

Bab I

Pendahuluan

1.1 Latar Belakang Penelitian

Teknologi informasi kini sudah menjadi kebutuhan pokok masyarakat disemua bidang kehidupan. Dengan teknologi informasi masyarakat semakin dimudahkan untuk mengakses informasi tanpa terkendala jarak dan waktu serta zona geografis tertentu. Teknologi informasi sudah menguasai semua sektor kehidupan masyarakat era kini. Tanpa adanya teknologi informasi masyarakat lebih sulit untuk mengakses informasi maupun mengelola informasi yang dibutuhkan khususnya dalam dunia usaha bidang indekos. Dengan sentuhan teknologi maka indekos tersebut akan semakin mudah diakses oleh calon penghuni indekos.

indekos adalah tempat tinggal sementara yang umumnya ditempati oleh perantau luar kota yang sengaja datang untuk kuliah, kerja atau sekedar hanya lliburan dengan biaya penginapan yang relatif murah. Dengan mayoritas penghuni indekos adalah orang-orang luar kota yang baru pertama kali atau belum faham daerah yang didatanginya, maka teknologi pencarian indekos berbasis website sangat membantu untuk melakukan pencarian indekos yang sesuai dengan keuangan dan keinginannya. Tetapi indekos yang umumnya dikelola secara manual oleh pemilik masih menggunakan cara yang konvensional seperti pembukuan maupun penagihan uang indekos yang riskan terjadi kesalahan atau

kehilangan data-data penting. Dengan adanya perancangan sistem informasi indekos yang khusus mengelola indekos akan menjadi keuntungan bagi pencari indekos maupun pengelola indekos

Berdasarkan masalah yang sudah diuraikan diatas maka dibutuhkan sistem informasi pengelolaan indekos yang dapat membantu dan mendukung kegiatan pengelolaan indekos. Maka berdasarkan masalah yang ada, akan dilakukan penelitian dengan judul “Perancangan Sistem Informasi Pengelolaan indekos”.

1.2 Identifikasi Dan Rumusan Masalah

Identifikasi masalah adalah cara mengidentifikasi masalah yang menjadi objek penelitian dalam laporan penelitian ini. Rumusan masalah adalah gambaran atau rancangan masalah yang akan diteliti dalam penelitian ini. Berikut ini adalah identifikasi masalah dan rumusan masalah berdasarkan latarbelakang yang diuraikan.

1.2.1 Identifikasi Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan diatas, maka dapat diidentifikasi permasalahan pada pengelolaan indekos, diantaranya :

1. Pencarian indekos masih manual sehingga membutuhkan waktu yang lama untuk menemukan indekos yang sesuai
2. Catatan pengelola masih manual dibuku besar sehingga riskan terjadinya kehilangan data
3. Sistem pembayaran indekos masih manual dengan mendatangi kamar penghuni

4. Penyampaian keluhan dari penghuni indekos masih manual dengan cara mendatangi pengelola indekos
5. Laporan dari pengelola masih manual dibuku besar sehingga riskan kehilangan data

1.2.1 Rumusan Masalah

Berdasarkan identifikasi masalah yang telah diuraikan di atas penulis dapat mengidentifikasi rumusan masalah sebagai berikut:

1. Bagaimana sistem pengelolaan indekos yang sedang berjalan.
2. Bagaimana perancangan sistem pengelolaan yang akan dibangun.
3. Bagaimana implementasi sistem pengelolaan indekos.

1.3 Maksud Dan Tujuan Penelitian

Maksud dan tujuan penelitian ini untuk memperoleh data dari setiap permasalahan yang terjadi diperancangan sistem informasi pengelolaan indekos untuk menunjang pemecahan masalah yang terjadi.

1.3.1 Maksud Penelitian

Penelitian ini dirancang dengan maksud membuat sistem informasi yang dapat meningkatkan kinerja sistem di indekos haji adjat

1.3.2 Tujuan Penelitian

1. Untuk mengetahui sistem yang sedang berjalan.
2. Untuk merancang sistem informasi pengelolaan indekos.
3. Untuk mengimplementasikan sistem informasi pengelolaan indekos

1.4 Kegunaan Penelitian

Kegunaan penelitian ini diharapkan untuk memberikan solusi dari permasalahan pencarian indekos dan pengelolaan indekos yang ada di indekos haji adjat, adapun kegunaan praktis dan kegunaan akademis dari penelitian ini :

1. Kegunaan Praktis

Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat memecahkan permasalahan yang berkaitan dengan sistem informasi pengelolaan indekos. Diharapkan juga dapat berguna untuk orang yang akan mencari indekos melalui website. serta dapat menjadi solusi dalam mencatat dan mengelola data penghuni indekos, stok kamar kosong dan pembuatan laporan indekos dengan menjadi efektif dan efisien.

2. Kegunaan Akademis

Dari penelitian ini diharapkan dapat berguna oleh pihak-pihak yang membutuhkan referensi sebagai pembandingan dalam penelitian selanjutnya.

1.5 Batasan Masalah

1. Sistem informasi indekos hanya membahas pengelolaan indekos haji adjat
2. Sistem informasi pengelolaan indekos membahas pencarian indekos, *booking* indekos, sistem pembayaran dan keluhan dari penghuni indekos
3. Sistem informasi indekos hanya untuk penghuni yang belum berkeluarga

Tabel 1. 1 Waktu Penelitian

No	Kegiatan	Maret				April				Mei					Juni			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4
	b. Perancangan sistem informasi																	
	c. Pembangunan sistem informasi																	
3	Evaluasi																	
	a. Menguji sistem informasi																	
	b. Implementasi sistem informasi																	

1.7 Sistematika Penulisan

Untuk mencapai hasil yang maksimal dan terarah dari permasalahan maka dibuatkan sistematika penelitian, yang dijelaskan sebagai berikut :

BAB 1 : PENDAHULUAN

Pada bab ini dijelaskan mengenai yang umum dalam penelitian diantaranya latar belakang,identifikasi dan rumusan masalah,maksud dan tujuan,kegunaan penelitian,batasan masalah,lokasi dan waktu penelitian,serta sistematika penelitian.

BAB II : LANDASAN TEORI

Pada bab ini menjelaskan pembahasan teori-teori mengenai pengertian sistem,pengertian informasi,pengertian sistem informasi,serta pengertian perangkat lunak yang akan digunakan dalam penelitian ini.

BAB III : OBJEK DAN METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini menjelaskan tentang analisa sistem yang meliputi flow map, data flow diagram, serta menjelaskan tentang perancangan basis datam entity relationship diagram, perancangan tabel-tabel, perancangan input dan output program.

BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini menjelaskan mengenai implementasi, antar muka dan fungsi dari perangkat lunak.