan Sebaran Jasa Pariwisata Tahun 2012.....	128
Gambar 4. 15 Diagram Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2014 .....	131
Gambar 4. 16 Pemetaan Sebaran Jasa Pariwisata Tahun 2014.....	132
Gambar 4. 17 Diagram Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2016 .....	135
Gambar 4. 18 Pemetaan Sebaran Jasa Pariwisata Tahun 2016.....	136
Gambar 4. 19 Diagram Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara Berdasarkan Kecamatan Tahun 2018 .....	139
Gambar 4. 20 Pemetaan Sebaran Jasa Pariwisata Tahun 2018.....	140
Gambar 4. 21 Diagram Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara .....	144
Gambar 4. 22 Diagram Persentase Perkembangan Jumlah Sarana Perdagangan di Kawasan Bandung Utara.....	145
Gambar 4. 23 Diagram Jumlah Jasa PARIwisata di Kawasan Bandung Utara.....	146
Gambar 4. 24 Diagram Persentase Perkembangan Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara.....	148

Gambar 4. 25 Jaringan Jalan KBU.....	150
Gambar 4. 26 Pola Perkembangan Berdasarkan Jaringan Jalan KBU.....	151
Gambar 4. 27 Diagram Persentase Perkembangan Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara.....	152
Gambar 4. 28 Diagram Persentase Perkembangan Jumlah Jasa Pariwisata di Kawasan Bandung Utara.....	154
Gambar 4. 29 Peta Arahan Zonasi Pemanfaatan KBU .....	162
Gambar 4. 30 Peta Kesesuaian Sebaran Lokasi Kegiatan Perdagangan dan Jasa Pariwisata Dengan Arahan Zonasi Pemanfaatan KBU .....	165